

Fosen Plan og Miljø AS
Bjørgranlia 21
7190 Bessaker
v/Hanne Skjæggestad

Roan 2.oktober 2019

Merknader til utkast reguleringsplan for Nesvalen havn

Vi viser til mottatt utkast til reguleringsplan for Nesvalen Havn datert 23. august, samt informasjonsmøte i Roanstua 17. september.

Det har i årenes løp vært stort behov for båtplasser i Nesvalen havn, uten at interesserte parter eller Roan kommune har kommet i mål med reguleringsplan slik at det har vært mulig å planlegge båtplasser både for yrkesfiskere og private. Vi er derfor svært glad for at arbeidet med en ny reguleringsplan nå kan sluttføres.

Vi har etablert Nesvalen båtforening med mål å samle alle interesserte parter for å realisere en småbåthavn innenfor rammene av den nye reguleringsplanen.

Det er viktig at de løsninger som muliggjøres innenfor den nye reguleringsplanen ikke kommer i konflikt med grunneierinteresser, slik at det faktisk er praktisk mulig å legge ut flytebrygger.

Det er to mulige alternativer for flytebrygger, der begge løsninger er mulig å realisere og de utelukker ikke hverandre.

1. Utvidelse av molo 30-40 mtr mot nord/nordvest, og anlegge flytebrygge på utsiden av dagens molo.

Dette alternativet krever grunnboring før en utvidelse kan skje, dette er vi i ferd med å gjennomføre.

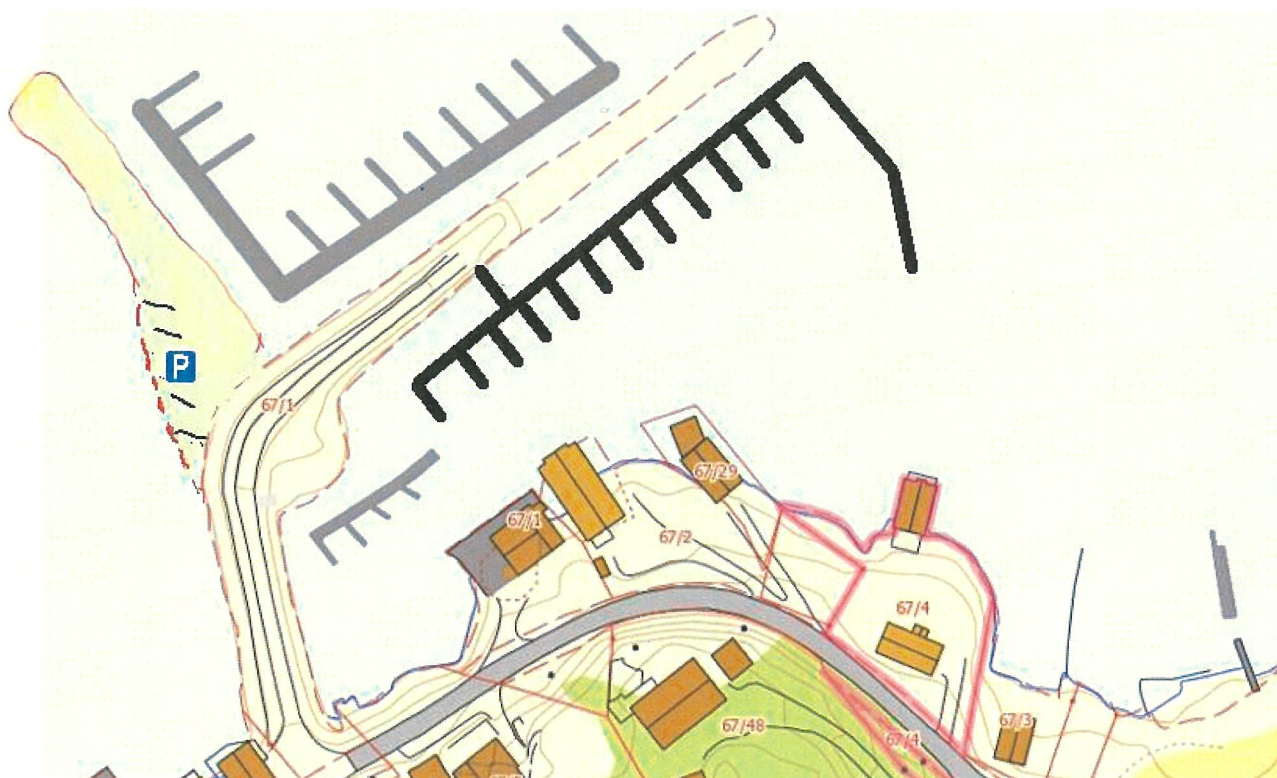
Fordeler med denne løsning er

- a. Vil bedre plass innenfor dagens molo for næringsvirksomhet (dagens flytebrygge innerst bak molo)
- b. Vil bedre plass for yrkesfiskere
- c. Vil løse behov for noen få parkeringsplasser i forbindelse med brygge anlegg
- d. Er en god løsning i forhold til værforhold, er skjermet for vind og være både fra sørvest, nord og øst. Vind fra øst vanskeliggjør en løsning på innsiden av dagens molo, spesielt på vinterstid.

2. Etablering av flytebrygge innenfor dagens molo.

Dette er også en akseptabel løsning, selv om man da ikke oppnår fordeler som i alternativ over. Værforhold med østavind kan kompenseres noe med en bølgedemper (se figur)

Alternativ med utvidelse av molo krever tilgang på masse som er egnet for dette formål. Det er ikke sikkert at en slik utvidelse er mulig å gjennomføre umiddelbart, men det er uansett viktig at dette alternativet inngår i den nye reguleringsplanen for senere realisering.



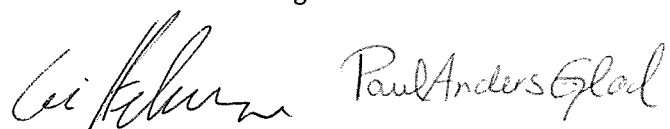
Medlemmer Nesvalen Båtforening per 1oktober2019:

- Magnus Meyer
- Bjørn Petter Wilmann
- Knut Brandsø
- Leif Sandmo
- Ivar Grip
- Per Kristian Ringset
- Geir Holmen
- Trond Ove Dahl
- Lars Inge Dahl
- Hans Næss
- Cecilie Dreier og Paul Anders Glad
- Geir Helmersen

Vi mener ut fra foreløpig interesse at det er behov for 15-20 plasser i en ny båthavn.

Vi ber om at våre merknader med de to foreslåtte løsninger for flytebrygger blir tatt med i det videre arbeide med ny reguleringsplan for Nesvalen havn. Merknader i dette brevet sendes på vegne av Nesvalen Båtforening, og alle som så langt har meldt seg inn i båtforening stiller seg bak merknadene.

Vennlig hilsen, på vegne av
Nesvalen Båtforening

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is 'Geir Helmersen' and the second signature on the right is 'Paul Anders Glad'. Both are written in a cursive, flowing style.

Geir Helmersen og Paul Anders Glad