

Roan kommune
Teknisk avdeling
Julie Næss vei 10
7180 Roan

Vår ref.: 3223-107

Deres ref.:

Namsos, 02.12.2019

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE – KRÅKØY SLAKTERI AS PÅ EIENDOMMEN MED GBNR. 70/4, KRÅKØYVEIEN 59 I ROAN KOMMUNE

For tiltakshaver Kråkøy Slakteri AS oversendes med dette søknad om rammetillatelse for oppføring av tilbygg til eksisterende fabrikklokaler på eiendommen med gbnr. 70/4 med adressen Kråkøyveien 59 i Roan kommune.

Eiendommen omfattes av reguleringsplanen Detaljregulering for Kråkøysundet næringsområde med planident. 5019201802. Det aktuelle området er regulert til næring, tjenesteyting og industri. Iht. reguleringsplanens planbestemmelse § 4 tillates ikke kjellere eller andre anlegg under kote 3,25. Tilbygget planlegges oppført på kote +2,5, likt som eksisterende fabrikkbygg på eiendommen. Dette forholdet krever en dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan med planbestemmelser. Se dispensasjonssøknad i vedlegg B1.

Naboer er varslet, og det har kommet inn én merknad fra eiendommen med gbnr. 70/12. Merknaden er kommentert i vedlegg C6. Resterende naboer har gitt sitt samtykke enten via Altinn eller ved personlig oppmøte.

Arealer (BYA)

Tillatt grad av utnyttelse: 80%-BYA

Byggeområde: 5200 m²

Eksisterende bebyggelse: 1051 m²

Ny bebyggelse: 635 m²

Utnyttelsesgrad: 32,42 %-BYA

Med hilsen

Arcon Prosjekt AS



Johan Lysberg
Arealplanlegger

Arcon Prosjekt AS

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til
søknaden vil bli registrert i matrikkelen.☒ **Rammetillatelse**☐ **Ett-trinns søknadsbehandling**Oppfylles vilkårene for 3 ukers
saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☐ Nei**Erklæring om ansvarsrett
for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☒ Ja ☐ NeiHvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før
igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.Berører tiltaket byggverk oppført før 1850,
jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	70	4	0	0	183691937		Roan	
	Adresse Kråkøyveien 59				Postnr. 7180	Poststed Roan		
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet: Pakkeri og fryselager til lakseslakteri						Bygn.typekode (jf. s. 2) 211	
	Beskriv							
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	☐ Nytt bygg *)		☐ Parkeringsplass *)		☐ Anlegg	☐ Veg	☐ Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	☒ Tilbygg, påbygg, underbygg *)				☐ Fasadereparasjon		
	Endring av bruk	☐ Bruksendring		☐ Reparasjon		☐ Ombygging		
	Riving	☐ Hele bygg *)		☐ Deler av bygg *)		☐ Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**) 	☐ Nyanlegg *)		☐ Endring		☐ Reparasjon		
	Endring av bruks- enhet i bolig	☐ Oppdeling		☐ Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg		☐ Reklame, skilt, innretning e.l.				
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 6	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	☐
Tegninger	E	1 – 9	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 2	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven.
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket			Tiltakshaver	
Foretak ARCON PROSJEKT AS		Org.nr. 963028644	Navn KRÅKØY SLAKTERI AS	
Adresse Postboks 224 Sentrum		Adresse Kråkøyveien 57		
Postnr. 7801	Poststed NAMSOS	Postnr. 7180	Poststed ROAN	
Kontaktperson Johan Lysberg	Telefon 74 21 65 65	Mobiltelefon 95 06 09 81	Eventuelt organisasjonsnummer 985872406	
E-post johan@arcon.no		E-post roger@krakoy.no		
Dato 25.11.2019		Dato 25.11.2019		
Underskrift <i>Johan Lysberg</i>		Underskrift <i>Roger Sørgeard</i>		
Gjentas med blokkbokstaver JOHAN LYSBERG		Gjentas med blokkbokstaver ROGER SØRGÅRD		

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	70	4	0	0	183691937		Roan
Adresse					Postnr.	Poststed	
Kråkøyveien 59					7180	Roan	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	☒ Arealplaner ☐ Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B –

Arealdisponering									
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan								
	☐	Arealdel av kommuneplan		☒	Reguleringsplan		☐	Bebyggelsesplan	
	Navn på plan								
	Detaljregulering for Kråkøysundet næringsområde / planident. 5019201802								
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv								
	Næring, tjenesteyting og industri (1900)								
Areal: 5,2 daa.									
Maksimalt tillatt BYA = 80%									
Tomtearealet			Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
			%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		80,00 %	m²	%	m²			
	b. Byggeområde/grunneiendom**		5200,00 m²		m²		m²		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler		– 0,00 m²		– m²				
Grad av utnyttning	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler						+ m²		
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)		= 5200 m²		= 0 m²		= 0 m²		
	Arealbenevnelser		BYA	BYA	BRA	BRA	BTB		
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		4160 m²	m²	0 m²	m²	0 m²		
	g. Areal eksisterende bebyggelse		1051,00 m²	m²	m²	m²	m²		
Bygnings-opplysninger som føres i Matrikkelen	h. Areal som skal rives		– 0,00 m²	– m²	– m²	– m²	– m²		
	i. Areal ny bebyggelse		+ 635,00 m²	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²		
	j. Parkeringsareal på terreng		+ m²	+ m²	+ m²	+ m²			
	k. Areal byggesak		= 1686 m²	= 0 m²	= 0 m²	= 0 m²	= 0 m²		
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		32,42 %	0 m²	%	0 m²			
Redegjørelser	l. Åpne arealer som inngår i k		– 0,00 m²		– m²				
	j. Parkeringsareal på terreng		– m²		– m²				
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		= 1686 m²		= 0 m²		= 0 m²		
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig	Boliger m²		Boliger m²		Boliger m²		
		Antall bruksenheter annet 1	Annet 1686,00 m²		Annet m²		Annet m²		
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere							Vedlegg nr. D –		
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere							Vedlegg nr. D –		
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg							Vedlegg nr. D –		

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode C	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vann-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	Beskriv Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☒ Ja ☐ Nei Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☒ Avløpssystem ☐ Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: ☐ Ja ☒ Nei	Søkes det om slik innretning installert?: ☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

Roan kommune

Teknisk avdeling
Julie Næss vei 10
7180 Roan

VEDLEGG B1

Vår ref.: 3223-107

Deres ref.:

Namsos, 20.11.2019

SØKNAD OM DISPENSASJON JF. PBL. § 19-1 – KRÅKØY SLAKTERI AS PÅ EIENDOMMEN MED GBNR. 70/4, KRÅKØYVEIEN 59 I ROAN KOMMUNE**Det søkes om dispensasjon fra:**

- Reguleringsbestemmelsens § 4 for gjeldende reguleringsplan med planident. 5019201802

Redegjørelse

I henhold til reguleringsbestemmelsens § 4 *Bebyggelse og anlegg* (PBL § 12-5 NR 2) tillates ikke kjellere eller andre anlegg under kote +3,25.

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsens § 4 Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 NR 2)

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens planbestemmelse § 4, om tillatte kote for oppføring av anlegg som er satt til kote +3,25.

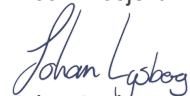
Tilbygg planlegges oppført på kote +2,5 meter for ferdig gulv i 1. etasjeplan. Dette er tilsvarende høyde som for fabrikk for øvrig, og er nødvendig for å få en god flyt i varetransporten internt i fabrikk. Varetransporten skjer med gaffeltruck, jekktraller eller tilsvarende.

Høydedifferansen mellom gulv i eksisterende fabrikk og den høyden reguleringsplanen legger opp til kan vanskelig løses på en hensiktsmessig måte, med de bestemmelser som er satt. Et tenkbart alternativ kunne vært en intern rampe, men en slik rampe vil måtte bli opp mot 17 meter lang (1:20 med hvilerepos) og dermed svært tungvint og tidkrevende i bruk.

Nytt bygg planlegges oppført med betongelementer og stålsandwichelementer, og er derfor ikke sårbar for en eventuell oversvømmelse. Innredning i nytt bygg skal stå på bord av rustfritt stål el. og er heller ikke utsatt for skader i så måte. Elektriske installasjoner får spesiell oppmerksomhet slik at unødvendig montasje under høyde kote +3,25 unngås eller får klassifikasjon for å tåle en oversvømmelse.

Med hilsen

Arcon Prosjekt AS



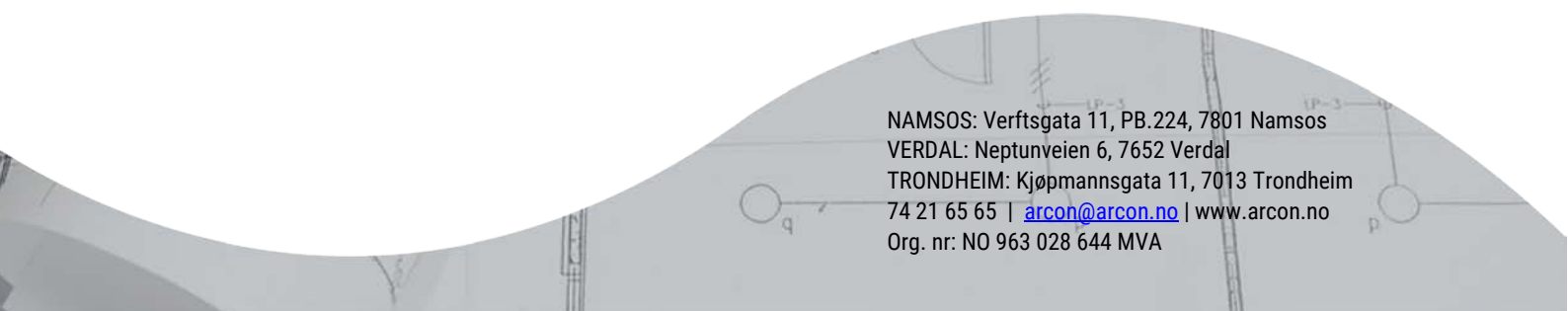
Johan Lysberg

Arealplanlegger

Arcon Prosjekt AS

Kopi:

Fil: Dokument1



NAMSOS: Verftsgata 11, PB.224, 7801 Namsos
VERDAL: Neptunveien 6, 7652 Verdal
TRONDHEIM: Kjøpmannsgata 11, 7013 Trondheim
74 21 65 65 | arcon@arcon.no | www.arcon.no
Org. nr: NO 963 028 644 MVA

Kvittering for nabovarsel

VEDLEGG C1

Prosjekt: Nytt tilbygg ved Kråkøy slakteri i Roan kommune

Søker: Arcon Prosjekt AS

Altinnreferanse: AR344086196

Eiendom/byggested

Adresse: Kråkøyveien 59 , 7180 Roan

Kommune: Roan

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
70	4	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	A10-01 Situasjonsplan.pdf
TegningNyFasade	A32-02 - Fasade Sør.pdf
TegningNyFasade	A32-01 - Fasade Nord.pdf
TegningNyFasade	A32-03 - Fasade Vest.pdf
TegningNyttSnitt	A40-01 - Snitt A-A.pdf
TegningNyttSnitt	A40-02 - Snitt B-B Fryselager.pdf
TegningNyttSnitt	A40-03 - Snitt C-C Hurtigfrys.pdf
Dispensasjonssøknad	Søknad om dispensasjon fra § 4.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: SØRGÅRD OLE NIKOLAI

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	70	14	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.05

Eier/fester av naboeiendom: SØRGÅRD OLE NIKOLAI

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	70	14	1	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.06

Eier/fester av naboeiendom: SØRGÅRD OLE NIKOLAI

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	70	1	1	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.08

Eier/fester av naboeiendom: TERNING TORE ODDVAR

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	70	1	1	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.10

Eier/fester av naboeiendom: ANTONSEN RANDI TERNING

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	70	1	1	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.11

Eier/fester av naboeiendom: SØRGÅRD NILS BJØRNAR

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	70	1	1	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.13

Eier/fester av naboeiendom: SØRGÅRD TRUDE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Kråkøyveien 54, 7180 ROAN	70	12	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.15

Eier/fester av naboeiendom: SØRGÅRD OLE NIKOLAI

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	70	1	1	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.17

Eier/fester av naboeiendom: TERNING TORE ODDVAR

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	70	1	1	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.19

Eier/fester av naboeiendom: ANTONSEN RANDI TERNING

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	70	1	1	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.20

Eier/fester av naboeiendom: SØRGÅRD NILS BJØRNAR

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	70	1	1	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.22

Eier/fester av naboeiendom: SØRGÅRD OLE NIKOLAI

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Kråkøyveien 78, 7180 ROAN	70	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.24

Eier/fester av naboeiendom: TERNING TORE ODDVAR

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Kråkøyveien 78, 7180 ROAN	70	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.26

Eier/fester av naboeiendom: ANTONSEN RANDI TERNING

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
-----------------	------------------	------------------	------------------	---------------------

Kråkøyveien 78, 7180 ROAN	70	1	0	0
---------------------------	----	---	---	---

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.28

Eier/fester av naboeiendom: SØRGÅRD NILS BJØRNAR

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Kråkøyveien 78, 7180 ROAN	70	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.30

Eier/fester av naboeiendom: ROAN KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Kråkøyveien 78, 7180 ROAN	70	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.32

Eier/fester av naboeiendom: SØRGÅRD OLE NIKOLAI

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	70	14	1	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.34

Eier/fester av naboeiendom: SØRGÅRD OLE NIKOLAI

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	70	6	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.36

Eier/fester av naboeiendom: EIAN INGER LISE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	73	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.11.2019 15.45.37

Vedlegg C - 2	Side 1	- av 1
------------------	-----------	-----------


Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	70	4	0	0	183691937		Roan
	Adresse Kråkøyveien 59				Postnr. 7180	Poststed Roan	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
70	1	1	0	SØRGÅRD NILS BJØRNAR			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Kråkøyveien 78				KRÅKØYVEIEN 78			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
7180 ROAN				7180 ROAN			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		21.11.19	Nils Sjørgård	☒ samtykke til tiltaket		21.11.19	Nils Sjørgård

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
70	1	0	0	SØRGÅRD NILS BJØRNAR			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Kråkøyveien 78				KRÅKØYVEIEN 78			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
7180 ROAN				7180 ROAN			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		21.11.19	Nils Sjørgård	☒ samtykke til tiltaket		21.11.19	Nils Sjørgård

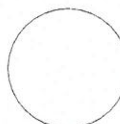
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Nabovarsel

VEDLEGG C3

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Kråkøyveien 59 , 7180 Roan

Kommune: Roan

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
70	4	0	0
Eier:	Kråkøy Slakteri AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

For tiltakshaver Kråkøy Slakteri AS oversendes nabovarsel ved oppføring av tilbygg til eksisterende fabrikk på eiendommen med gbnr. 70/4 på adressen Kråkøyveien 59 i Roan kommune.

Eiendommen omfattes av reguleringsplanen Detaljregulering for Kråkøysundet næringsområde med planident. 5019201802. Det aktuelle området er regulert til næring, tjenesteyting og industri.

