



KYSTVERKET

Midt-Norge

FOSEN PLAN OG MILJØ AS
Bjørnalia 21
7190 BESSAKER

Deres ref.:

Vår ref.:
2019/3238-6

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
05.11.2019

Uttalelse til høring av planforslag - Detaljreguleringsplan for Ansteinsundet - Roan kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket har mottatt detaljregulering for Ansteinsundet, til gjennomgang og vurdering. På vegne av Roan kommune har Fosen Plan og Miljø AS lagt frem forslag til detaljreguleringsplan for Ansteinsundet til høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.

Roan kommune ved Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø behandlet planforslaget i møte den 17.10.19, i sak 55/19.

Det er satt en merknadsfrist til 2.desember 2019.

Hensikten med reguleringen

Planforslaget som nå fremmes gjennom offentlig ettersyn, er en detaljregulering i samsvar med PBLs §12-3. Hensikten med planen er å erstatte gjeldende bebyggelsesplan med en detaljreguleringsplan etter dagens standard, samt klargjøring og oppdatering av gjeldende bestemmelser. Gjeldende plan er *"Ansteinsundet bebyggelsesplan"*, vedtatt 21.juni 1999.

Eksisterende plan har få bestemmelser knyttet opp til arealformålene, som nå justeres og tilpasses i en nyutviklet plan. Planområdet er avgrenset til gnr.74 og deler av gnr.75 og omfatter i alt 5221 daa.

Roan kommune har tidligere konkludert med at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Våre innspill og kommentarer

Vi har nå vurdert fremlagt planforslag med hensyn på statlige rammevilkår og retningslinjer for planarbeider etter plan- og bygningsloven, samt formålsbegrensende vilkår nedfelt i havne- og farvannsloven.

Kystverkets virksomhet er først og fremst koblet til sjøarealer i planer og sjønære arealer som kan sies å ha en virkning på ferdselsforholdene. Våre generelle og særlige kommentarer til planarbeidet, er knytt til denne type forhold.

Vi ser av planforslaget og avgrensningen av reguleringsområdet, at dette ikke har noen særlig virkning på statlige anlegg eller installasjoner, men at det vil ha en viss generell virkning i Kystverkets forvaltningsmessige ansvars- og influensområde.

Regionkontor Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Vi kan imidlertid ikke se at forslaget til arealbruk er konfliktskapende i forhold til vårt faglige virke- og interessefelt, som i hovedsak er sjøområdene med tilgrensende landareal. Vi anser ikke de foreslåtte arealformålene til å være kontroversiell eller konfliktskapende og opplever de ulike planformålene å være dekkende for både planbeskrivelsen og gjennom generelle og vedtatte rammer i kommuneplanens arealdel 2019-2030. Utviklingen av arealet er etter vår mening en fortsettelse av det arbeidet som har blitt igangsatt og gjort gjeldende tidligere.

Vi ser heller ikke at reguleringen fører med seg noen upåregnelige eller negative konsekvenser for interesseområder som Kystverket er satt til å ivareta. Fremlagt regulering vil, etter det vi ser, ivareta de føringene og de etablerte arealbruksinteressene som er inntatt i eksisterende arealplan for området.

Vi oppfatter med dette planframlegget å være gjennomførbart med den arealprioritering, tiltaksrekkefølge og de vedtekter som det legges opp til i forslaget.

Utover dette har ikke Kystverket kommentarer til reguleringen eller formålsbruken i området.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Roan kommune	Postboks 2600	7180	ROAN
Fylkesmannen i Trøndelag	Fylkets hus, Postboks 2560	7734	STEINKJER
Trøndelag fylkeskommune	Postboks 5091, Majorstuen	7735	STEINKJER
Norges vassdrags- og energidirektorat		0301	OSLO
Region Midt-Norge			
Fiskeridirektoratet Region Midt	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Statens vegvesen Region Midt	Fylkeshuset	6404	MOLDE

Vedlegg: