



Detaljreguleringsplan for Ansteinsundet

Gnr 74 bnr. 1-20 og gnr. 75 bnr. 1, 2, 4-6, 10-26 og 31-33

PlanID 50192019003



Planbeskrivelse - høringsutkast

Utlagt til høring i perioden XX.10.19 – XX.12.19

Vedtatt av Roan kommunestyre XX.12.19 i sak XX/19

Innhold

1	Bakgrunn.....	3
1.1	Almenningsværet.....	3
1.2	Planens formål og planprosessen	3
1.3	Planområdet og eiendommer som omfattes.....	4
1.4	Planstatus og overordnede føringer	4
2	Situasjonsbeskrivelse	6
2.1	Planområdet	6
2.2	Mulighetsvurderinger	8
3	Beskrivelse av planløsningen.....	10
3.1	Arealformål og hensynssoner	10
3.2	Bebyggelse og anlegg, pbl. § 12-5 nr. 1.....	11
3.3	Samferdsel og teknisk infrastruktur, pbl. § 12-5 nr. 2.....	12
3.4	Landbruks, natur og friluftsmål samt reindrift, pbl. § 12-5 nr. 5.....	13
3.5	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone, pbl. § 12-5 nr. 6	13
3.6	Sikrings- støy og faresoner, pbl. § 11-8 bokstav a	13
3.7	Sone med særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø, pbl. § 11-8 bokstav c.....	14
4	Virkninger av planen	15
4.1	Virkninger i planområdet.....	15
4.2	Virkninger utenfor planområdet.....	16
4.3	Opphevelse av gjeldende plan.....	16
5	Kilder og referanser	17

1 Bakgrunn

1.1 *Almenningsværet*

Allmenningen, Været, Vedøya og småøyene rundt (Allmenningsværet) karakteriseres som et svært godt bevart kystkulturlandskap med spor etter de tidligste organiserte fiskevær i Sør-Trøndelag (Stusdal, 2006). Området kan karakteriseres som et spesielt verdifullt område når det gjelder arkeologiske kulturminner i tilknytning til landskapet (Liavik, 1996). På relativt små arealer er det samlet tallrike tufter etter båtstøer og hus fra før vikingtiden, her er bevart en rekke rorbuer og brygger fra 17- og 1800-tallet, hele gårdsmiljø er bevart og det er en rekke andre spor og rester etter eldre tiders ressursutnyttelse og tradisjoner (Liavik, 1996). Området har lang kontinuitet i kulturpåvirkning, både kulturhistorisk og biologisk/økologisk. Landskapet er fremdeles helt åpent og det fins et mangfold av ulike typer velhevdede gamle kulturmarker, stedvis med en meget rik flora av beite- og slåttebetingede arter følsomme for gjødsel (Liavik, 1996). Kulturlandskapet i området er svært helhetlig og interessant å oppleve. Det er registrert under navnet "Allmenningsværet" i Nasjonal registrering av verdifulle kulturlandskap i Sør-Trøndelag. I den registreringen ble området plassert i klasse 1, som et av de tretten mest verdifulle kulturlandskap i Sør-Trøndelag, med nasjonal verdi (Stusdal, 2006).

Øyene har ikke vært brukt kontinuerlig, men det er gjort funn av tre klare bruksfaser. Siste fase har stående bebyggelse med mange rester etter andre sjøhus og rorbuer er fra de siste to hundre årene da Allmenningen og Været fungerte som «moderne fiskevær uten værtvang». En del av disse er registrert i SEFRAK-registeret. Kombinasjonen jordbruk og fiske var vanlig på øyene på denne tiden. De eldste gårdsbygningene i området er fra rundt 1800 og flertallet fra begynnelsen av 1900-tallet.

I dag blir sjøhusene og rorbuene hovedsakelig brukt som fritidsboliger. Fortsatt bruk av området er viktig for å sikre vedlikehold av bebyggelsen. Samtidig må kulturlandskapskvalitetene opprettholdes, og ny bebyggelse må underordnes tradisjonell form.

1.2 *Planens formål og planprosessen*

Formålet med planen er å erstatte Ansteinsundet bebyggelsesplan, PlanID 163219990003, med en detaljreguleringsplan etter dagens standard, samt klargjøring og oppdatering av bestemmelsene til denne.

