

Roan kommune
Teknisk avdeling
Julie Næss vei 10
7180 Roan

VEDLEGG B1

Vår ref.: 3223-107

Deres ref.:

Namsos, 20.11.2019

SØKNAD OM DISPENSASJON JF. PBL. § 19-1 – KRÅKØY SLAKTERI AS PÅ EIENDOMMEN MED GBNR. 70/4, KRÅKØYVEIEN 59 I ROAN KOMMUNE**Det søkes om dispensasjon fra:**

- Reguleringsbestemmelsens § 4 for gjeldende reguleringsplan med planident. 5019201802

Redegjørelse

I henhold til reguleringsbestemmelsens § 4 *Bebyggelse og anlegg* (PBL § 12-5 NR 2) tillates ikke kjellere eller andre anlegg under kote +3,25.

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsens § 4 Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 NR 2)

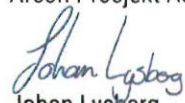
Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens planbestemmelse § 4, om tillatte kote for oppføring av anlegg som er satt til kote +3,25.

Tilbygg planlegges oppført på kote +2,5 meter for ferdig gulv i 1. etasjeplan. Dette er tilsvarende høyde som for fabrikk for øvrig, og er nødvendig for å få en god flyt i varetransporten internt i fabrikk. Varetransporten skjer med gaffeltruck, jekktraller eller tilsvarende.

Høydedifferansen mellom gulv i eksisterende fabrikk og den høyden reguleringsplanen legger opp til kan vanskelig løses på en hensiktsmessig måte, med de bestemmelser som er satt. Et tenkbart alternativ kunne vært en intern rampe, men en slik rampe vil måtte bli opp mot 17 meter lang (1:20 med hvilerepos) og dermed svært tungvint og tidkrevende i bruk.

Nytt bygg planlegges oppført med betongelementer og stålsandwichelementer, og er derfor ikke sårbar for en eventuell oversvømmelse. Innredning i nytt bygg skal stå på bord av rustfritt stål el. og er heller ikke utsatt for skader i så måte. Elektriske installasjoner får spesiell oppmerksomhet slik at unødvendig montasje under høyde kote +3,25 unngås eller får klassifikasjon for å tåle en oversvømmelse.

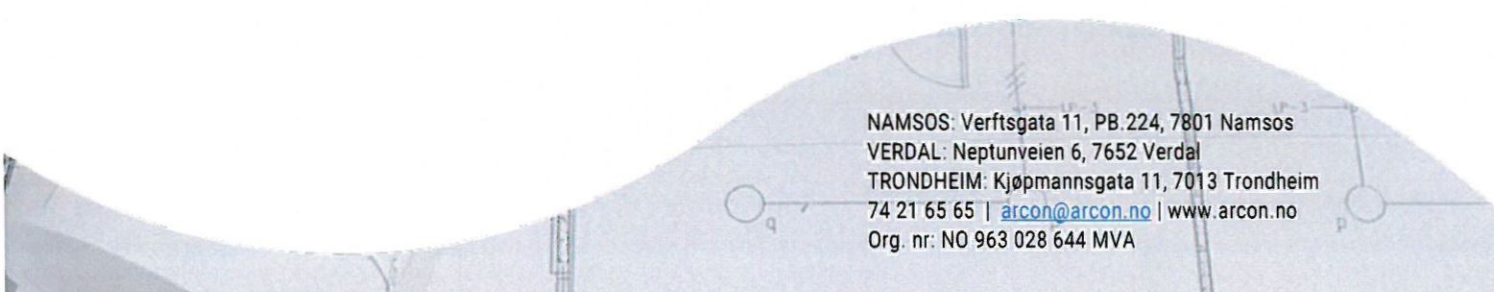
Med hilsen
Arcon Prosjekt AS


Johan Lysberg
Arealplanlegger

Arcon Prosjekt AS

Kopi:

Fil: Dokument1



NAMSOS: Verftsgata 11, PB.224, 7801 Namsos
VERDAL: Neptunveien 6, 7652 Verdal
TRONDHEIM: Kjøpmannsgata 11, 7013 Trondheim
74 21 65 65 | arcon@arcon.no | www.arcon.no
Org. nr: NO 963 028 644 MVA