20.11.2019 15:44:13 AR344086196

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

I henhold til reguleringsplanens planbestemmelse § 4 tillates ikke kjellere eller andre anlegg oppført under kote 3,25. Planlagte tilbygg ønskes oppført på kote 2,5, på samme nivå som eksisterende fabrikkbygg. Det søkes derfor til kommunen om dispensasjon fra forholdet.

Begrunnelse:

Tilbygg planlegges oppført på kote +2,5 meter for ferdig gulv i 1. etasjeplan. Dette er tilsvarende høyde som for fabrikk for øvrig, og er nødvendig for å få en god flyt i varetransporten internt i fabrikk. Varetransporten skjer med gaffeltruck, jekktraller eller tilsvarende.

Høydedifferansen mellom gulv i eksisterende fabrikk og den høyden reguleringsplanen legger opp til kan vanskelig løses på en hensiktsmessig måte, med de bestemmelser som er satt. Et tenkbart alternativ kunne vært en intern rampe, men en slik rampe vil måtte bli opp mot 17 meter lang (1:20 med hvilerepos) og dermed svært tungvint og tidkrevende i bruk.

Nytt bygg planlegges oppført med betongelementer og stålsandwichelementer, og er derfor ikke sårbar for en eventuell oversvømmelse. Innredning i nytt bygg skal stå på bord av rustfritt stål el. og er heller ikke utsatt for skader i så måte. Elektriske installasjoner får spesiell oppmerksomhet slik at unødvendig montasje under høyde kote +3,25 unngås eller får klassifikasjon for å tåle en oversvømmelse.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Detaljregulering for Kråkøysundet næringsområde / planident. 5019201802

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Arcon Prosjekt AS, Johan Lysberg

E-post: johan@arcon.no

Telefon:

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Arcon Prosjekt AS

Organisasjonsnummer: 963028644

E-post: johan@arcon.no

Tiltakshaver: KRÅKØY SLAKTERI AS

Telefon: 72 53 73 24

E-post: roger@krakoy.no

Nabovarselet er signert av

JOHAN PEDER BRØNDBO LYSBERG på vegne av ARCON PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

20.11.2019 15:44:13 AR344086196

20.11.2019 15:44:13 AR344086196

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan.pdf

A32-02 - Fasade Sør.pdf

A32-01 - Fasade Nord.pdf

A32-03 - Fasade Vest.pdf

A40-01 - Snitt A-A.pdf

A40-02 - Snitt B-B Fryselager.pdf

A40-03 - Snitt C-C Hurtigfrys.pdf

Søknad om dispensasjon fra § 4.pdf

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
70	4	0	0	Kråkøyveien 59	7180	Roan
Eier/fester				Kommune		
Kråkøy slakteri AS				Roan		

Det varsles herved om						
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving			
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring			
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B – 1		

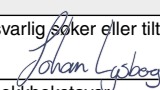
Arealdisponering	
Sett kryss for gjeldende plan	
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan
☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan	
Detaljregulering for Kråkøysundet næringsområde / planident. 5019201802	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
For tiltakshaver Kråkøy Slakteri AS oversendes nabovarsel ved oppføring av tilbygg til eksisterende fabrikk på eiendommen med gbnr. 70/4 på adressen Kråkøyveien 59 i Roan kommune.	
Eiendommen omfattes av reguleringsplanen Detaljregulering for Kråkøysundet næringsområde med planident. 5019201802. Det aktuelle området er regulert til næring, tjenesteyting og industri.	
Vedlegg nr. Q –	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
ARCON PROSJEKT AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Johan Lysberg	arcon@arcon.no	74 21 65 65	95 06 09 81
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Johan Lysberg	Postboks 224 Sentrum
Postnr. Poststed	E-post
7801 NAMSOS	johan@arcon.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 1	☐
Situasjonsplan	D	1 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 7	☐
Andre vedlegg	Q		☒

