



Roan kommune
Teknisk og landbruk

Stinessen Eiendom AS, co/Thore Erling Pettersen
Bessakersjøveien 22
7190 BESSAKER

Deres ref.

Vår ref.

6064/2019/5019/41/5/6PSO

Dato

29.11.2019

Saksnr: 165/19

5019/41/5 STINESSEN EIENDOM A/S - FRADELING AV GRUNNEIENDOM

Rådmannen har etter delegasjon gitt i medhold av kommuneloven § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Roan kommune har mottatt søknad fra Stinessen Eiendom AS om fradeling av to areal, et areal på ca. 2100 m² som tillegg til 41/53 og et areal på ca. 1200 m² som tillegg til 41/58, totalt 3300 m².

Arealene er til uendret bruk.

Parsellene ligger mindre enn 100 m fra sjø, i regulert område, reguleringsplan: Bessaker sentrumsplan. Det er ikke byggegrense i reguleringsplanen.

Dette er en fradeling til uendret bruk, og det kreves derfor ikke dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8.

Vurdering etter Naturmangfoldloven (Nml):

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling.

Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant.

Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11)

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12)

Rådmannen finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Julie Næss vei 10
Besøksadresse Julie Næss vei 10
Bankgiro

Telefon 72510000
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>

Planstatus:

Parsellene ligger i et område regulert til forretning og fradelingen er i tråd med formålet.

Nabovarsel:

Det er ikke innkommet merknader fra naboer.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 20-1, bokstav m og 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter Kommuneloven § 23, gir Roan kommune tillatelse til deling av eiendommen gnr 41/5.

Det tillates fradelt ca. 3300 m² til forretning.

Begrunnelse:

Omsøkt parsell ligger i regulert område. Fradelingen er i samsvar med vedtatt reguleringsplan.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Interne kopimottakere:
Knut Solstad

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.