

Åfjord Næringsforening

Stokkøyv. 126,

7178 Stokkøy

hanne@planogmiljo.no

post@roan.kommune.no

REGULERING AV ROAN HAVN - HØRING FORSLAG TIL DETALJREGULERING

Åfjord Næringsforening har følgende kommentarer til detaljplanforslaget;

1. Adkomstvei inn til Roan Havn må bedres. Adkomstveien er bratt og smal fra sjøen og 100 meter oppover mot dyrket mark. Dette kan løses på to måter. Enten utbedre eksisterende vei, eller ny vei fra Gnr. 65/142, som følger terrenget i retning mot småbåthavna. Skal dagens vei utbedres, bør sjøhusene i fiskerihavna skjermes, ev. med rekkverk mot adkomstveien. Skal ny vei bygges, bør den gamle stenges for kjøretøy. Ikke gunstig med «rundkjøring». Vi må planlegge for at trafikken vil øke, når områdene på Meholmen blir tilgjengelig for utvikling.
2. Veien til Ringskjæret kan flyttes noen meter mot vest, etter at en bredere fylling er etablert. Samtidig kan steinmasser fra skjæret ved svingen benyttes i fyllingen. Dette vil på en enkel måte føre til at flere sjøhustomter/bryggetomter blir tilgjengelig for utbygging. I dag er det ikke ledige tomter i fiskerihavna. Fiskerihavna utdypes på innsiden av same fylling. ‘
3. Næringsforeninga er positiv til at det planlegges vei over Meholmen, slik at arealet nord på Meholmen blir tilgjengelig for næringsutvikling. Fiskere kan få tilgang til bryggetomter, mellom vei/sjø.
4. Området reguleres til næring/turistformål.
5. Fylling i sjø utvider næringsarealet.
6. Spreng ut masse til grensa. Frigjort areal, samt lett tilgang på stein.
7. Havneområdet kan nyttes for fiskere, gjestehavn, ev. utbygging av småbåthavn.