Det er satt opp følgende veiledende tidsplan for planprosessen fram til vedtatt reguleringsplan:

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| • Varsling av planoppstart | aug 2019 |
| • Utarbeidelse av reguleringsplan | sep-okt 2019 |
| • Høring og offentlig ettersyn | okt-nov 2019 |
| • Egengodkjenning av reguleringsplan | des 2019 |

Tidsplanen er satt opp med forbehold om politisk behandling i dagens kommune at det ikke kommer innsigelser til planen.

1.3 Planområdet og eiendommer som omfattes

Detaljreguleringsplan for Ansteinsundet dekker et areal i sjø og på land på 5186 daa bestående av Værøya, Kynnøya, Langholmen, Torkelholmen, Kuløya, Nørdstøya med flere. Planområdet omfatter gnr. 74 bnr. 1-20 og gnr. 75 bnr. 1, 2, 4-6, 10-26 og 31-33 i Roan kommune.

1.4 Planstatus og overordnede føringer

1.4.1 Kommuneplanens samfunnsdel 2015

Kommuneplanens samfunnsdel har fastsatt overordnede mål for følgende tema:

<i>Næringsutvikling og arbeidsplasser</i>	Skape flere arbeidsplasser og øke folketallet ved å være en attraktiv kommune for bosetting og næringsetablering
<i>Omdømme og kompetanse</i>	Gjensidig tillit mellom administrasjon, politikere og innbyggere Positive, imøtekommende og kunnskapsrike ansatte Godt omdømme blant innbyggerne, samarbeidspartnere og besøkende
<i>Folkehelse</i>	Trivsel, trygghet og tilhørighet Frisk og aktiv befolkning Flere leveår med god helse i befolkningen
<i>Langsiktig arealbruk</i>	Roan skal være en attraktiv kommune for næringsliv og bosetting
<i>Regional forankring</i>	Roan skal være et livskraftig samfunn i samarbeid med andre for å styrke kompetansen og tjenestekvaliteten i regionen

1.4.2 Kommuneplanens arealdel 2019-2030

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til sone hvor gjeldende reguleringsplan skal gjelde, jf. pbl. § 11-8 bokstav f. Som resultat av ulovlig byggeaktivitet og behov for klargjøring av bestemmelsene til planen er planområdet i kommuneplanens arealdel 2019-2030 pkt. 2.3.1 videre båndlagt for regulering etter plan- og bygningsloven (pbl.), jf. pbl. § 11-8 bokstav d og det er midlertidig forbud mot tiltak jf. pbl. § 13-1. Etter vedtak av detaljreguleringsplanen oppheves båndleggingen.

Planområdet omfattes også av hensynssone landskap hvor det helhetlige kulturlandskapets karakter skal vektlegges og hensyntas spesielt.

1.4.3 Kommunedelplan for kulturminner 2018-2021

I kommunens kulturminneplan er Almenningssværet vurdert å være svært viktig på bakgrunn av både kulturmiljø og kulturminner. Prioriterte tiltak er nøyaktig oppmåling av fornminnefeltene og utarbeidelse av skjøtselsplan for Ekkerhovdvågen og Leirbogen fornminnefelt.

1.4.4 Bebyggelsesplan for Ansteinsundet 1999

I bebyggelsesplanen, PlanID 1999163219990003, var arealet avsatt til landbruksområde, fritidsbebyggelse, private veger, brønner og sjøareal.

1.4.5 Konsekvensutredning

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal det utarbeides planprogram ved varsling av oppstart av reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn.

Planlagte tiltak er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger. Det vurderes at detaljreguleringen ikke faller inn under forskriftens krav om konsekvensutredning hverken etter § 6 eller § 8:

- foreslått arealbruk er i samsvar med gjeldende kommuneplan
- det avsettes ikke nytt areal til fritids- eller boligbebyggelse
- planlagte tiltak vurderes ikke å ha vesentlige konsekvenser for natur og miljø

2 Situasjonsbeskrivelse

2.1 Planområdet

2.1.1 Landskapsbilde

Planområdet består av en gruppe større og mindre øyer og holmer og dekker et areal på hele 5186 daa. Øyene er småkuperte med sparsom vegetasjon. De høyeste punktene finnes på Annsteinen (53 m), Værøya (42 m) og Ekkerhovden (41 m).

Ifølge nasjonalt referansesystem for landskap, NRL (Puschmann, 2005) er strekningen lokalisert i landskapsregion 24 *Kystbygdene på Nordmøre og i Trøndelag* og underregionen 24.08 *Ytre Fosen*.

Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for snø-, stein-, jord- og flomskred, men området kan være utsatt for stormflo (NVE).



Figur 1 Flyfoto av planområdet M 1:20 000 (kilde: gislink.no)

2.1.2 Friluftsliv/by- og bygdeliv

Bebyggelsen i planområdet spenner fra gårdsbruk på Risøya og Værøya til bryggebebyggelse i selve Ansteinsundet og rorbubebyggelse på Havnaholmene, Langøya og i Leirbogen. Det er kun to «vanlige» fritidsboliger, den ene et tidligere bolighus og den andre bygget som hytte.

Øyene og holmene benyttes i større og mindre grad til friluftsliv i sommerhalvåret. Det er enkelte tydelige stier, men mye av landskapet oppleves som urørt.

2.1.3 Naturmangfold

Værøya og resten av øygruppa med Allmenningen er vurdert til å ha stor bevaringsverdi på fylkesplan på grunn av sine kystlyngheier i god tilstand (Fremstad m. fl., 1991). Området er videre undersøkt av G. Engan i forbindelse med kartlegging av biologisk mangfold. På Værøy NV ble det registrert en artsrik strandeng på nordsiden av veien mellom Kynnøya og Været. På Værøy SV ble det registrert kalkrike strandberg med flere interessante arter på sørsiden av Ekkerhovden (Engan og Bratli, 2002).

Allmenningen og Været er et viktig funksjonsområde for flere fuglearter og er i Naturbase definert som et skjærgårdsområde av ornitologisk verdi. Området er beite- og eller yngleområde for en rekke rødlistede arter, herunder havelle (NT), ærfugl (NT), vipe (EN), storspove (VU), tyvjo (NT), fiskemåke (NT), lomvi (CR), alke (EN), teist (VU), makrellterne (VU) og lunde (VU), i tillegg til å være yngleområde for oter (VU) og beite- og yngleområde for en rekke dykkere og andefugler. Det er observert flere ansvarsarter innenfor området, blant annet havørn, svartbak og toppskarv. Registreringene i Naturbase er ca. 20 år gamle, og det rapporteres at fuglebestanden er lavere i dag enn den gang.

Ingen verneområder eller foreslåtte verneområder er registrert innenfor planområdet. Nordre del av Kuløya og Nørdstøya er registrert som INON-områder.

2.1.4 Naturressurser

Planområdet på land består av i stor grad av jordbruksarealer. All dyrkajord i planområdet ligger i overgangen mellom Værøya og Været. Det er totalt 55,2 daa fulldyrka jord 0,9 daa overflatedyrka jord og 37,7 daa innmarksbeite registrert i området. Resterende areal er i hovedsak åpen fastmark. Mye av dette er kystlynghei som best skjøttes ved beiting. Beitetrykket er imidlertid lavt, og det er på sikt fare for gjengroing.

I sjø er det to låssettingsplasser verdivurdert som svært viktige.

2.1.5 Kulturarv

Innenfor planområdet er den største ansamlingen av forhistoriske og middelalderske båtstøer med tilhørende tufter som er kjent i (Sør-)Trøndelag. Hele planområdet er i kommuneplanens arealdel omfattet av hensynssone landskap hvor det helhetlige kulturlandskapets karakter skal vektlegges og hensyntas spesielt.

Plankartet viser særlig verdifulle områder som er registrert som helhetlige kulturlandskap i en landsomfattende registrering, utført av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag. Datamaterialet som ligger til grunn for hensynssonene er hentet fra Miljødirektoratets naturbase.

Det er en rekke SEFRAK-bygg innenfor planområdet, både meldepliktige og ikke meldepliktige. Det er imidlertid feilplasserte en del bygninger slik at registreringen er lite pålitelig. Dette bør rettes opp.

2.1.6 Trafikale forhold

Ferdsel i området foregår i stor grad til vanns, men det er anlagt traktorvei fra Kynnøya og frem til gårdene. Det er ikke biltrafikk på øyene.

2.1.7 Teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur er begrenset til strømtilførsel til deler av området.

2.1.8 Støy

Planområdet er ikke utsatt for støy fra veger eller industri, men støy fra båttrafikk kan oppleves sjenerende, spesielt fra vannscooter.

