

Fosen Plan og Miljø AS
Bjørganlia 21
7190 Bessaker

hanne@planogmiljo.no

Trondheim, 02.10.19

Merknad til oppstart detaljreguleringsplan for Ansteinsundet

Jeg er eier av kaia «Nonsmatholet» på bygslet grunn, Gnr 74 Bnr 12 hvor det foreligger en byggetillatelse av 15.02.18 for delvis endring av eksisterende kai og oppføring av fritidsbolig på kaia som fundament.

I informasjonsmøte den 15.09 i år for oppsittere på Ansteinsundet ble det oppgitt byggehøyder for nye tiltak som del av ROS-analysen for den varslede reguleringsplanen for området med følgende mål (Hjemmel i Tekniske forskrifter § 7-2):

Sikkerhetsklasse F1: 270 cm over NN2000 for overkant kaidekke og

Sikkerhetsklasse F2: 290 cm over NN2000 for overkant beboelseshus (fritidseiendom)

Det ble opplyst at sikkerhetsmålene er utarbeidet etter DSBs veileder av 2016;

«Havnivåstigning og stormflo – samfunnssikkerhet i kommunal planlegging»

Jeg mener at de høyder som legges til grunn for ROS-analysen for reguleringsplanen er feil, og for lave ifl veilederens beskrivelser og tabeller.

1. Med unntak av i overskriften omtales farerisikoen gjennom hele veilederen med «havnivåstigning, stormflo og bølgehøyde»
Jeg henviser til pkt. 2.4, 2. avsnitt «Bølger kan ha betydning for områder langs kysten som ligger utsatt til» og
pkt. 2.2, nest siste setning: «Bølgepåvirkning er ikke inkludert i tallene»

Øyene i Ansteinsundet ligger helt åpne mot havet, og både bølger og strøm gjennom smale sund kan ved uvær som ofte følger stormfloa ha betydelig ødeleggende virkning.

Ved utregning av tallene i vedlegget er risiko for bølgehøyder ikke tatt med.

2. Ved beregning av sikkerhetshøyde (uten bølgepåvirkning) er høyden i forslaget til reguleringsplan beskrevet som minimum sikkerhet i overkant kaidekke og overkant gulv i hus. Dette må være feil, da sikkerhetshøyde må regnes i underkant av byggkonstruksjoner. Gulv i beboelses- og fritidshus vil ha en konstruksjonstykkelse på ca 25 cm som inneholder isolasjon, treverk, x-finer eller sponplater, papp og gulvtrø. I tillegg til at konstruksjonen vil fylles med vann som vil gi betydelige skader, vil vannmassene med strøm og bølgehøyde kunne få tak og rive med seg hele konstruksjonene og bebyggelsen. Det samme vil gjelde for kaia, selv om kaikonstruksjonen ikke nødvendigvis vil skades av vannet.

3. Av de opprinnelige ca 50 rorbuer og bygg på Ansteinsundet, er ca halvparten borte i dag. Det finnes i Bjørnørs historielags årbøker og i andre kilder fortellinger om mange brygger som ble tatt av storm, bølger og strøm som kom opp i kaikonstruksjonene. Mange rorbuer, også i dag, står på trekaier som utgjør fundamentet for bygninger. Det er vel derfor nødvendig å sikre kaianleggene etter samme sikkerhetsklasse som påstående hus da rorbu uten kai er et dødsdømt tiltak.
4. Risiko for menneskeliv i rorbuer på Ansteinsundet kan være kritisk. Dersom stormen blåser opp samtidig med stormflo, høye bølger og sterk vind, er det ingen steder for mennesker på øyene å rømme til. Lenge før stormfloa står i høyde med overkant gulv vil det være forbundet med stor fare å oppholde seg i rorbuer dersom styggværet ryker opp til storm eller verre. Det finnes ingen ly av skog. Landskapet gir få eller ingen plasser å søke tilflukt, og alle rorbuer vil være utsatt og kan ikke benyttes som alternativt rømningssted. Redning fra fastlandet vil være forbundet med stor risiko og i verste fall umulig. Rorbuer og kaianlegg som ofte er rorbuenes fundamenter bør derfor høre inn under sikkerhetsklasse F3.

Åfjord kommune, som har tilnærmet de samme høydemålene i tabellen fra DSB som Roan, har valgt å sette minimumshøyde for alle nybygg i kommunen til 350 cm over NN2000 som topp gulvnivå i laveste etasje. Dette tilsvarer 60 cm høyere enn forslaget i Ansteinsundets reguleringsplan.

2.6. Havstigning

Nybygg skal legge topp gulvnivå i laveste etasje på minimum høydekote 3,5 (NN2000). Dette gjelder ikke bygg som er spesielt utrustet for å kunne tåle og ligge under havnivå eller grunnvannsspeil.

Konklusjon:

Sikkerhetshøyder for risiko ved stormflo, bølger og fremtidig havnivåstigning er satt for lavt. Risiko for bølgehøyder er ikke tatt med, og DSBs veileder er ikke korrekt fulgt.

Med vennlig hilsen

Jan H. Hovde

Kopi til: Roan Kommune.

Jan H. Hovde – Valentinlystveien 7 – 7051 Trondheim
Tlf. 922 48 733 – 73 82 07 60 - E-post: jan@ohovde.as