



ROAN KOMMUNE

Julie Næss vei 10
7180 ROAN

Deres ref.

Vår ref.

12551/2019/M71/MALSET

Dato

02.10.2019

RAPPORT FRA TILSYN VED ROAN SYKEHJEM OG TRYGDEBOLIGER 2019

Fosen brann- og redningstjeneste IKS gjennomførte branntilsyn den 16.09.19 i ovennevnte objekt.

Tilsynsrapport er utarbeidet og følger som vedlegg.

Tilbakemelding

Som det fremkommer av vedlagte tilsynsrapport er denne å anse som et forhåndsvarsel jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 16, og part i saken gis med dette rett til å uttale seg før endelig vedtak/pålegg fattes. I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd ber vi videre om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet. Fristen for tilbakemeldingen/fremdriftsplanen, er en måned fra dags dato, dvs. innen 0.11.19, og sendes til Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

Reaksjonsformer

I samsvar med forvaltningslovens § 16 varsles De om at følgende reaksjonsformer vurderes dersom det ikke er mottatt en bindende fremdriftsplan innen fristens utløp:

- Vedtak om pålegg om retting innen en fastsatt frist, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 første ledd.
- Vedtak om forbud mot bruk, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 annet ledd.
- Vedtak om tvangsmulkt, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 39.
- Vedtak om forelegg/tvangsgjennomføring, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 40.

Med hilsen
Johan Uthus
Brannsjef

Malene Stræte
Leder forebyggende avd.

Dette er et elektronisk godkjent dokument og har derfor ingen underskrift.



Postadresse

Postboks 401

Telefon

72 51 40 00

7129 Brekstad

Internett

www.fbrt.no

Besøksadresse

Gamle Fjæravei 25

Org.nr.

997 104 552

7130 Brekstad

E-post

postmottak@fbrt.no

TILSYNSRAPPORT

1. Om tilsynet	
Navn på objekt	Roan sykehjem
Tilsynsdato	16.09.19
Tilbakemeldingsfrist	01.11.19
Eier	Roan kommune
Bruker(e)	Roan kommune
Oppfølging etter forrige tilsyn	Avvik vedr. kontroll av ledesystem ikke lukket, det gies pålegg om retting av avvik med tidsfrist jfr. eget brev.

Tilsynet ble foretatt i medhold av lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 13, 2.ledd og forskrift av 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 18. Tilsynet er utført av Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging og forskrift av 6. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften).

2. Deltakere ved tilsynet		
Navn	Tittel	Virksomhet
Geir Ola Aune	Leder teknisk	Roan kommune
Rita Møllevik	Enhetsleder pleie og omsorg	Roan kommune
Tove Jensen		Roan kommune
Malene Stræte	Leder forebyggende avd.	FBRT

3. Innledning

Hensikten med tilsynet var å vurdere om eier/virksomhet/bruker ved objektet arbeider systematisk med brannsikkerheten. Fra brannvesenets side ble det lagt vekt på å foreta en helhetlig vurdering av alle forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut, og konsekvenser av utbrutt brann. Et slikt tilsyn er ikke en tilstandsrapport for objektet.

Tilsynet omfattet blant annet undersøkelse av:

- at brannobjektet er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann
- at brannobjektet er tilgjengelig og tilrettelagt for rednings- og slukkeinnsats
- at virksomhetens internkontroll er hensiktsmessig for å nå mål på sikkerhetsområdet
- at spesifiserte aktiviteter blir etterlevd slik som beskrevet

4. Omfang

Tilsynet ble innledet med gjennomgang av tidligere tilsynsrapporter, internkontrollrutiner, brannteknisk dokumentasjon og tegninger. Deretter ble det foretatt en stikkprøvekontroll på objektet, samt intervju for å verifisere at krav er oppfylt.

5. Definisjoner	
AVVIK	Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.
ANMERKNING	Forhold som tilsynsmyndighetene mener det er riktig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.
KOMMENTARER	Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved objektet.

6. Funns

6.1. Avvik

Følgende avvik ble konstatert under tilsynet:

Nr.	Avvik	Kommentar	Avvik fra
1	Eieren kunne ikke fremlegge dokumentasjon som viser at bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller redusere konsekvensene ved brann blir kontrollert, ettersett og vedlikeholdt som forutsatt.	- Det var etablert rutiner for ettersyn av branntekniske installasjoner, det kunne ikke dokumenteres at dette var utført i samsvar med gjeldende krav mtp. intervall. - Det var ikke gjennomført kontroll av ledesystem for å sikre at dette fungerer som forutsatt. Da dette har vært påpekt ved tidligere tilsyn må brannvesenet se seg nødt til å ilegge tidfestet pålegg jfr. eget brev.	Forskrift om brannforebygging § 5

6.2. Andre forhold

Ombygging og bygging av nye Roan sykehjem var påstartet ved tilsynsdagen, dette var også tema ved tilsynet. Det ble fra brannvesenets side understreket viktigheten med å ivareta brannsikkerheten i denne fasen med gode risikokartlegginger, oppdaterte rutiner og planer samt opplæring og øvelser med de ansatte. Det ble enighet om at Roan kommune formidler endringer som påvirker rednings- og slokkeinnsats til FBRT fortløpende og at brannvesen og virksomheten samordner seg med en felle øvelse på etterjulsvinteren.

Det ble ved forrige tilsyn påpekt avvik vedr. rømningsdør der man kunne benytte løs nøkkel, dette var nå utbedret. Det kunne ikke fremlegges dokumentasjon på utførelse og at denne var i samsvar med gjeldende regelverk. Brannvesenet ber derfor om at det fremlegges dokumentasjon som viser korrekt utførelse eks. papirer fra byggesak på tiltaket.

7. Oppsummering/avsluttende møte

Ved oppsummeringsmøtet ble de registrerte avvik og anmerkninger gjennomgått.

Det var enighet om at eier/virksomhet/bruker finner løsninger for å rette opp de avvik og anmerkninger som er angitt i rapporten.

8. Tilbakemelding

Tilsynsrapporten er å anse som et forhåndsvarsel jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 16, og part i saken gis med dette rett til å uttale seg før endelig vedtak/pålegg fattes. I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd ber vi videre om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.

Fristen for tilbakemeldingen/fremdriftsplanen, er en måned fra dags dato, dvs. innen 01.11.19, og sendes til Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

Med hilsen

Malene Stræte
Leder forebyggende avd.