



Fosen Plan og Miljø AS
Bjørnanlia 21
7190 BESSAKER

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Høringsuttalelse til reguleringsplan for Nesvalen havn - Roan kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Fylkesmannens ulike fagområder:

Landbruk

Planforslaget med bestemmelser ivaretar hensynet til dyrka jord på en tilfredsstillende måte. Fylkesmannen som landbruksmyndighet har med bakgrunn i dette ingen merknad til saken.

Klima og miljø

Klima- og miljøavdelingen kan ikke se at planen har vesentlige negative konsekvenser på regionalt eller nasjonalt viktige miljøverdier. Vi ber allikevel om at det tas inn en bestemmelse som sikrer at støysensitiv bebyggelse som boliger og fritidsboliger får tilfredsstillende støyforhold iht. T-1442.

Samfunnssikkerhet

Hele planområdet ligger under marin grense, og deler av området har marine avsetninger. Fylkesmannen påpeker at i alle områder under marin grense må det vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. Fylkesmannen viser til krav til sikkerhet mot skred i byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7, og plan- og bygningslovens § 28-1, som sier at grunn bare kan bebygges dersom det er «*tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold*».

Fylkesmannens faglige råd er derfor at kommunen rådfører seg med NVE som er skredfaglig myndighet, og at deres retningslinjer og anbefalinger blir hensyntatt.

Fylkesmannen har ut ifra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til saken.



Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. Fylkesmannen har faglig råd om at kommunen rådfører seg med NVE som skredfaglig myndighet mtp. marine avsetninger i planområdet.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26
Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75
Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00
Samfunnssikkerhet: Jan Åge Sneve Gundersen – 73 19 92 41
Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74
Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14
Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56

Kopi til:

Roan kommune	Julie Næss vei 10	7180	ROAN
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER