

Roan kommune
Teknisk avdeling
Julie Næss vei 10
7180 Roan

Vår ref.: 3223-107

Deres ref.:

Namsos, 20.11.2019

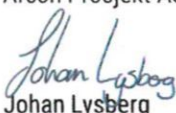
**SØKNAD OM RAMMETILLATELSE – KRÅKØY SLAKTERI AS PÅ EIENDOMMEN MED GBNR.
70/4, KRÅKØYVEIEN 59 I ROAN KOMMUNE**

For tiltakshaver Kråkøy Slakteri AS oversendes med dette søknad om rammetillatelse for oppføring av tilbygg til eksisterende fabrikklokaler på eiendommen med gbnr. 70/4 med adressen Kråkøyveien 59 i Roan kommune.

Eiendommen omfattes av reguleringsplanen Detaljregulering for Kråkøysundet næringsområde med planident. 5019201802. Det aktuelle området er regulert til næring, tjenesteyting og industri. Iht. reguleringsplanens planbestemmelse § 4 tillates ikke kjellere eller andre anlegg under kote 3,25. Tilbygget planlegges oppført på kote +2,5, likt som eksisterende fabrikkbygg på eiendommen. Dette forholdet krever en dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan med planbestemmelser. Se dispensasjonssøknad i vedlegg B1.

Arealer (BYA)

Tillatt grad av utnyttelse: 80%-BYA
Byggeområde: 5200 m2
Eksisterende bebyggelse: 1051 m2
Ny bebyggelse: 635 m2
Utnyttelsesgrad: 32,42 %-BYA

Med hilsen
Arcon Prosjekt AS

Johan Lysberg
Arealplanlegger

Arcon Prosjekt AS

NAMSOS: Verftsgata 11, PB.224, 7801 Namsos
VERDAL: Neptunveien 6, 7652 Verdal
TRONDHEIM: Kjøpmannsgata 11, 7013 Trondheim
74 21 65 65 | arcon@arcon.no | www.arcon.no
Org. nr: NO 963 028 644 MVA