

Skjema 33 Eiendomsskatt i kommunene for 2020

Formålet med skjemaet

Formålet med skjema 33 er å fremskaffe data om eiendomsskatt og hvordan denne er innrettet for 2020. Vi ber altså om opplysninger om eiendomsskatt for inneværende år, 2020, og ikke for fjoråret, slik det er for de fleste andre KOSTRA-skjema.

Spesielt for kommuner som slår seg sammen fra og med 01.01.2020 :

- a) **Kommuner som allerede i 2020 starter overgangsordning for harmonisering av skattesatser:** Kommunen fyller ut med det eiendomsskatteregimet som gjelder i den nye kommunen fra og med 2020, men besvarer ikke spørsmålene om generell og differensiert skattesats (spørsmål 2.3 og 2.4).
- b) **Kommuner som først starter overgangsordningen med harmonisering av satser i 2021:** Kommunen fyller ikke ut skjema 33 for 2020.
- c) **Kommuner som har fastsatt både nytt eiendomsskatteregime og nye satser i hele den nye kommunen fra og med 2020:** Kommunen fyller ut skjema 33 på vanlig måte.

Spørsmål 2.2

Skjemaet dekker alle de ulike områder kommunen kan skrive ut eiendomsskatt på ifølge § 3 a)-g) i eiendomsskatteloven. Kommunen fyller ut ett av de 7 alternativene for hvilket område kommunen skriver ut eiendomsskatt for.

Spørsmål 2.3

Eiendomsskatteloven §§ 11 til 13 regulerer hvilke skattesatser kommunene kan benytte ved utskrivning av eiendomsskatt. Av § 11 går det fram at satsen må ligge i intervallet 1-7 promille av takstverdien. Utgangspunktet er at kommunestyret fastsetter en generell skattesats som gjelder for alle typer eiendommer. Unntak fra dette utgangspunktet forutsetter hjemmel i loven, se spørsmål 2.4. Her skal den generelle skattesatsen for 2020 oppgis.

Spørsmål 2.4

Adgangen til å fastsette forskjellige skattesatser for ulike typer eiendommer reguleres av eiendomsskatteloven § 12. Dette spørsmålet skal kun besvares dersom kommunen har en skattesats for bolig- og fritidseiendommer som avviker fra den generelle satsen oppgitt i spørsmål 2.3. Fra og med 1. januar 2020, er den maksimale skattesatsen for boliger og fritidseiendom satt til 5 promille av takstverdien, jmf § 11.

Spørsmål 2.5

Spørsmålet gjelder årstall for siste alminnelige taksering av eiendommer som kommunen selv har taksert.

Spørsmål 2.7

Vi ønsker med spørsmålet å få informasjon om eiendomsskattetrykket for en bolig i kommunen. Nedenfor er det noen stikkord som kan være retningsgivende for angivelsen av størrelsen på eiendomsskatten:

- ☐ Enebolig på 120m² (bruksareal), en etasje uten kjeller.
- ☐ Ikke garasje
- ☐ Tomt på 1000m²

Kommunen kan bruke følgende metode for beregning:

$$[(\text{Sjablongverdi (m}^2\text{-pris) for eneboliger uten å korrigere for sonefaktor, byggeår eller skjønnsmessige faktorer} \times 120) + (\text{tomtepris pr m}^2 \times 1000)] \times \text{skattesats.}$$

Eksempel: $[(12000 \times 120) + (75 \times 1000)] \times 0,005 = 7575$ kroner. Dersom kommunen har innført bunnfradrag, trekkes dette i fra før man multipliserer med skattesatsen.

Spørsmål 2.8

Kommunestyret kan velge å gi fritak for eiendomsskatt for nye boliger i inntil 20 år fra tidspunktet bygningen stod ferdig, jf. eiendomsskatteloven § 7c).

Spørsmål 2.10

Fra og med 2017 kan fritidseiendommer fritas fra eiendomsskatt, jamfør eiendomsskatteloven § 13 e) som er gjort gjeldene fra 1. januar 2017.

Spørsmål 2.11

Fra og med 2014 kan kommunene benytte seg av Skatteetatens formuesgrunnlag (som ligningsverdien beregnes av) ved verdsettelse av boliger, jf. eiendomsskatteloven § 8 C-1. Dette som et alternativ til verdigrunnlag og verdsetting som følger av eiendomsskatteloven §§ 8 A-2 til 8 A-4.