



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
5256/2019/5019/68/1/6PSO

Dato
16.10.2019

**5019/68/1 - STIAN S KARLSEN - DELING/REKVISISJON AV
OPPMÅLINGSFORRETNING**

1. Bakgrunn

Roan kommune vil med dette be om uttalelse vedrørende en fradeling fra gnr 68/1. Det søkes om å fradele en bebygd parsell på ca. 700m² som selvstendig eiendom. Den omsøkte parsellen skal benyttes som fritidseiendom. Saken inneholder søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Søker opplyser at omsøkt parsell har vært brukt som festetomt siden 1931. Området er ferdig utbygd med hus, naust og adkomstvei. Parsellen har vært brukt som fritidseiendom siden 1984.

2. Beliggenhet

Se vedlagt kart.

3. Dagens situasjon/beskrivelse av tiltaket.

Omsøkt parsell ligger i område avsatt til LNF(R) i kommuneplanens arealdel, parsellen er bebygd. Omsøkt parsell ligger beskrevet i gårdskart annet markslag.

Vurdering etter Naturmangfoldloven (Nml):

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling.

Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant.

Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11).

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Julie Næss vei 10
Besøksadressen Julie Næss vei 10
Bankgiro

Telefon 72510000
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12)
Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

4. Planavklaring

Omsøkt plassering ligger delvis i område avsatt til LNF(R) i kommuneplanens arealdel og delvis i område avsatt til fritidsbebyggelse. Parsellen skal ha et areal på ca. 700m², dette er i tråd med planbestemmelser og retningslinjene for kommuneplanens arealdel som sier at fritidseiendommer kan ha areal inntil 1 daa.

Administrasjonen går inn for å etterkomme søknaden.

Frist for uttalelse er satt til 15.11.19

Med hilsen

Paul Arne Sørgård
Rådgiver

Vedlegg

- 1 Kart 1:500
 - 2 Oversiktskart
- t

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Du kan svare elektronisk på dette skrivet via sikker forsendelse ved å [klikke her](#).
(dette krever innlogging med f.eks. bank-id).
Vennligst henvis til referansen i dette brev.