



Roan kommune  
Julie Næss veg 10  
7180 Roan

Melhus, 30. oktober 2019

skadd for varige avtaler

Deres ref.:

### **Søknad om dispensasjon - nye nettstasjoner – gnr/bnr 66/1 og 66/2– TrønderEnergi Nett AS**

DEKAR søker her på vegne av tiltakshaver TrønderEnergi Nett AS om dispensasjon fra formål avsatt til LNF(R)-område. Det søkes samtidig om dispensasjon fra jordlova § 9.

I forbindelse med etablering av to tunneler må TrønderEnergi Nett fjerne deler av luftlinjenettet. Dette medfører at det må legges høyspent jordkabel mellom tunnelene og det er behov for to nye nettstasjoner, nettstasjon 1 og nettstasjon 2. For plassering, se vedlegg 1.

Arealet der nettstasjon 1 og nettstasjon 2 ønskes etablert er avsatt til LNF(R)-område i kommuneplanens arealdel 2019-2030, se vedlegg 2. Plassering av ny nettstasjon er gjort i samråd med grunneier. Begge nettstasjoner plasseres nært veg med tanke på adkomst i forbindelse med etablering og fremtidig vedlikeholdsarbeid av nettstasjon.

Nettstasjon 1 er av typen Møre Maxi på 7,8 m<sup>2</sup> og nettstasjon 2 er av typen Møre Mini Maxi på 5m<sup>2</sup> og er således av beskjedne karakter.

Det menes herfra at fordelene med å innvilge dispensasjonen anses større i den konkrete sak, enn ulempen, vurdert ut fra bestemmelsene det dispenseres fra. Hensynene i lovens formålsbestemmelse blir heller ikke vesentlig tilsidesatt.

Arealet der den ene nettstasjonen 1 ønskes etablert er angitt som fulldyrka jord, jf. arealinformasjon fra NIBIO gårdskart, se vedlegg 3.

Det søkes derfor dispensasjon fra jordlova § 9. Plasseringen vil ikke hindre utnyttelsen av landbruksarealene i noen vesentlig grad, da den plasseres i et hjørne av jorden.

Fordelen samfunnet oppnår med ny nettstasjon anses større i den konkrete sak, enn ulempen nettstasjonen medfører i landbruksøymed, vurdert ut ifra bestemmelsen det dispenseres fra.

Det menes herfra at omsøkt plassering er mest hensiktsmessig tatt alle forhold i betraktning.



**DEKAR**  
Eiendomsjuridisk tjeneste

Med vennlig hilsen  
**DEKAR rettshjelp AS**

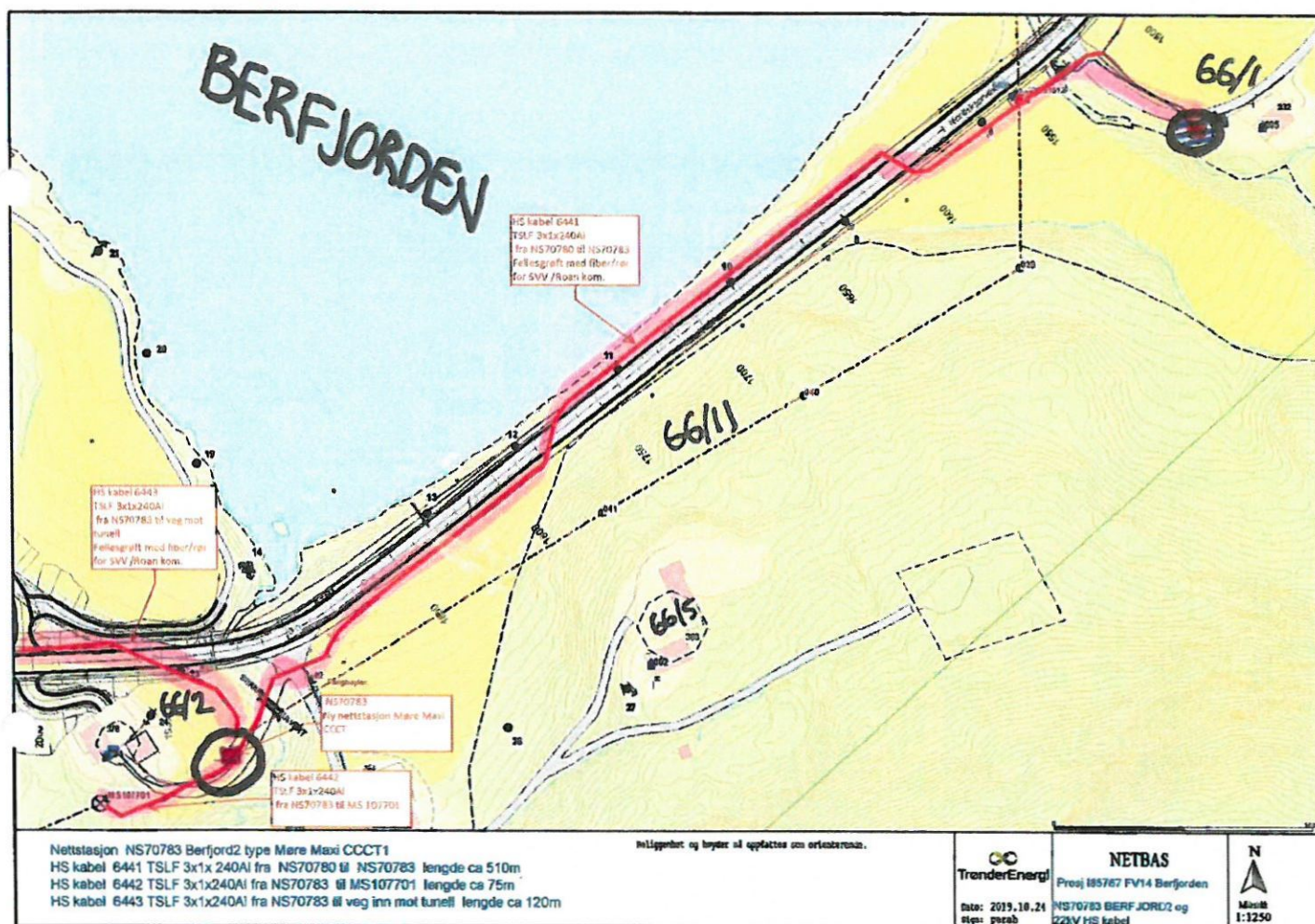
*Mari Stavne Askim*

**Mari Stavne Askim**  
jurist

Vedlegg:       1: Kartvedlegg datert 24.10.2019  
                  2: Utsnitt av kommuneplan og tegnforklaring.  
                  3: Gårdskart datert 30.10.2019.

*skadd for varige avtaler*

# VEDLEGG 1



⊠ = NETTSTASJON1 (7,8 m<sup>2</sup>)

⊗ = NETTSTASJON2 (5 m<sup>2</sup>)

— = HØYSPENT JORDKABEL

24.10.2019

# KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2019-2030

VEDLEGG 2



## TEGNFORKLARING

### Plandata

#### Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

|  |                                                   |
|--|---------------------------------------------------|
|  | Bebyggelse og anlegg - nåværende                  |
|  | Boligbebyggelse - nåværende                       |
|  | Boligbebyggelse - fremtidig                       |
|  | Fritidsbebyggelse - nåværende                     |
|  | Fritidsbebyggelse - fremtidig                     |
|  | Forretning - nåværende                            |
|  | Tjenesteyting - nåværende                         |
|  | Fritids- og turistformål - nåværende              |
|  | Råstoffutvinning - nåværende                      |
|  | Næringsbebyggelse - nåværende                     |
|  | Næringsbebyggelse - fremtidig                     |
|  | Kreftsanlegg - nåværende                          |
|  | Andre typer bebyggelse - nåværende                |
|  | Andre typer bebyggelse - fremtidig                |
|  | Kombinert bebyggelse og anleggsformål - nåværende |
|  | Kombinert bebyggelse og anleggsformål - fremtidig |

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Havn - nåværende      |
|  | Parkering - nåværende |

#### Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

|  |                        |
|--|------------------------|
|  | Frilemning - nåværende |
|--|------------------------|

#### Landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL2008 §11-7 NR.5)

|  |                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------|
|  | Landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift - nåværende |
|  | LNFR-areal - nåværende                                        |
|  | LNFR-areal - fremtidig                                        |

### Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

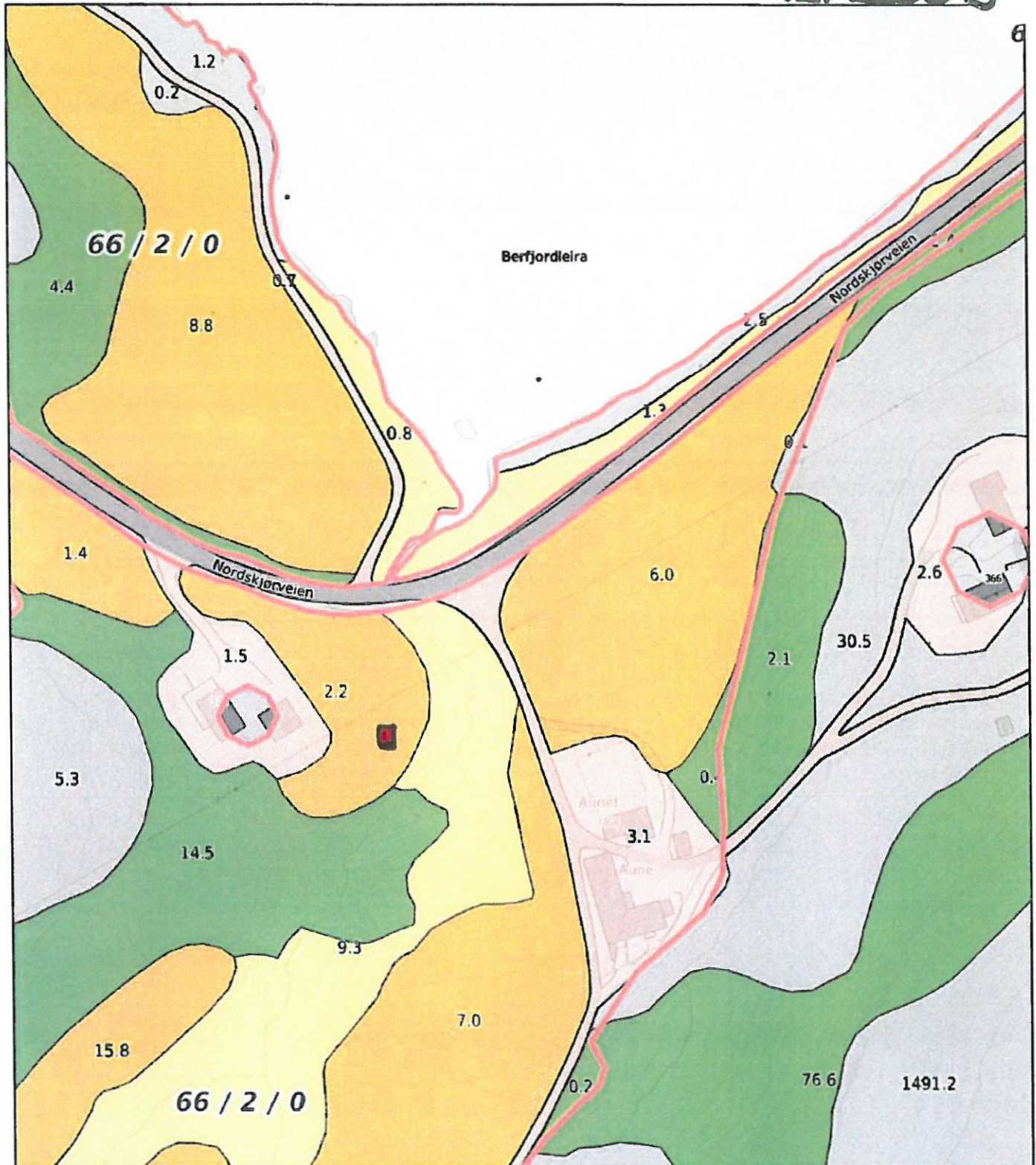
|  |        |                                                      |
|--|--------|------------------------------------------------------|
|  | H360   | Faresone - Skytebane                                 |
|  | H370   | Faresone - Høyspenninganlegg (inkl. høyspentkabler)  |
|  | H110   | Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann                |
|  | H190   | Sikringsone - Andre sikringsoner                     |
|  | H520   | Angittensynsone - Hensyn reindrift                   |
|  | H560   | Angittensynsone - Hensyn landskap                    |
|  | H720   | Båndlegging etter lov om naturvern - nåværende       |
|  | H730   | Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende    |
|  | H710   | Båndlegging for regulering etter PBL - fremtidig     |
|  | PlanID | Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde |

### Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL2008)

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Faresone grense    |
|  | Sikringsonegrense  |
|  | Angittensynsgrense |
|  | Båndlegginggrense  |
|  | Detaljeringsgrense |

### Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | Planens begrensning         |
|  | Grense for arealformål      |
|  | Hovedveg - nåværende        |
|  | Samleveg - nåværende        |
|  | Adkomstveg - nåværende      |
|  | Gang-/sykkelveg - nåværende |
|  | Farled - nåværende          |



|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>0102030m</div></div> <div>Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift</div> <div>Utskriftsdato: 30.10.2019 07:51</div> <div>Elendomsdata verifisert: 30.10.2019 07:33</div> | <div>Markslag (AR5) 7 klasser</div> <div>TEGNFORKLARING</div> <div><div><div></div><div>==</div><div>IE</div><div>III</div><div>A</div><div></div><div></div><div></div></div><div>Fulldyrka jord</div><div>Overflatedyrka jord</div><div>Innmarksbeite</div><div>Produktiv skog</div><div>Annet markslag</div><div>Bebygd, samf., vann, bre</div><div>Ikke klassifisert</div><div>Sum</div></div> <div>AREALTALL (DEKAR)</div> <div><div><div>183.1</div><div>7.4</div><div>28.9</div><div>167.5</div><div>1636.9</div><div>333.6</div><div>1618.2</div><div>3975.6</div></div><div><div></div><div></div><div>219.4</div><div>167.5</div><div></div><div>1970.5</div><div>1618.2</div><div>3975.6</div></div></div> <div>Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</div> <div>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</div> <div><div><div>—</div><div>□</div><div>●</div></div><div>Arealressursgrenser</div><div>Eiendomsgrenser</div><div>Driftssenterpunkt</div></div> |
| <div><div><div></div><div></div></div><div>NIBIO</div><div>NORSK INSTITUTT FOR</div><div>BIOØKONOMI</div></div>                                                                                                         | <div><div><div></div><div>=</div></div><div>NETTSTASJON 1</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



**NIBIO**  
NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI