

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

VEDLEGG 7

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)			
Eirik Lunde			
Nordskjørveien 376			
7180 Roan			
Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
66	6		
Eiendommens adresse			
Nordskjørveien 376 7180 Roan			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
66	2		
Eiendommens adresse			
Nordskjørveien 330			
Postnr.		Poststed	
7180		Roan	
Kommune			
Roan kommune			
Eier/fester			
Gunnar Alfred Strudshavn			

Det varsles herved om			
☐ Nybygg	☒ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Søtt kryss for gjeldende plan		
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Kommuneplanens arealdel 2019-2030		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
I forbindelse med etablering av to tunneler må TrønderEnergi Nett fjerne deler av luftlinjenettet. Dette medfører at det må legges høyspent jordkabel mellom tunnelene og det er behov for to nye nettstasjoner. Den ene nettstasjonen ønskes etablert på gnr/bnr 66/2.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
DEKAR rettshjelp as			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Mari Stavne Askim	mari@dekar.no		902 44 991
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Dekar rettshjelp as	Pb. 261
Postnr.	E-post
7223 Melhus	mari@dekar.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 2	☒
Situasjonsplan	D	3 - 5	☒
Tegninger snitt, fasade	E	—	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

Underskrift	
Sted	Dato
Melhus	30.10.2019
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Gjentas med blokkbokstaver	
MARI STAVNE ASKIM	

Roan kommune
Julie Næss veg 10
7180 Roan

Melhus, 30. oktober 2019

skadd for varige avtaler

Deres ref.:

Søknad om dispensasjon - nye nettstasjoner – gnr/bnr 66/1 og 66/2– TrønderEnergi Nett AS

DEKAR søker her på vegne av tiltakshaver TrønderEnergi Nett AS om dispensasjon fra formål avsatt til LNF(R)-område. Det søkes samtidig om dispensasjon fra jordlova § 9.

I forbindelse med etablering av to tunneler må TrønderEnergi Nett fjerne deler av luftlinjenettet. Dette medfører at det må legges høyspent jordkabel mellom tunnelene og det er behov for to nye nettstasjoner, nettstasjon 1 og nettstasjon 2. For plassering, se vedlegg 1.

Arealet der nettstasjon 1 og nettstasjon 2 ønskes etablert er avsatt til LNF(R)-område i kommuneplanens arealdel 2019-2030, se vedlegg 2. Plassering av ny nettstasjon er gjort i samråd med grunneier. Begge nettstasjoner plasseres nært veg med tanke på adkomst i forbindelse med etablering og fremtidig vedlikeholdsarbeid av nettstasjon.

Nettstasjon 1 er av typen Møre Maxi på 7,8 m² og nettstasjon 2 er av typen Møre Mini Maxi på 5m² og er således av beskjedne karakter.

Det menes herfra at fordelene med å innvilge dispensasjonen anses større i den konkrete sak, enn ulempen, vurdert ut fra bestemmelsene det dispenseres fra. Hensynene i lovens formålsbestemmelse blir heller ikke vesentlig tilsidesatt.

Arealet der den ene nettstasjonen 1 ønskes etablert er angitt som fulldyrka jord, jf. arealinformasjon fra NIBIO gårdskart, se vedlegg 3.

Det søkes derfor dispensasjon fra jordlova § 9. Plasseringen vil ikke hindre utnyttelsen av landbruksarealene i noen vesentlig grad, da den plasseres i et hjørne av jordet.

Fordelen samfunnet oppnår med ny nettstasjon anses større i den konkrete sak, enn ulempen nettstasjonen medfører i landbruksøymed, vurdert ut ifra bestemmelsen det dispenseres fra.

Det menes herfra at omsøkt plassering er mest hensiktsmessig tatt alle forhold i betraktning.

K O P I



DEKAR
Eiendomsjuridisk tjeneste

Med vennlig hilsen
DEKAR rettshjelp AS

Mari Stavne Askim

Mari Stavne Askim
jurist

Vedlegg: 1: Kartvedlegg datert 24.10.2019
 2: Utsnitt av kommuneplan og tegnforklaring.
 3: Gårdskart datert 30.10.2019.

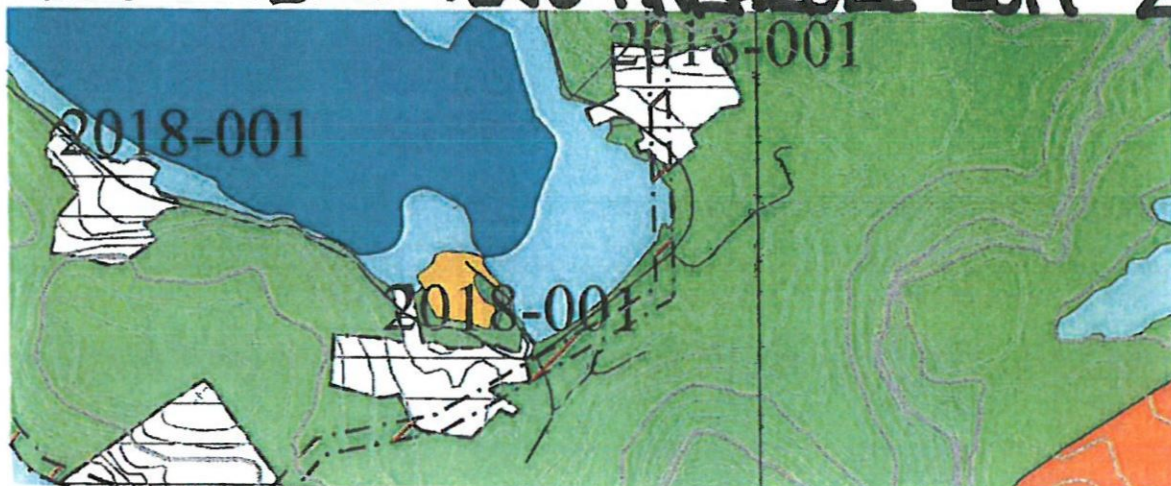
skadd for varige avtaler



24.10.2019

KOMMUNEPLANENS FREALDEL 2019-2030

VEDLEGG 2



TEGNFORKLARING

Plandata

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

	Bebyggelse og anlegg - nåværende
	Boligbebyggelse - nåværende
	Boligbebyggelse - fremtidig
	Fritidsbebyggelse - nåværende
	Fritidsbebyggelse - fremtidig
	Forretning - nåværende
	Tjenesteyting - nåværende
	Fritids- og turistformål - nåværende
	Råstoffutvinning - nåværende
	Næringsbebyggelse - nåværende
	Næringsbebyggelse - fremtidig
	Kulturanlegg - nåværende
	Andre typer bebyggelse - nåværende
	Andre typer bebyggelse - fremtidig
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål - nåværende
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål - fremtidig

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

	Havn - nåværende
	Parkering - nåværende

Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

	Friområde - nåværende
--	-----------------------

Landbruk-, natur- og friluftstformål samt reindrift (PBL2008 §11-7 NR.5)

	Landbruk-, natur- og friluftstformål samt reindrift - nåværende
	LNFR-areal - nåværende
	LNFR-areal - fremtidig

Hersynsoner (PBL2008 §11-6)

	H360	Faresone - Skyttebane
	H370	Faresone - Høy spenningsanlegg (inkl. høyspennkabler)
	H110	Sikringsone - Nødsstøtledningsnett
	H180	Sikringsone - Andre sikringsoner
	H520	Angitthansynsone - Hensyn reindrift
	H550	Angitthansynsone - Hensyn landskap
	H720	Båndlegging etter lov om naturvern - nåværende
	H730	Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende
	H710	Båndlegging for regulering etter PBL - fremtidig
	PlanID	Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

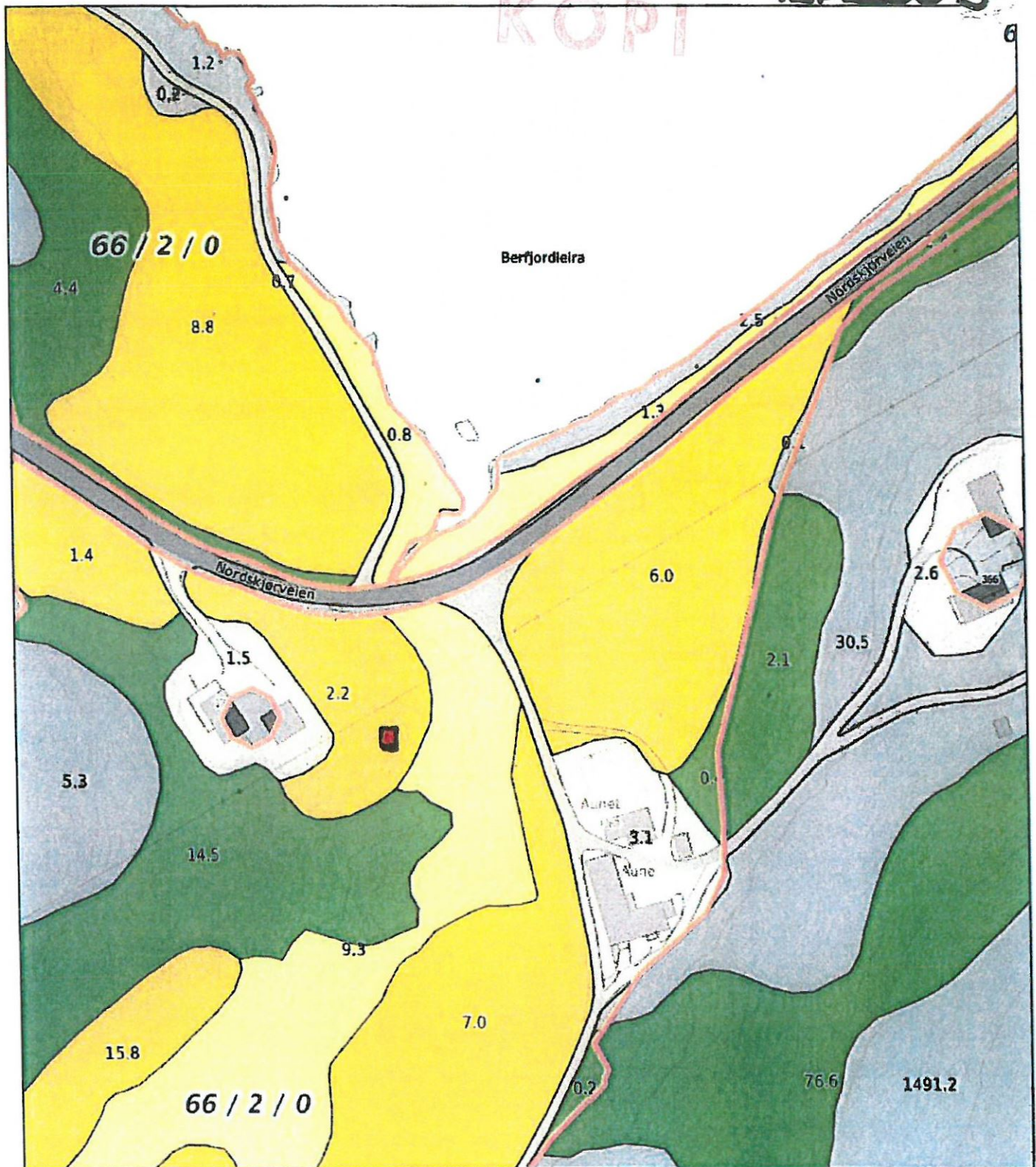
	Faresone grænse
	Sikringsonegrænse
	Angitthansynsone
	Båndlegginggrænse
	Detaljeringsgrænse

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

	Planens begrensning
	Grænse for arealformål
	Hovedveg - nåværende
	Samleveg - nåværende
	Adkomstveg - nåværende
	Gang-/sykkelveg - nåværende
	Fartled - nåværende

KOPI

6



0 10 20 30m
Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 30.10.2019 07:51
Eiendomsdata verifisert: 30.10.2019 07:33

GÅRDSKART 5019-66/1/0
Tilknyttede grunneiendommer:
66/1/0-66/2/0-66/11/0



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

183.1	
7.4	
28.9	219.4
167.5	167.5
1636.9	
333.6	1970.5
1618.2	1618.2
3975.6	3975.6

= NETTSTASJON 1

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle telger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt