
Fra: OLA HÅVARD KROGFJORD

Sendt: fredag 13. september 2019 kl. 20.39

Til: hanne@planogmiljo.no

Emne: Reguleringsplan, Ansteinsundet

Hei.

Her er noen forslag til reguleringsplanen i Ansteinsundet.

- Det må stå noe om størrelsen, både på tomte og selve bryggene, så bryggene og tomtene ikke legger beslag på mere areal enn det som er nødvendig. Forholdet lxbxh, takvinkel osv, må «stemme», slik at bryggene ikke får en hytte- eller husfasong
- Bryggene skal bygges på de opprinnelige tomtene. Små justeringer kan omsøkes og godkjennes. (Det har vært en praksis der bryggene har blitt bygd til dels langt unna den opprinnelige plvasseringen. Dette har vært mulig fordi det har blitt fradelt unødvendig store tomter.)
- Det kan tillates kai i bryggas bredde og forlengelse, inntil 1/3(?) av bryggas lengde.
- Det kan bygges platting på EN side av kaia/brygga. Landgang fra eventuell flytebrygge må komme på land på samme side, eller på kaia. Platting kan være inntil 50%(?) av bryggas grunnflate.
- Det må utarbeides flere alternativer til fasade mot sjø, så ikke alle bryggene blir like. Det kan også tillates forskjellige farger på vegger (f.eks rød, okergul eller ubehandlet) og tak (f.eks sort, grått, torvtak).
- Høyde over sjø må bestemmes. Høyde for kaier/plattinger kan være lavere, jfr fylkesmannens vedtak om at kaier må tåle å bli overflødd. (Lavere kaier/plattinger vil dempe høyden på selve bryggene).
- Det må tas hensyn til gammel byggeskikk, med korte takutstikk på alle vegger. Ikke det som er standard på nybygg i dag. Ikke ha dør-/vindusbeslag som er felles for flere bortover samme vegg.
- Små flytekaier tillates (maks ant. meter?) Skal den ligge på tvers, skal den ligge foran brygga/kaia. Skal den ligge utover, skal den ligge mellom ytterhjørnene på brygga/kai/platting. SMÅ justeringer kan omsøkes og godkjennes. Egne plattinger/anlegg for landgang fra flytebrygge tillates ikke. Der det ikke er forhold for å legge ut flytekai, må man klare seg uten.
- Båndtvang for hunder og hensyn til fuglelivet kan godt være et pkt. Kanskje et lokalt verneområde i hekketiden??
- Ferdelsbegrensninger med hurtiggående båter og vannscooter innen for området må være med.
- Hvis noen kjøper en tomt må den bebygges innen 5(?)år. For å unngå oppkjøp av tomter for å slippe naboer. Allerede kjøpte tomter får 5(?)år fra planen er godkjent. (Hva kan være reaksjonen her??)

Hilsen Ola Håvard