

FOSEN NATURVERNFORENING

Adr. : Ytre Ringvei 32, 7100 Rissa Tlf. : 73851430

- foreningen for et bredt, helhetlig og aktivt naturvern på Fosen

Vår ref : E10.11eh

Deres ref :

Dato : 10.11.2016

OFFENTLIG ETTERSYN - ANSTEINSUNDET - PLANARBEID

Viser til bebyggelsesplan/reguleringsplan for Ansteinsundet som nå ligger ute på høring med frist 10.11. 2016. Formålet med planarbeidet er å tilpasse planen til gjeldene Plan- og bygningslov samt å videreføre områdets historiske karakter. Fosen Naturvernforening har i denne sammenheng noen merknader.

Fosen Naturvernforening arbeider for en forsvarlig strandsonopolitikk ved sjø, vann og vassdrag etter sentrale retningslinjer. Slik bebyggelsesplanen nå fremstår, må det komme tydeligere frem hvordan gjeldende lovverk ligger til grunn for byggeplanene i Ansteinsundet. Vi kan ikke se at planen viser til eller tar særlig hensyn til «*De statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av 100-metersbelte i strandsonen*». Dette er bekymringsverdig da vi har et nasjonalt ansvar for å følge forbudet mot bebyggelse innenfor 100-metersbeltet i strandsonen jfr. [Plan- og bygningsloven § 1.8.](#)

Vi anbefaler at kommunen ser denne revideringen av planen som en god mulighet til å sørge for at det ikke settes opp noe ny bebyggelse i Ansteinsundet eller andre steder i Allmenningsværet generelt, og at det tas spesielt hensyn til forbudet mot bebyggelse i 100-metersbeltet i strandsonen. Det finnes allerede en del bebyggelse innenfor 100-metersbelte i og ved de områdene hvor bebyggelsesplanen planlegger oppsett av nye bygg. Med tanke på allemannsretten/[friluftsløven](#) er dette uheldig. Det er ikke ønskelig med en ytterligere privatisering av strandsonen i form av flere rorbuer, kaier og flytebryggeanlegg. Når noen få får tillatelse til å bygge bolig, rorbu/naust og flytebrygger i strandsonen eller i naturområder som er av særlig interesse, fører dette til at alle andre mister sin rett til å fritt bruke slike områder til rekreasjon, trim, og ulike former for enkelt friluftsliv som bading, padling og fiske etc.

Roan kommunestyre ga 08.12.1994 tillatelse til ny bebyggelse i Ansteinsundet.

Saken ble også behandlet av «*Hovedutvalget for miljø, utvikling og vedlikehold*» i møte datert 21.06.1999. I [planretningslinjene for differensiert forvaltning av 100 metersbelte i strandsonen](#) kommer det tydelig frem følgende: «*eldre planer som gir mulighet for*

utbygging som er i strid med retningslinjene, bør revideres eller oppheves». Det er dermed av stor betydning at disse retningslinjene legges til grunn nå når reguleringsplanen for Ansteinsundet skal revideres på nytt.

Det må i tillegg fremgå av bebyggelsesplanen om det innenfor det berørte området lever sjeldne eller truede fugler, dyr, planter eller landskaps- og naturtyper som er av særlig interesse. Det må tas hensyn til faglig dokumentasjon som finnes på dette jfr. Naturbase.no og artsdatabanken.no. Ny bebyggelse som kan redusere kvaliteten på leveområdene til truede og sårbare arter, og være til belastning på kulturlandskap og naturtyper som er av nasjonal interesse, må ikke tillates. Det er gjort artsobservasjoner av trua og sårbare fugle- og dyrearter i og ved de områdene der planen tillater ny bebyggelse.

Storspove, teist, fiskemåke og ærfugl er eksempler på trua fuglearter som er observert i området. Det er også observert oter i deler av Allmenningsværet. Oteren har fått status som sårbar art, og står på rødlista. Vi frykter at mer ny bebyggelse i området, slik bebyggelsesplanen tillater, vil bidra til at levevilkårene får de trua og sårbare artene blir enda dårligere. Kommunen har her også et nasjonalt ansvar for å ivareta leveområdene til arter som står på rødlista.

Ansteinsundet er en del av Allmenningsværet som er definert som kulturlandskap jfr. Miljødirektoratet, naturbase.no. Allmenningsværet består av mange øyer og deles hovedsakelig opp i to hovedgrupper; Allmenningen, Ytterøya og Vedøya sørvest for Svaet og Ansteinsundet med vei over Kynnerøya til Været på nordvestsiden av Svaet. De kulturhistoriske interessene og det biologiske mangfoldet i dette kulturlandskapet er i følge Miljødirektoratet ansett for å være *svært interessant*. På Værøya finnes det bløtbunnsområder i strandsonen som er oppholdssted for mange vade- og andefugler. Naturtypen: *Bløtbunnsområde*, er kategorisert som *viktig verdi*, og på grunn av forekomsten av bløtbunn på Værøya har disse områdene her blitt klassifisert til: *verdi* A jfr. Naturbase.no.

På Værøy NV finnes forekomst av naturtypene: *strandeng* og *strandsump*. Strandenga er en av de største som er observert i Roan. I følge faktaark om Værøy NV på naturbase.no er «Hele øygruppa vurdert som en av de 13 høyest prioriterte verdifulle kulturlandskapsområdene i Sør-Trøndelag, basert både på botaniske og kulturhistoriske kriterier (Liavik 1996). Værøy og resten av øygruppa Allmenningen er vurdert til å ha stor bevaringsverdi på fylkesplan på grunn av sine kystlyngheier som er i god tilstand (Fremstad 1991). Værøy er vurdert av

Sletvold (1994) som et viltområde av lokal verdi, bl.a. for mange fuglearter og oter.» Kystlynghei har status som «[utvalgt naturtype](#)». I arbeidet med å revidere reguleringsplanen må det derfor tas ekstra hensyn til denne naturtypen, slik at planlagt bebyggelse ikke bidrar til skade og forringelse av områder med kystlynghei.

Det er i et nasjonalt perspektiv viktig å ivareta disse interessene. Verdien av kulturlandskapet, spesielle naturtyper som bløtbunnsområder, strandeng, strandsump og kystlynghei, samt truede fugle- og dyrearter som lever i disse områdene må ivaretas på en ansvarsfull måte. Det vil si at det må foretas en grundig vurdering på hvor vidt bestemmelsene i bebyggelsesplanen kan være ødeleggende for disse interessene. De kommende byggeplanene som nevnes i bebyggelsesplanen for Ansteinsundet anses i våre øyne for å være ødeleggende med tanke på det ansvaret vi har for å ivareta ulike naturtyper, kulturlandskap og verne om det biologiske mangfoldet.

Med dette tatt i betraktning mener vi at det ikke bør tillates bygging av nye boliger og oppsett av flere rorbuer, brygger og kai- eller flytebryggeanlegg slik bebyggelsesplanen tillater. Om ny bebyggelse i området likevel skulle tillates, må det komme tydelig frem på plankart og i reguleringsplanen/bebyggelsesplanen at det ikke vil bli satt opp ny bebyggelse innenfor 100 metersbelte i strandsonen, jfr. [Plan- og bygningsloven §1.8](#). I følge de statlige føringene; [Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av 100 metersbelte i strandsonen](#) er 100-metersbelte av nasjonal interesse, og bygging her skal bare tillates etter en konkret vurdering ut fra lokale forhold.

Med vennlig hilsen

Fosen Naturvernforening

Esther Haaverstad