



Roan kommune
Teknisk og landbruk

RØRLEGGER FRITS RIKARDBEN AS
Roansveien 1745
7194 BRANDSFJORD

Deres ref.

Vår ref.

4857/2019/5019/55/8/6ABU

Dato

20.09.2019

Saksnr: 131/19

**5019/55/8 - SVERRE LUNDE - TILLATELSE TIL TILTAK - REHABILITERING
AVLØPSANLEGG**

Komplett søknad om tillatelse til tiltak og utslippstillatelse m/vedlegg er mottatt: 26.09.2019.

Saksopplysninger:

Rørlegger Frits Rikardsen AS søker på vegne av Sverre Lunde om tillatelse til tiltak for å rehabilitere eksisterende avløpsanlegg, samt ny utslippstillatelse for eiendommen 55/8 i Roan kommune.

Dette er et lite tiltak som kun gjelder å oppgradere eksisterende avløpsanlegg med en ny slamavskiller. Situasjonsskart beskriver ny plassering av slamavskiller og utslippsledninger. Ny slamavskiller er av typen VPI slamavskiller fra Vestfold Plastindustri AS. Denne har godkjenning etter NS-EN ISO/IEC 17020.

Det gamle avløpsanlegget hadde liten kapasitet og tank ble raskt full. Nå søkes det om utslipp til sjø. Saksbehandler vurderer omsøkte resipient i Brandsfjorden som god. Omsøkte utslipp har en størrelse på 4 pe. Utslippssted er definert som et mindre følsomt område og rensekrav er 20% reduksjon av suspendert stoff.

Omsøkte avløpsledning føres under fylkesvei i en allerede eksisterende rørgate. Med bakgrunn i dette er det ikke sendt søknad til Statens vegvesen grunnet kryssing av fylkesvei. Videre føres avløpsledning over eiendommen 55/1. Det er innhentet erklæring fra hjemmelshaver av denne eiendommen for å føre avløpsledning over hans eiendom.

Gjeldende bestemmelser for eiendommen er kommuneplanens arealdel der formålet er satt til LNF-området.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Julie Næss vei 10
Besøksadressen Julie Næss vei 10
Bankgiro

Telefon 72510000
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>

Vurdering:

Eiendommen befinner seg i et område uten reguleringsplan. Det er kommuneplanens arealdel som er gjeldende bestemmelser. I kommuneplanens arealdel er formålet satt til LNF-formål, og et avløpsanlegg er ikke i tråd med gjeldende bestemmelser. Med bakgrunn i dette er det søkt om dispensasjon fra gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel. Omsøkte tiltak er innenfor 100 – metersbeltet til sjø og trenger av denne grunn dispensasjon fra pbl. § 1-8 i tillegg.

For at dispensasjon kan gis er det et vilkår at hensynene det dispenseres fra ikke blir «vesentlig tilsidesatt» jf. pbl. § 19-2, 1 ledd. Vilkåret «vesentlig tilsidesatt» er et strengt vilkår.

Den videre vurderingen er om fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering vil være klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2, 2 ledd.

Dette innebærer at det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.

Saken er ikke sendt ut til regionale høringsinstanser da deres interesser ikke anses som berørt.

Saksbehandler mener omsøkte tiltak ikke vil vesentlig tilsidesette formålet med gjeldende planer. Dette er et lite tiltak som kun går ut på å rehabilitere eksisterende avløpsanlegg. Et gammelt og dårlige fungerende avløpsanlegg blir rehabilitert med en ny slamavskiller og nytt utslipp føres til sjø. Dette vil ha heldige virkninger på natur og miljø. Det er ikke landbruksdrift i området der slamavskiller og avløpsledninger ønskes etablert. Tiltaket vil heller ikke virke negativt på friluftsliv, miljø eller andre hensyn gjeldende bestemmelser skal ivareta.

Gjeldende statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, definerer Roan som et område med mindre press på arealene, der kommunen i en helhetlig planlegging kan godta utbygging i 100-metersbeltet.

Bruken av området vil ikke bli vesentlig endret i forhold til dagens bruk om dispensasjon gis. Omsøkte tiltak vil ikke ytterligere privatisere området eller begrense allmennhetens tilgang til sjø.

Saksbehandler kan ikke se vesentlige ulemper knyttet til at dispensasjon gis for omsøkte rehabilitering av avløpsanlegg. Fordeler knyttet til at dispensasjon gis er at tiltakshaver får et nytt, sikkert og velfungerende avløpsanlegg. Dette er en fordel for natur og miljø og minsker risiko for forurensning. For tiltakshaver er det en klar fordel at han får et avløpsanlegg som tilfredsstiller hans behov.

Vurdering etter lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven), videre forkortet nml:

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for tiltaket. Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom hvoretter nml. § 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer, jf. nml. § 7.

Kunnskapsgrunnlaget i Naturbase og Artsdatabankens kart anses tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes, jf. nml. § 8. Som en følge av at kunnskapsgrunnlaget anses tilstrekkelig vil føre-var-prinsippet i nml. § 9 ikke komme til anvendelse. Det er videre klart

at tiltakets størrelse medfører at den samlede belastningen på økosystemet vurderes å være liten, jf. nml. § 10. Det er videre saksbehandlers vurdering at tiltaket ikke medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene etter nml. § 11. Tiltaket innebærer heller ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det kreves særlige tiltak etter nml. § 12.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra HTLM i Roan kommune:

VEDTAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra pbl § 1-8 og kommuneplanens arealdel for omsøkte rehabilitering av avløpsanlegg på eiendommen 55/8 i Roan kommune. Det gis samtidig med hjemmel i pbl. § 20-1 tillatelse til omsøkte tiltak og ny utslippstillatelse som omsøkt. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

Ansvarlig søker og tiltakshaver må påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift(TEK17) og Forurensningsloven kap. 12.

Ansvar i byggesaken gis etter innkommet erklæring om ansvarsrett og gjennomføringsplan.

Omsøkte tiltak plasseres i samsvar med søknad og situasjonskart.

Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

Selv om vilkårene for utslipp i denne tillatelsen er etterfulgt, plikter den som volder forurensning å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler. Eiendommen kan senere kreves tilknyttet felles avløpsnett. Overtredelse av tillatelsen kan straffes i henhold til § 78 i Forurensningsloven.

Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Godkjent renovatør, Fosen Renovasjon, skal utføre tømning av slamavskiller. Eier av anlegget blir belastet for tømning etter gjeldende satser. Varsel om tømning må skje i god tid. Det forutsettes at det er adkomstmulighet og snuplass tilgjengelig for tømmebil. Fra parkering kan det være maks 30 meter til slamavskiller. Maks høydeforskjell er 5 meter fra

bakken der tømmebil står til bunn av tank. Det skal være 3,5 meter bredde på vei og en 13 meter lang snuplass tilgjengelig. Maks stigning på veien er 1:7.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Bruken av området vil ikke bli vesentlig endret om dispensasjon innvilges.
- Allmennhetens tilgang til strandsonen vil ikke bli redusert.
- Hensynene det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.
- Saksbehandler mener fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering er klart større enn ulempene.
- Omsøkte tiltak gir et bedre og sikrere avløpsanlegg med mindre risiko for forurensning.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan senest ved søknad om ferdigattest.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Arild Busch
Byggesaksbehandler

Eksterne kopimottakere:

Sverre Reidar Lunde Langsand Park 14 7100 Rissa

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

