



Fosen Plan og Miljø AS
Bjørnanlia 21
7190 BESSAKER

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan med høring av planprogram for Roan havn - Roan kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Fylkesmannen som landbruksmyndighet er opptatt av å ta vare på landbrukets interesser og produksjonsressurser. Det er ut fra det framlagte materialet vanskelig på nåværende tidspunkt å se om utbyggingen vil berøre landbruksinteresser. Det bes om at man i det videre planarbeidet ikke legger opp til nedbygging av dyrka jord innenfor planområdet. Vi har ingen øvrige merknader til varsel om oppstart.

Samfunnssikkerhet

Det er viktig å vektlegge samfunnssikkerhet i plansaker etter plan og bygningsloven. Dette innebærer bl.a. at kommunen som planmyndighet må:

- være bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne ROS-analyser i plansaker som planmyndighet etter pbl § 4-3.
- følge opp intensjonen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke.
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte.
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, med hvilke kvalitetskrav som forventes. (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB 2017 om samfunnssikkerhet i arealplanlegging)
- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen forventer som et minimum av ROS-analyser i plansaker at:

- kommunen sørger for at DSBs veileder fra **2017** med sjekklister i vedlegg 5 benyttes
- det er en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekklister med kryss under «ja» eller «nei».
- det ligger ved en kildeliste til analysen



- kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk er en naturlig del av kildegrunnlaget i tillegg til NVE og NGU med flere.
- et endret klima er tema og vurderes, og klimaprofiler er tatt inn i vurderingene.
- ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, spesielt ved områder med mange harde flater, og i sentrumsområder.

Fylkesmannen vurderer innsigelse når:

- det kun er en sjekkliste med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunngis eller vises til kilde.
- grunnleggende tema som et endret klima eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart ikke er vurdert.
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser.
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering.

Fylkesmannen forutsetter at risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging \(2017\)](#). Se også sjekkliste i vedlegg 5 for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen



Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00

Samfunnssikkerhet: Jan Åge Sneve Gundersen – 73 19 92 41

Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56

Kopi til:

Roan kommune	Julie Næss vei 10	7180	ROAN
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER