



Paul Magne Tarning
Roansveien 1002

7194 Brandsfjord

Deres ref.

Vår ref.
6099/2019/5019/58/1/6ABU

Dato
02.12.2019

5019/58/1 - PAUL MAGNE TERNING - RIVING GAMMELT FJØS - NY GARASJE

Den 11.11.2019 mottok Roan kommune søknad om tillatelse til tiltak for riving av fjøs og oppsett av ny garasje på eiendommen 58/1 i Roan kommune.

I den forbindelse kan jeg nevne at du ikke trenger å søke om dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel for omsøkte tiltak. Saksbehandler anser garasje på en landbrukseiendom å være innenfor formålet i gjeldende bestemmelser.

Før søknaden blir behandlet ønsker vi å få tilsendt ny avfallsplan. Jf. TEK17, § 9-6, stilles det krav til avfallsplan ved riving av bygning eller del av bygning som overskrider 100 m². Formålet med bestemmelsen er å fremme en miljømessig og samfunnsøkonomisk forsvarlig håndtering av avfall fra bygg- og anleggsvirksomhet og forebygge ulovlig disponering av slik avfall(jf pbl § 29-8). Fjøset som er omsøkt revet har en størrelse på 240 m².

Jf. TEK17 § 9-7 skal det utarbeides en kartlegging av bygningsdeler, installasjoner og lignende som kan være farlig avfall. Det skal i tillegg utarbeides en egen miljøsaneringsbeskrivelse. Denne skal inneholde informasjon om:

- Hvem kartleggingen er utført av.
- Dato for kartleggingen.
- Byggeår og tidligere bruk.
- Resultat av representative materialprøver og analyser.
- Forekomsten av mengden av farlig avfall fordelt på type avfall.
- Plassering av farlig avfall i byggverket, angitt med bilde eller tegning der det kan være tvil.
- Hvordan farlig avfall er identifisert gjennom merking, skilting eller andre tiltak.
- Hvordan det farlige avfallet er tenkt fjernet.
- Hvor det farlige avfallet er tenkt levert.
- Alle funn av farlig avfall, sammenstilt i en tabell.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Julie Næss vei 10
Besøksadressen Julie Næss vei 10
Bankgiro

Telefon 72510000
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>

Rivingsavfall som beskrevet i søknad om tillatelse til tiltak kan ikke leveres Rulle. Saksbehandler har vært i kontakt med MNA og fått dette bekreftet. Det er kun normalt husholdningsavfall som kan leveres på Rulle. Og i helt andre kvanta enn det som er beskrevet i avfallsplanen.

Før saken blir saksbehandlet må du skrive ny avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse. Roan kommune/nye Åfjord kommune vil kreve dokumentasjon på at avfall er levert sortert til godkjent mottak før byggesaken avsluttes med ferdigattest.

Skulle noe være uklart kan du ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen

Arild Busch
Byggesaksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Du kan svare elektronisk på dette skrivet via sikker forsendelse ved å [klikke her](#).
(dette krever innlogging med f.eks. bank-id).
Vennligst henvis til referansen i dette brev.