

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
46	52	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Roan
Adresse , 7194 Brandsfjord

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Næringsgruppe: F Bygge- og anleggsvirksomhet
Bygningstype: 239 Annen lagerbygning
Anleggstype: Industri
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Oppføring av lagerhall på Gnr. 46 Bnr. 82 og midlertidig lagerhall på Gnr. 46 Bnr. 52

TILTAKSHAVER

Navn HARSVIK MASKIN AS
Telefon
Mobiltelefon 952 45 807
E-postadresse
Adresse Strandalia 18, 7194 BRANDSFJORD
Kontaktperson Erland Harsvik
Organisasjonsnummer 921834810

ANSVARLIG SØKER

Navn KYSTPLAN AS
Kontaktperson Jøran Toresen
Telefon
Mobiltelefon 404 10 168
E-postadresse joran@kystplan.no

22.11.2019 09:53:06 AR344245901

Adresse Solvollvegen 4, 7860 Skage i namdalen

Organisasjonsnummer 990958246

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av lagerhall 500 m2 på eiendommen Gnr. 46 Bnr. 82 . Det søkes og om oppføring av midlertidig lagerhall for strøsand på eiendommen Gnr. 46 Bnr. 52

REDEGJØRELSE:

Eget følgebrev vedlegges

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Nilsengmyra industriområde
Reguleringsformål	Industri
	Sum areal er totalareal for begge tomter. 46/52 - 46/82
Andre relevante krav	Nei
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	%BYA
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	100 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	13 797 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	13 797 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	13 797 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²

+	Areal ny bebyggelse	700 m ²
+	Parkeringsareal	150 m ²
=	Sum areal	850 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 6,16 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

JØRAN NORDHØY TORESEN på vegne av KYSTPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

22.11.2019 09:53:06 AR344245901

22.11.2019 09:53:06 AR344245901

Filvedlegg:

nabovarsel_kvittering.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_RØRLEGGER RIKARSEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_HARSVIK MASKIN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_RØRLEGGER RIKARSEN AS.pdf
Ansvarsretter profiltetnikk.PDF
Ansvarsretter profiltetnikk 2.PDF
D- situasjonsplan.pdf
D2- kart.pdf
Erklæring roan maskin AS.pdf
D-situasjonsplan renseanlegg.pdf
Utslippsted.pdf
Godkjennelse Uponor minirensanlegg Clean 1 .pdf
Fullmakt harsvik maskin.pdf
Godkjennelse Oljeutskiller.pdf
Søknad om tilknytning til kommunalt vann.pdf
Uponor Minirensanlegg.pdf
Kriterier holdningsgrenser STV.JPG
Byggegrense FV 6312.JPG
E- fasader.pdf
E- plan.pdf
E- snitt.pdf
Nabovarsel.pdf