

Adv flm Siri Fjeldvær
Steenstrup Stordrange

Postboks 1243 Pirsenteret
7462 Trondheim

Trondheim,
03.02.2017

OPPSIGELSE AV FESTEFORHOLD 73/35 I ROAN

Grunneier Inger Lise Eian har bedt om min bistand i anledning oppsigelse av Albert Larsens festekontrakt til "Ishuset", gnr 73, bnr 35 i Roan kommune.

Festekontrakten regulerer forholdet uttømmende. Festekontrakten gjelder ikke bustad- eller fritidshus. Festekontrakten angir formålet spesifikt som "Sjøhustomt". Fester Larsen har ingen rett til å endre festeformålet. Endring av festeformålet krever ny festeavtale på nye vilkår. Festeformålet er uansett ikke endret. Ishuset fremstår i dag i samme stand og er i samme bruk som ved inngåelse av festekontrakten.



Som det fremgår av bildene kan ikke dette regnes som bustad- eller fritidshus.

Festeren har ikke innløsningsrett. Bortfester skal benytte tomten til eget formål.

Festekontrakten er inngått for en bestemt tid og utløper ved festetidens utløp uten oppsigelse. Bortfester har for god ordens skyld varslet fester om kontraktens utløpsdato, og at fornyelse eller forlengelse ikke kan påregnes.

Bortfester har ingen interesse av en tvist om utløpsdato og kan akseptere at festeforholdet utløper to år etter fester har varslet om festekontraktens utløp, dvs frem til 25.04.2018. Det forutsettes at bruken er i samsvar med festeformålet.

Jeg minner om at det påhviler fester å rydde tomten ved kontrakten utløp, jfr tfl § 39.

Med hilsen

Dag Herrem
Advokat (H)