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Dato
NAMSOS	21.11.2019
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
	
Gjentas med blokkbokstaver	
JOHAN LYSBERG	

Svar på nabovarsel

VEDLEGG C5



Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn ditt svar på mottatt nabovarsel

Nabovarselet gjelder:

EIENDOM/BYGGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
70	4	0	0

Kommune Roan

Adresse Kråkøyveien 59 , 7180 Roan

NABOVARSELET ER MOTTATT AV

Eier/ fester av naboeiendom: SØRGÅRD TRUDE

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
70	12	0	0

Adresse Kråkøyveien 54, 7180 ROAN

Fylles ut av nabo/gjenboer:

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i svarboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Dersom du ikke har merknader, er det til stor hjelp for søker om du krysser av for dette under. Det er frivillig å svare.

☐ Jeg har ingen merknader

☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Når fryseriet taes i bruk blir det en del støy, er det da fortsatt mulig å bo på bruksnr 70/12? Er det utredet støyberegning? Vi har 2 soverom i retning fryseriet.

SIGNERT AV

TRUDE SØRGÅRD

27.11.2019

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

27.11.2019 16:59:08 AR344751314

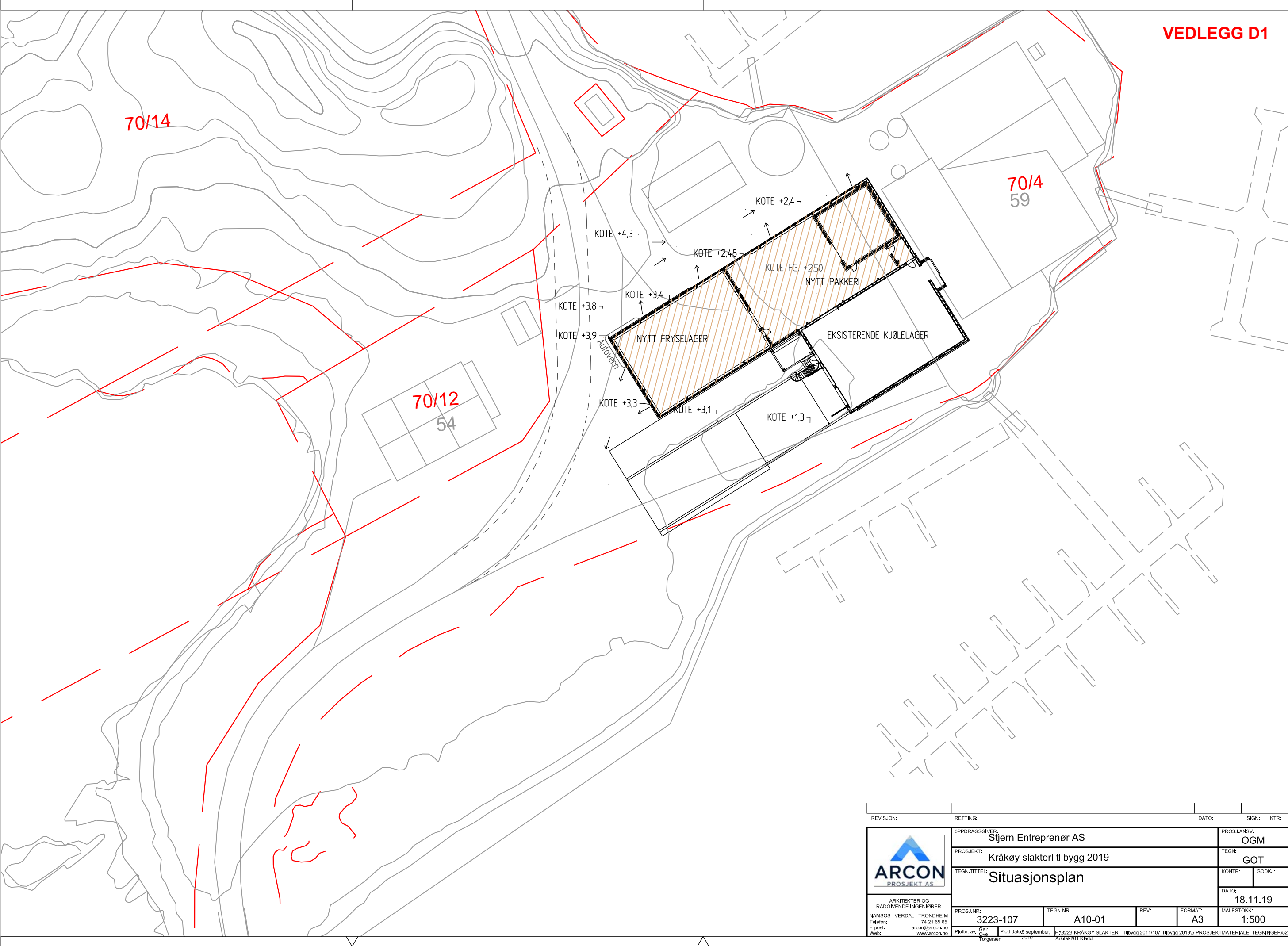
Kommentar til merknad i forbindelse med nabovarsel

Det vises til merknad fra Trude Sørgård den 27.11.2019 (vedlegg C5). Merknad vedr. støy på nabotomt ifm. tilbygg med tilhørende prosessanlegg.

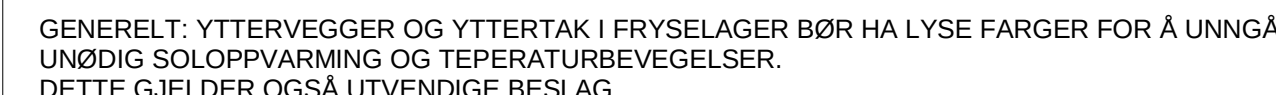
Tiltakshaver er klar over at tilbygget med tilhørende prosessanlegg vil gi en økt belastning på Kråkøyveien 54 med gbnr. 70/12.

På grunn av den økte belastningen er det igangsatt en prosess mellom tiltakshaver og eier av den aktuelle boligen. Tiltakshaver har foreslått å kjøpe den berørte naboens eiendom, for så å etablere en ny bolig på egen tomt utenfor industriområdet. Utstikkingen av tomten er allerede igangsatt og det foreligger tilbud på ny bolig for den berørte naboen.

Hvis berørt nabo godtar tilbudet anses det som ikke nødvendig med egen støyutredning ifm. utbyggingen.



REVISJON:	RETNING:	DATO:	SIGN:	KTR:
 ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER NAMSOS VERDAL TRONDHEIM Telefon: 74 21 65 65 E-post: arcon@arcon.no Web: www.arcon.no	OPPDRAAGSGIVER:	Stjern Entreprenør AS		
	PROSJEKT:	Kråkøy slakteri tilbygg 2019		
	TEGN.TITTEL:	Situasjonsplan		
	KONTR:	GODKJ:		
	DATO:	18.11.19		
PROSJEKTNR:	TEGN.NR:	REV:	FORMAT:	MALESTOKK:
3223-107	A10-01		A3	1:500
Plottet av: Gelf	Plottet dato: 5. september, 2019	Prosjekt: 3223-KRÅKØY SLAKTERI- Tilbygg 2011/107-Tilbygg 2019/5 PROSJEKTMATERIALE, TEGNINGER		
Torgersen	2019	Arkitekt: T. Klødd		

