



Roan kommune
Teknisk og landbruk

Ferdigattest

etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 21-10

Ansvarlig søker (navn og adresse)

Husby Hus og Hytter
Stokkanvegen 20
7507 Stjørdal

Tiltakshaver (navn og adresse)

Karel Kristian Søberg
Dalaveien 68
7180 Roan

Ferdigattest er gitt for

Eiendom/adresse	Gnr.	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
Flyhaugen Hyttefelt	77	118		

Spesifikasjon

Tiltakets/byggets art

Veger og vann- og avløpsanlegg i Flyhaugen hyttefelt. Arbeider som er utført vises på situasjonskart datert 07.10.19. Resterende arbeider med veger og vann- og avløpsanlegg må være ferdigstilt før det søkes om byggestart på resterende tomter. Alle oppførte fritidsboliger pr dags dato anses nå å ha godkjent veg og vann- og avløpsanlegg. Det er ikke gitt ferdigattest for veger og vann- og avløpsanlegg til eiendommene:

77/131, 77/137 og 77/144

Vedtak fattet av: Roan kommune

Dato: 14.11.2019

Saksnr: 18/879

Dato sluttkontroll: 30.10.2019

Kontrollansvarlig: Jostein Husby

Merknader

Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf pbl § 20-1). Bruksendring krever særlig tillatelse (jf pbl § 20-1).

Slamavskiller 2 må byttes ut før videre utbygging tilknyttet denne slamavskilleren og senest 01.09.2022 jfr. vedtak.

Fritidsboliger som skal tilknyttes den minste slamavskilleren i fremtiden er avhengig av at slamavskiller først skiftes ut og at det er gitt ferdigattest på veier og vann- og avløpsanlegg før tillatelse til tiltak gis. Dette gjelder tomtene:
77/131, 77/137 og 77/144

Videre bygging tilknyttet slamavskiller 1 avhenger av at veier og vann- og avløpsanlegg er ført frem til eiendommen før byggetillatelse gis.

Arild Busch
Byggesaksbehandler

Underskrift		
Sted:	Dato	Stempel/underskrift
Julie Næss vei 10	14.11.2019	Geir Ola Aune Sektorleder TLM
Kopi sendt til:		
Funksjon	Navn	Adresse
KUT – Tømrer/snekkerarbeider		
KUT – VVS (innvendig rør)		
KUT – VA-anlegg (utvendig rør)		
KUT – Grunnarbeider		
KUT – Ventilasjonsarbeider		
KUT – Privat separat avløpsanlegg		

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.