

UTKAST SAKSFRAMLEGG

Tittel:

Høring av planprogram for detaljregulering av Roan havn

Vedlegg:

Forslag til planprogram

Sakens bakgrunn og innhold:

Roan kommunestyre vedtok i sak 47/19 å starte arbeidet med regulering av Meholmen gjennom revidering av gjeldende reguleringsplan for Roan havn.

Det har ved flere anledninger tidligere vært interesse for å utvikle turistbasert næringsutvikling på Meholmen. Dette var imidlertid ikke tema ved regulering av området i 2009. Videre har kommunen behov for sentrumsnære båtplasser. Det er inntegnet et nytt småbåtanlegg i nordenden av Meholmen i gjeldende plan, men etablering er ikke igangsatt da det ikke er anlagt veg frem til området. Det er ønske om endret vegtrasé i forhold til gjeldende plan. I tillegg har det kommet innspill om utfylling av areal i sjø i forbindelse med eksisterende næringsområde, samt en mindre utvidelse av planområdet for å innlemme stranda på vestsiden av Meholmen i badeområdet i gjeldende plan.

Første steg i planarbeidet er utarbeiding av planprogram. Planprogrammet er en «plan for planen» og beskriver hvordan planarbeidet skal organiseres, hvem som skal delta, hvilke problemstillinger som skal ha fokus og hvilke utredninger som skal gjennomføres. Forslag til planprogram er utarbeidet av Fosen Plan og Miljø AS på vegne av Roan kommune.

Forslag til planprogram skal legges ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker, og sendes samtidig på høring til berørte myndigheter, høringsinstanser og interesseorganisasjoner. Innkomne uttalelser som har betydning for det videre planarbeidet vil bli vurdert og innarbeidet i det endelige planprogrammet.

Dersom berørte regionale og statlige myndigheter på grunnlag av forslag til planprogram vurderer at planen kan komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale hensyn, skal dette framgå av uttalelsen til forslaget til planprogram.

Forslag til planprogram for ny detaljregulering av Roan havn er vedlagt saken.

Vurdering:

I forslag til planprogram legges det opp til konsekvensutredning av landskapsvirkninger av tiltaket, samt grunnundersøkelser i forhold til utfylling i sjø. Andre virkninger av planen behandles i planbeskrivelsen.

Det legges opp til bred medvirkning gjennom høring, møter med interessenter og informasjon på kommunens nettsider. Fremdriftsplanen legger opp til fastsettelse av planprogrammet i november 2019, og vedtak blir da gjort av Roan kommune.

Første gangs behandling og endelig vedtak av ny detaljreguleringsplan for Roan havn vil etter planen ikke skje før i april 2020. Selve planforslaget må derfor behandles i nye Åfjord

kommune. I nye Åfjord kommune vil formannskapet være planutvalg. Det er derfor naturlig at formannskapet fungerer som styrings- og arbeidsgruppe for planarbeidet.

Rådmannen anbefaler hovedutvalget å vedta planoppstart og å legge planprogrammet ut til offentlig ettersyn.

Rådmannens innstilling:

Roan kommune ved hovedutvalg for Utvikling og Miljø vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 oppstart av arbeid med detaljregulering av Roan havn.

Samtidig med varsel om planoppstart sendes forslag til planprogram på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12-9.

Frist for merknader til planprogrammet og innspill til planen settes til 18.11.19.