



Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan



ROAN KOMMUNE TEKNISK OG LANDBRUK

Julie Næss vei 10

7180 ROAN

Vår dato:	21.10.2019	Vår referanse:	201955752-2	Vår saksbehandler:	
Deres dato:	16.10.2019	Deres referanse:	5256/2019/5019/68/1/6PSO	Heidi Beate Flatås	

Fylkeskommunens uttalelse til fradeling av bebygd tomt til fritidsformål 68/1. Roan kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 16.oktober 2019.

Det søkes dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel, samt dispensasjon fra pbl § 1-8 for fradeling av en bebygd parsell på ca. 700m² som selvstendig eiendom fra eiendommen 68/1.

Omsøkte eiendom er vist som festetomt, opprettet i 1931, og ble bebygd i 1984. Gjenbygging langs sjø og vassdrag er et tiltagende problem i Trøndelag. For å sikre at framtidige generasjoner skal sikres almen adkomst til disse godene, bør man unngå å fradele helt ned i sjø/vannkanten.

Ut over dette har fylkeskommunen ikke andre merknader til omsøkte fradeling.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG