

Viser til befaringsdag med Arild Bush fra Roan kommune den 16.10.19
Etter mottatt møtereferat fra fylkesmannen datert 1.10.19

Det står i møtereferatet at: «Vi forstår det slik at kommunen har forsøkt å peke på alternativ plassering av tomte, men at søkerne så langt ikke har vært interessert i å vurdere dette.»

Alle alternative plassene kommunen har kommet med er allerede vurdert før søknaden ble sendt. Det er også etter befaringsdag klar enighet med representantene fra kommunen om at det omsøkte alternativet er det beste for alle interessene.

På befaringsdagen så vi på forskjellige plasseringer av tomt, men endte opp med at den omsøkte plasseringen er den mest egnede plassen for å ta vare på landbruket på eiendommen. Vi så på muligheten til å redusere størrelsen på tomte. Så vi tok bort alt areal som er dyrkbar, og flyttet adkomstveien så den går langs grensen på eiendommen.

Som dere ser på vedlegget av hustomt og adkomstvei. Er hele tomten på areal som er udyrkbare. Denne har en størrelse på knappe 1 mål (950m²). Altså 1 mål med fysisk udyrkbare jord. Så vi søker om å få bygge på den eneste plassen vi unngår tap av dyrkbar jord til huset.

Så til adkomstveien, denne er lagt akkurat i grensen mot de 2 tilstøtende eiendommene. På denne måten unngår vi at veien blir til hinder for landbruket på eiendommen vår. Så det eneste tapet av dyrkbar jord er altså veien, dette er målt til ca 350m²

I møtereferatet står det: «Den aktuelle plasseringen er imidlertid svært uheldig med tanke på jordvernet og drift av de omkringliggende jordbruksarealene. Tomtefradelingen innebærer at det omdisponeres inntil to dekar med fulldyrket jord og både tomte og adkomstveien representerer et hinder i forhold til dagens drift av arealene.»

Så etter endringene så unngår vi problemer med drift av de omkringliggende jordbruksarealene, det går kun bort 350m² landbruksjord til adkomstvei. **Så verken tomte eller adkomstveien representerer et hinder i forhold til drift av arealene på eiendommen.**