



Roan kommune
Teknisk og landbruk

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

5607/2019/S01/6GOA

Dato

08.11.2019

Saksnr: 148/19

TRØNDERENERGI NETT - NY NETTSTASJON GNR 66/1 OG GNR 66/2

Komplett søknad mottatt

31.10.2019

Saksopplysninger:

Dekar Rettshjelp AS søker på vegne av TrønderEnergi Nett AS om tillatelse til tiltak. Tiltakets art er ny nettstasjon på gnr. 66/1 og ny nettstasjon på gnr. 66/2 i Roan kommune. Nettstasjonenes størrelse er 5 m2 og 7,8 m2. Nettstasjonene blir plassert i områder avsatt til LNF(R) i kommuneplanens arealdel, og det kreves derfor dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanen. Tiltaket er også innenfor 100 metersbeltet og det kreves derfor dispensasjon fra plan og bygningslovens § 1-8. Søknad om dispensasjon er innkommet.

Vurdering:

Tiltaket er et mindre tiltak av stor samfunnsmessig nytte, dette tiltaket bli utløst av at veien i Berfjorden legges om/legges i tunnel og høyspentkabel blir i den forbindelse nedgravd. Dette fører til behov for 2 nye nettstasjoner. Plassering er i nærhet av veg.

Vurdering av dispensasjonssøknaden:

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens formål i arealdel, dispensasjon fra jordlovens § 9, samt plan- og bygningslovens § 1-8.

Tiltaket kommer lengre fra strandsonen enn eksisterende fylkesvei, og vil således ikke påvirke allmennhetens tilgang til strandsonen, og det er derfor kurant å dispensere fra plan- og bygningslovens § 1-8.

Tiltaket vil være i et område avsatt til LNF(R), og ut fra samfunnsmessig nytte av tiltaket vil det være uproblematisk å dispensere fra arealformål i kommuneplanen.

Når det gjelder dispensasjon fra jordlovens § 9 står det i loven at det kan gis dispensasjon dersom «det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika». Omsøkte tiltak vil i svært liten grad føre til ulemper for landbruket, dvs. drift av eksisterende landbruksareal, da tiltaket plasseres i et hjørne av området, og således i svært liten grad påvirker driften av arealet. Plassering er etter avtale med grunneier. Det vurderes at den samfunnsmessige nytten er større enn ulempene for landbruket, og at dispensasjon derfor kan innvilges.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Julie Næss vei 10
Besøksadressen Julie Næss vei 10
Bankgiro

Telefon 72510000
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>

Vurdering etter lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven), videre forkortet nml:

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom hvoretter nml. § 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer, jf. nml. § 7.

Kunnskapsgrunnlaget i Naturbase og Artsdatabankens kart anses tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes, jf. nml. § 8. Som en følge av at kunnskapsgrunnlaget anses tilstrekkelig vil føre-var-prinsippet i nml. § 9 ikke komme til anvendelse. Det er videre klart at tiltakets størrelse medfører at den samlede belastningen på økosystemet vurderes å være liten, jf. nml. § 10.

Det er videre saksbehandlers vurdering at tiltaket ikke medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene etter nml. § 11. Tiltaket innebærer heller ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det kreves særlige tiltak etter nml. § 12.

Vurdering av folkehelseperspektivet.

I et folkehelseperspektiv er det viktig å ha tilgang til infrastruktur, slik som vei, vann, strøm, telenett og lignende, så ut fra saksbehandlers vurdering er tilgang til strøm en del av folkehelsen.

Det underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra HTLM i Roan kommune:

VEDTAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8, samt kommuneplanens bestemmelser om arealformål. Det gis også dispensasjon fra § 9 i jordloven for omdisponering av dyrka jord til annet formål.

Det gis tillatelse til omsøkte tiltak, oppsetting av nettstasjoner på eiendommene 66/1 og 66/2 i Roan kommune, i henhold til plan- og bygningslovens § 20-3.

Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

Omsøkte tiltak må utføres etter søknad, tegninger og situasjonskart.

Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, og tiltaket kan ikke innstilles i mer enn 2 år, jfr. pbl § 21-9, 1. ledd.

Begrunnelse for dispensasjon:

Tiltaket er av stor samfunnsmessig nytte.

Tiltaket vil ikke begrense allmennhetens tilgang til strandsonen.

Tiltaket vil i liten grad virke negativt inn på landbruket.

Den samfunnsmessige nytten av tiltaket er større enn ulempene.

Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad.

Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl. og gjeldende forskrifter og vedtekter.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.