



Roan kommune
Teknisk og landbruk

Nina Hopmo
Trudvangvegen 13

7035 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
5688/2019/5019/56/26/6ABU

Dato
13.11.2019

5019/56/26 - NINA HOPMO - TILLATELSE TIL TILTAK NY GARASJE/UTHUS

Roan kommune har mottatt din melding om byggetiltak på eiendommen 56/26 i Roan kommune. Du har ikke mulighet til å sende melding om tiltak på denne eiendommen. Du må søke om tillatelse til tiltak og søke dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel.

Årsaken til dette er at det ikke eksisterer reguleringsplan for eiendommen. Gjeldende bestemmelser for eiendommen er kommuneplanens arealdel der formålet er satt som landbruk, natur og friluftsliv. De forenklingene som ble gjort med tanke på å sende inn melding gjelder kun i regulerte området. I tillegg må du søke om dispensasjon fra LNF formålet i kommuneplanens arealdel. Omsøkte tiltak kan ikke knyttes til landbruk, natur eller friluftsliv.

Dere må sende inn :

- Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett
- Situasjonsskart
- Nabovarsel
- Søknad om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel.
- Tegninger/skisser

Skulle noe være uklart kan dere kontakte undertegnede og få hjelp med søknad. Det er viktig at dere søker om tillatelse til tiltak slik at dette blir en ulovlighetssak.

Ha en fin dag videre.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Julie Næss vei 10
Besøksadressen Julie Næss vei 10
Bankgiro

Telefon 72510000
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>

Med hilsen

Arild Busch
Byggesaksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Du kan svare elektronisk på dette skrivet via sikker forsendelse ved å [klikke her](#).
(dette krever innlogging med f.eks. bank-id).

Vennligst henvis til referansen i dette brev.