2.1.9 Grunnforhold

Berggrunnen i området består i hovedsak av sure bergarter som migmatittisk gneis og amfibolgneis, mens det i vestre del er stort innslag av basiske bergarter med amfibolitt og kalk i veksling. Det er moderat til lav fare for radon i hele planområdet (NGU).

Det er sammenhengende dekke med marin strandavsetning i nordvestenden av Været, hvor gårdsbrukene og dyrkajorda i området befinner seg. Det er også sammenhengende marin strandavsetning langs vegen fra Kynnøya og forbi ungdomshuset, mens det er tynt og usammenhengende dekke langs Ekkerhovden.

Det er ikke registrert forurensset grunn innenfor planområdet (Miljødirektoratet)

2.1.10 Klima

Roan har et typisk kystklima karakterisert ved forholdsvis mild vinter, høy nedbør og luftfuktighet. Typisk for kystklima er også relativt liten forskjell mellom sommer- og vintertemperatur. Årsmiddeltemperaturen i Roan er 6,2 °C.

Selve planområdet er moderat vindutsatt, og store deler av planområdet og det meste av eksisterende bebyggelse ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.

2.2 Mulighetsvurderinger

Formålet med planen er å erstatte gjeldende bebyggelsesplan med en detaljreguleringsplan etter dagens standard, samt klargjøring og oppdatering av bestemmelsene til denne. Planen skal ta høyde både for eksisterende kulturmiljø og dagens bruk av området.

2.2.1 Historisk bruk av rorbuene

Rorbuene i Ansteinsundet ble i sin tid oppsatt for å huse fiskere og besto tradisjonelt av to deler:

Den indre delen var bygget i laftet tømmer. I denne delen spiste og sov fiskerne og det var ovn for oppvarming og matlagning. Fiskerne brukte brede køyer, der man lå to og tre i bredden under store skinnfeller og tykke vevde ryer. I denne delen av bua foregikk også vedlikehold av redskap og til dels egning av line. Den indre delen hadde ofte flere vinduer.

Den ytre delen av rorbua var ofte bygget kun av enkel bordkledning, der vinden blåste gjennom veggen. Dette rommet ble brukt til oppbevaring av redskap og fiskenes medbrakte kister, som inneholdt mat, klær og andre private eiendeler. I denne delen var det en port i gavlveggen for å ta utstyr inn fra båtene, og få eller ingen vinduer.

Båtene la tradisjonelt til rett foran rorbuene, og det ble benyttet leier for å komme opp på kaia.

2.2.2 Dagens bruk av rorbuene

I dag er det kun et fåtall av rorbuene som har den tradisjonelle todelingen innvendig.

De fleste rorbuene er i dag tatt i bruk som fritidsboliger. Dagens brukere har større krav til plass, lys og komfort enn de opprinnelige brukerne, og dette har gradvis endret bygningenes karakter, både utvendig og innvendig.

I dag er det også behov for enklere adkomst til rorbuene, og det er i senere tid anlagt mange flytebrygger med varierende utforming.

2.2.3 Bevaring av rorbubebyggelsen

For å bevare helhetsuttrykket i kulturmiljøet er det viktig at rorbuene har et tidsriktig uttrykk, og ikke ser ut som moderne hytter. Samtidig var ingen av de gamle rorbuene identiske, og det må være rom for noe variasjon.

Formen på selve bygningskroppen anses å være den viktigste fellesnevneren for den eldre bebyggelsen. Rorbuene var lange og lave, med lengde ca. to ganger bredde, og de var bygget i en etasje med hems.

Porten i gavlveggen er en annen fellesnevner, likedan røsting med kortenden mot sjøen for de aller fleste bygningene. Ettersom rorbuene ble benyttet til næring var utformingen ellers enkel, med vindskier og vindusomramming uten utskjæringer og annen pynt.

Antall vinduer og størrelsen på disse varierte, men det var helt klart både færre og mindre vinduer enn dagens brukere ønsker. Her er det naturlig å finne en middelvei.

2.2.4 Adkomst fra sjøen

Flytebryggene som i dag ligger utenfor nesten alle rorbuene fører til en betydelig redusert opplevelse av det helhetlige kulturlandskapet. Dette skyldes både at anleggene medfører et stort avvik fra opprinnelig bebyggelse, men også fordi de estetisk fremstår som «rotete».

