

Immer Advokat
v/ adv. Dag Herrem
Verftsgata 4
7042 Trondheim

Ansvarlig advokat:
Knut Dypvik

Vår ref.:
75399 501 KDY/NCB

Deres ref.:

Trondheim
19. februar 2018

Vedrørende festeforhold 73/35 i Roan kommune

Det vises til tidligere korrespondanse vedrørende ovennevnte sak, herunder Deres brev av 31. august 2017.

I Deres brev er det lagt til grunn at "Ishuset" på gnr 73 bnr 35 "(..)er en kondemnabel bygning(..)". Det er på ingen måte riktig. Larsen har innhentet en vurdering fra Takstforum Midt-Norge AS som har verdsett bygningen til kr. 570 000,-. Det er intet i rapporten som kan lede til konklusjonen om at Ishuset er kondemnabelt.

Bilag 1: Takstrapport fra Takstforum Midt-Norge AS

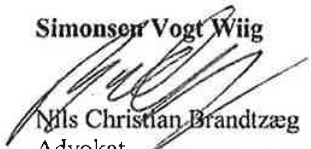
For øvrig legges til grunn at deres klient er kjent med at det også pågår en verneprosess knyttet til Ishuset. Det er i lys av dette ikke aktuelt at Larsen skal rive bygningen. Rivning må uansett omsøkes etter plan- og bygningsloven og vil neppe bli tillatt all den tid verneprosessen fortsatt pågår.

Dersom festeforholdet **opphører** er det din klient som overtar ansvaret for bygningen i henhold til i henhold til plan- og bygningsloven. Hun må da selv søke om rivingstillatelse; en søknad Roan kommune kan avslå med bakgrunn i ovennevnte.

Det er uansett på der rene at rydding av tomten vil føre til at verdier går til spille i utrengsmål jf. tomtefesteloven § 40 første ledd. Det vises til bilag 1, samt opplysningen om det kommende bygningsvernet. Larsen fremsetter derfor krav om at din klient overtar Ishuset mot vederlag jf. § 40. Alternativt er Larsen innstilt på å diskutere en mulig innløsning av festetomten.

Det orienteres for øvrig om at Larsen vil begjære spørsmålet om plikt til overtakelse avgjort ved skjønn i medhold av tomtefesteloven § 40 annet ledd, dersom saken ikke kommer til en snarlig løsning, og ikke senere enn 15. mars 2018.

Simonsen Vogt Wiig


Nils Christian Brandtzæg
Advokat
ncb@svw.no