



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler

Tor Sæther

Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon

73 19 92 82

Vår dato

07.11.2016

Deres dato

12.09.2016

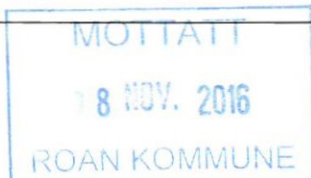
Vår ref. (bes oppgitt ved svar)

2016/7265-421.4

Deres ref.

Roan kommune

7180 ROAN



Uttalelse - varsel om oppstart revidering av bebyggelsesplan for Ansteinsundet - Roan 74/75

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk og bygdeutvikling

Det fremgår at planarbeidets formål er å tilpasse eksisterende plan til gjeldende plan- og bygningslov, samt å videreføre området kulturmiljøhistoriske karakter. I Nasjonal registrering av verdifulle kulturlandskap i Sør-Trøndelag er gjeldende plan for Ansteinsundet vist som klasse 1-område (spesielt verdifulle kulturlandskap). Etter det vi forstår skal det ikke legges opp til ny bebyggelse, og vi forutsetter derfor at planendringen ikke gir konsekvenser for kulturlandskapskvalitetene i området. Det vil imidlertid være viktig å vise hvordan disse kvalitetene skal ivaretas. Eventuelle andre landbruksmessige virkninger må også fremgå.

Miljøvern

Gjeldende plan for Ansteinsundet er gammel, og det er positivt at det nå settes i gang en prosess med revidering av planen. For Fylkesmannen som miljømyndighet vil ivaretagelse av naturmangfold, strandsonen, landskap og friluftsinnteresser være sentrale tema i arealforvaltningen.

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud. I plan- og bygningslovens § 1.8 fremheves det spesielt at det i 100-metersbeltet langs sjøen skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. De sjønære landarealene er viktige leveområder for en rekke plante- og dyrearter, i tillegg til at de ofte har spesielle landskapsmessige verdier.

Båtplasser

Når det gjelder flytebrygger og småbåtanlegg ser vi en klar tendens til at behovet for båtplasser, skjermet for vær og vind, medfører et stadig større press på de sjønære arealene. Etablering av småbåthavn vil ofte også følges av behov for molo, naust og andre tyngre tekniske inngrep. I planarbeidet må det gis en vurdering av behovet for båtplasser. Nye båtplasser bør styres til felles

småbåtanlegg som kan dekke et større område framfor å åpne for mange enkeltbrygger i tilknytning til hver enkelt eiendom.

Naust

Behovet for naust i tilknytning til fritidsboligen er i endring. Med stadig større båter blir bruken av naust som oppstillingsplass for båten mindre. Båtene ligger ute store deler av året. Mange naust bygges i dag mer som redskapsbuer og oppholdsrom enn som opplagssted for båt. Dette er bygninger som i større grad kan samlokaliseres, og gjerne trekkes opp fra selve strandlinja for å unngå inngrep ned mot sjøen.

Behovet for nye naust må sees i sammenheng med båtplasser i småbåthavna. Et havneanlegg med god kapasitet reduserer behovet for enkeltnaust i hytteområdene. For å unngå nye tekniske inngrep i de sjønære områdene må det søkes en samlokalisering av naust i området, gjerne i tilknytning til ei småbåthavn.

Naturmangfold

Ansteinsundet med de gruntvannsområdene og holmene som inngår i planen er registrert som svært viktige viltområder. Sjøområdene har også flere svært viktige naturtyper som skjellsand, bløtbunn, strandeng og større tareskogforekomster. For å ivareta naturmangfoldverdiene i området er det viktig at nye tiltak styres til områder der det allerede i dag ligger bygninger, flytebrygger etc.

Fylkesmannen påpeker at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det må skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Samfunnssikkerhet

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med PBL § 4-3, og viser til DSB sin veileder "samfunnssikkerhet i arealplanlegging". Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekkliste uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse. Det skal i tillegg til å vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, også vurderes hvordan fremtidige klimaendringer eventuelt vil påvirke tiltaket. Se mer informasjon på www.klimatilpasning.no.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3.

Sosial og helse

Ingen merknad

Barn og unge

Ingen merknad

Universell utforming

Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har begge ansvar for å ivareta universell utforming i planleggingen. Vi har nå inngått avtale med fylkeskommunen om at de ivaretar universell utforming i uttalelser til plansaker.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring. Vi tar forbehold om at det ved offentlig ettersyn kan foreligge nye momenter som endrer forutsetningene for vår vurdering av planforslaget.

Sør-Trøndelag er pilot i en forsøksordning der Fylkesmannen skal samordne innsigelser fra statsetater, og der tidlig og god dialog er avgjørende. Dersom det er ønskelig med avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler i kommunal- og samordningsstaben. Vi ber om at forespørsler om dialogmøter går via kommunen som planmyndighet, slik at de kan vurdere behovet for avklaringer.

Med hilsen

Tor Sæther
seniorrådgiver

Hanne Nordgård
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Landbruk: Margrethe Halsan, tlf. 73 19 92 73
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf. 73 19 91 48
Sosial og helse: Jorunn Lervik, tlf. 73 19 93 09
Samfunnssikkerhet: Kaja Korsnes Kristensen, tlf. 73 19 91 69
Universell utforming: Sør-Trøndelag fylkeskommune
v. Vegard Hagerup, tlf. 73 86 64 46

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune PB 2350 Sluppen 7004 TRONDHEIM