Det vil være fordelaktig for totalinntrykket og gi renere linjer om anleggene legger beslag på mindre areal på hver side av rorbuene, og heller anlegges i forkant av kaiene.

3 Beskrivelse av planløsningen

Detaljreguleringsplan for Ansteinsundet er utarbeidet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) kap. 12. Reguleringsplan. Som hjelp i utarbeidelsen er Kommunal- og moderniseringsdepartementets reguleringsplanveileder (2018) og andre aktuelle nasjonale veiledere benyttet.

Planen består av planbeskrivelse, plankart, bestemmelser og ROS-analyse:

- **Planbeskrivelse** Beskriver planens mål, hovedinnhold og virkninger og forutsetninger som ligger til grunn for arealdisponering og bestemmelser.
- **Plankart** Viser hvilke arealformål områdene er avsatt til. Hvert formål har sin farge, og fargen vises i tegnforklaringen til arealkartet.
- **Bestemmelser** Fastlegger juridisk bindende forutsetninger for arealbruken.
- **ROS-analyse** Viser risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål.

3.1 Arealformål og hensynssoner

Plankartet viser arealformålene som regulerer hva de ulike områdene kan brukes til. For enkelte arealer er det i tillegg vist hensynssoner hvor spesielle hensyn skal ivaretas.

Plankartet er framstilt med bakgrunn i Statens kartverks SOSI-standard. Hvert arealformål og hver hensynssone har en egen SOSI-kode. Tabell 1 viser arealformål og hensynssoner som er benyttet i plankartet.

Tabell 1 Arealformål og hensynssoner vist i plankartet.

Formål	SOSI-kode	Farge
Fritidsbebyggelse	1120	
Annen offentlig eller privat tjenesteyting	1169	
Vannforsyningsanlegg	1541	
Uthus/naust/badehus	1589	
Kombinertformål bolig- og næringsbebyggelse	1800	
Veg	2010	
LNF(R)-område	5100	
Vern av kulturminner og kulturmiljø	5600	
Bruk og vern av sjø og vassdrag	6001	
Småbåthavn	6230	
Låsettingsplasser	6320	
Kombinert formål i sjø (FFFN)	6800	
Høyspenningsanlegg	H370	
Annen fare (marin leire)	H390	
Hensyn bevaring naturmiljø	H560	
Hensyn bevaring kulturmiljø	H570	

3.2 Bebyggelse og anlegg, pbl. § 12-5 nr. 1

I bebyggelsesplan for Ansteinsundet var det regulert store arealer til fritidsbebyggelse. I ny plan er arealet betydelig redusert ved at det isteden vises tomter. Dette frigjør store landbruksarealer. For alle tomter, bebygde og ubebygde, er nummereringen den samme som i tidligere bebyggelsesplan.

3.2.1 Fritidsbebyggelse (1120)

Formålet omfatter både rorbuer, brygger og mer tradisjonelle fritidsboliger. Det er i dag 23 bebygde rorbutomter, fire bebygde bryggetomter og to fritidsboliger og et ungdomshus i planområdet.

En bebygd rorbutomt endres til *kombinert formål fritids- og næringsbebyggelse* og en bebygd bryggetomt og Ungdomshuset endres til *formål annen offentlig eller privat tjenesteyting*.

Bebygde tomter til fritidsbebyggelse etter dette framgår av Tabell 2.

Tabell 2 Bebygde fritidstomter i planområdet

Type	ID
Rorbu	BFR 1-3, 5-7, 9, 12, 14, 15, 17, 18, 22-24, 27, 28, 30, 32, 35, 48, 51 og 52
Brygge	BFR 4, 54 og 55
Fritidsbolig	BFR 57 og 59

I bebyggelsesplanen vises i tillegg 23 ubebygde rorbutomter og fire ubebygde tomter til fritidsboliger.

En ubebygd rorbutomt og en ubebygd tomt til fritidsbolig tas ut på grunn av konflikt med hensynssoner og en ubebygd rorbutomt tas ut på grunn av konflikt med gjeldende eiendom. To nye rorbutomter og en bryggetomt tas inn.

Antall tomter til fritidsbebyggelse er dermed tre mindre enn i bebyggelsesplanen (Tabell 3).

Tabell 3 Ubebygde fritidstomter i planområdet

Type	ID
Rorbu	BFR 8, 10, 20, 21, 25, 26, 31, 33, 34, 36-41, 43-47, 49, 72 og 80
Brygge	BFR 81
Fritidsbolig	BFR 61, 63, 64

3.2.2 Annen offentlig eller privat tjenesteyting (1169)

Formålet omfatter forsamlingslokaler, i dette tilfellet John-Brygga og Ungdomshuset, som begge har endret formål fra *fritidsbebyggelse*.

Tabell 4 Bebygde tomter til annen offentlig eller privat tjenesteyting i planområdet

Type	ID
Brygge	BAT 53
Ungdomshus	BAT 60

3.2.3 Vannforsyningsanlegg (1541)

Formålet omfatter fire statsbrønner.

3.2.4 Naustbebyggelse (1589)

Formålet omfatter naust som benyttes til oppbevaring av båt eller redskap.

I bebyggelsesplanen vises tre bebygde nausttomter (Tabell 5).

Tabell 5 Bebygde nausttomter i planområdet

Type	ID
Naust	BUN58, 66 og 67

På grunn av stort behov for lagring av båter og utstyr er det inntatt seks nye nausttomter (Tabell 6). Tomtene er avsatt innenfor areal som tidligere var avsatt til fritidsbebyggelse.

Tabell 6 Ubebygde nausttomter i planområdet

Type	ID
Naust	BUN58, 66 og 67

3.2.5 Kombinertformål bolig- og næringsbebyggelse (1800)

Formålet omfatter eiendom som nyttes til bolig har endret formål fra *fritidsbebyggelse* (Tabell 7).

Tabell 7 Bebygde tomter til annen offentlig eller privat tjenesteyting i planområdet

Type	ID
Rorbu	BKB 13

3.3 Samferdsel og teknisk infrastruktur, pbl. § 12-5 nr. 2

3.3.1 Veg (2010)

Formålet viser veg mellom Kynnøya og Værøya

3.4 Landbruks, natur og friluftsmål samt reindrift, pbl. § 12-5 nr. 5

3.4.1 LNF(R) areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

Formålet omfatter områder som skal brukes eller sikres til landbruk. Store deler av LNF(R)-områdene omfattes i tillegg av ulike hensynssoner.

Det er fire landbrukseiendommer innenfor området.

3.4.2 Vern av kulturminner og kulturmiljø (5600)

Formålet omfatter kulturminner som er automatisk fredet etter kulturminneloven § 4, samt en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant.

3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone, pbl. § 12-5 nr. 6

3.5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001)

Formålet omfatter kun vannforekomster på land.

3.5.2 Småbåthavn (6230)

Formålet omfatter felles småbåthavn i tilknytning til John-Brygga.

3.5.3 Låsettingsplasser (6320)

Formålet omfatter to låsettingsplasser verdivurdert som svært viktige av lokale fiskere.

3.5.4 Kombinert formål fiske- ferdsel, friluft- og naturområde i sjø og vassdrag (6800)

Omfatter områder der naturverninteresser skal prioriteres og hvor inngrep og tilrettelegging som kommer i konflikt med dette formålet ikke tillates.

Hele planområdet er funksjonsområde for sjøfugl. For å sikre naturverninteresser og bølgevern er det lagt inn en bestemmelse til formålet som forbyr høsting av tare i disse områdene.

Etablering av småbåtanlegg i tilknytning til rorbuer og brygger tillates gjennom egen bestemmelse.

3.6 Sikrings- støy og faresoner, pbl. § 11-8 bokstav a

3.6.1 Høyspenningsanlegg (H370)

Omfatter eksisterende linjetraseer og anlegg for kraftdistribusjon med en buffer på 7,5 m på hver side.

3.6.2 Annen fare (H390)

Omfatter områder med stor fare for forekomst av marin leire.

3.7 Sone med særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø, pbl. § 11-8 bokstav c

3.7.1 Hensyn bevaring naturmiljø (H560)

Omfatter en viktig forekomst av naturtype G05 strandeng og strandsump (H560_1) og en viktig forekomst av naturtype G09 rikt strandberg (H560_2).

3.7.2 Hensyn bevaring kulturmiljø (H570)

Omfatter hensynssoner rundt alle automatisk fredede kulturminner.

4 Virkninger av planen

4.1 Virkninger i planområdet

4.1.1 Landskapsbilde

Gjennomføring av planen vil i svært liten grad gi endret landskapsbilde, verken i forhold til nåsituasjon eller i forhold til gjeldende bebyggelsesplan. All bebyggelse plasseres lavt i terrenget og vil ikke endre landskapets karakter.

4.1.2 Friluftsliv, by- og bygdeliv

Plangjennomføring vil ikke endre bruken av området, da det legges opp til samme bruksformål som i dag, og samme omfang av bebyggelse som i gjeldende bebyggelsesplan.

Gjennomføring av planen får ingen virkning på friluftslivet.

4.1.3 Naturmangfold

Utbygging av området i tråd med planen vil gi en økning i bebygd areal på ca. 4 daa, tilsvarende mindre enn 1 % av planområdet. En slik utbygging vil medføre mer aktivitet i området, men ikke i forhold til gjeldende bebyggelsesplan.

INON-områdene på Nordre del av Kuløya og Nørdstøya vil ikke berøres av tiltak i planen. Det avsettes hensynssoner til to viktige naturtyper som sikrer nedbygging av disse.

4.1.4 Naturressurser

Landbruk blir ikke påvirket i nevneverdig større grad enn dagens situasjon.

Låssettingsplasser avsettes i plankartet. Dette bidrar til å hensynta disse ved etablering av småbåtanlegg.

4.1.5 Kulturarv

Ansteinsundet er del av et kystkulturlandskap med tusenårig historie og stor bevaringsverdi. Fortsatt bruk av området er en forutsetning for bevaring av områdets kulturhistoriske karakter. Planen viderefører utbygging av området i tråd med gammel byggeskikk slik at det kulturhistoriske uttrykket bevares.

I planen innføres store hensynssoner rundt automatisk fredede kulturminnene som vil bidra til sikring av disse for fremtiden.

4.1.6 Andre forhold

Planen medfører ingen endring i trafikale forhold, teknisk infrastruktur, støy, grunnforhold eller klima.

4.2 Virkninger utenfor planområdet

Detaljreguleringsplan for Ansteinsundet omfatter et areal på ca. 5186 daa. Det åpnes likevel kun for mindre tiltak i planområdet, og det er ikke vurdert at disse vil ha virkninger utenfor planområdet.

4.3 Opphevelse av gjeldende plan

Ved vedtak av detaljreguleringsplan for Ansteinsundet, PlanID 50192019003 oppheves Ansteinsundet bebyggelsesplan, PlanID 16321999003. Samtidig oppheves kommuneplanens arealdel pkt. 2.3.1. om båndlegging i påvente av vedtak om ny reguleringsplan, jf. pbl. § 11-8 bokstav d, og midlertidig forbud mot tiltak, jf. pbl. § 13-1, inntil det vedtas ny plan.

5 Kilder og referanser

Referanser:

Engan, G. og Bratli, H. 2002. Biologisk mangfold i Roan kommune. NIJOS rapport 11/2002. Norsk institutt for jord- og skogkartlegging, Ås

Fremstad, E., Aarrestad, P. A. & Skogen, A. 1991. Kystlynghei på Vestlandet og i Trøndelag. Naturtype og vegetasjon i fare. Norsk Inst. Naturforsk. Utredn. 029: 1-172.

Liavik, K. 1996. Nasjonal registrering av verdifulle kulturlandskap i Sør-Trøndelag. Rapport 5-96. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Miljøvernavdelingen.

Puschmann, O. 2005. Nasjonalt referansesystem for landskap. Beskrivelse av Norges 45 landskapsregioner. NIJOSrapport 10/2005. Norsk institutt for jord- og skogkartlegging, Ås. Side 102-105.

Statens vegvesen. 2018. Konsekvensanalyser. Håndbok V712.

Stusdal, V. 2006. Oppfølging av særlig verdifulle kulturlandskapi Sør-Trøndelag. Rapport: Roan kommune. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Avdeling for landbruk og bygdeutvikling.

Nettsteder:

Artsdatabankens karttjeneste, <http://artskart.artsdatabanken.no>

Gislink kartttjeneste, <http://kart.gislink.no>

Miljødirektoratets karttjeneste Naturbase, <http://kart.naturbase.no/>

NVEs karttjeneste, <http://gis3.nve.no>

Norge i bilder, <http://norgeibilder.no>

Riksantikvarens kulturminneregister, <http://askeladden.ra.no>