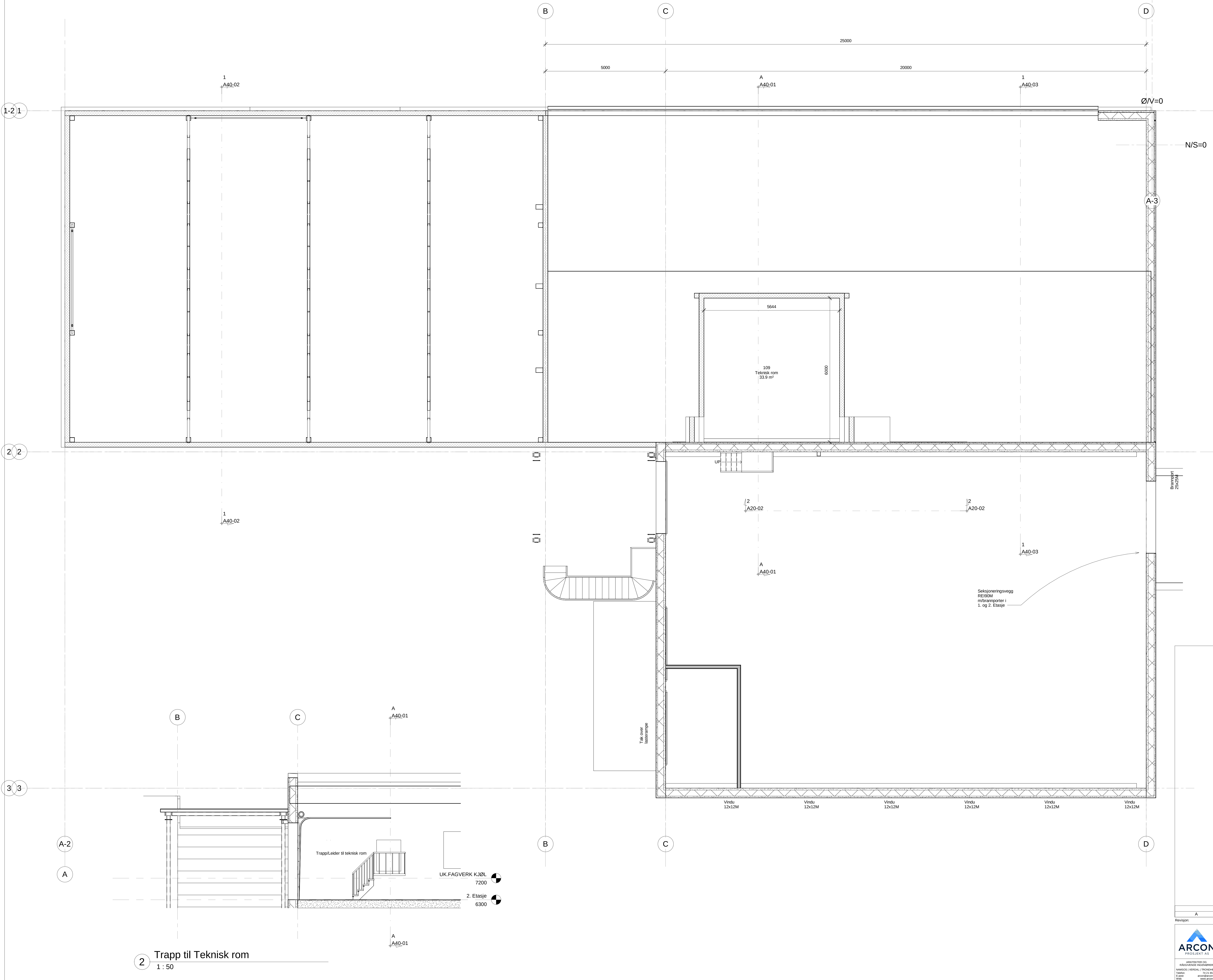



ARCON
PROSJEKT AS

ARKITEKTER OG
RÅDGIVENDE INGENIØRER

NAMSØS | VERDAL | TRONDHEIM

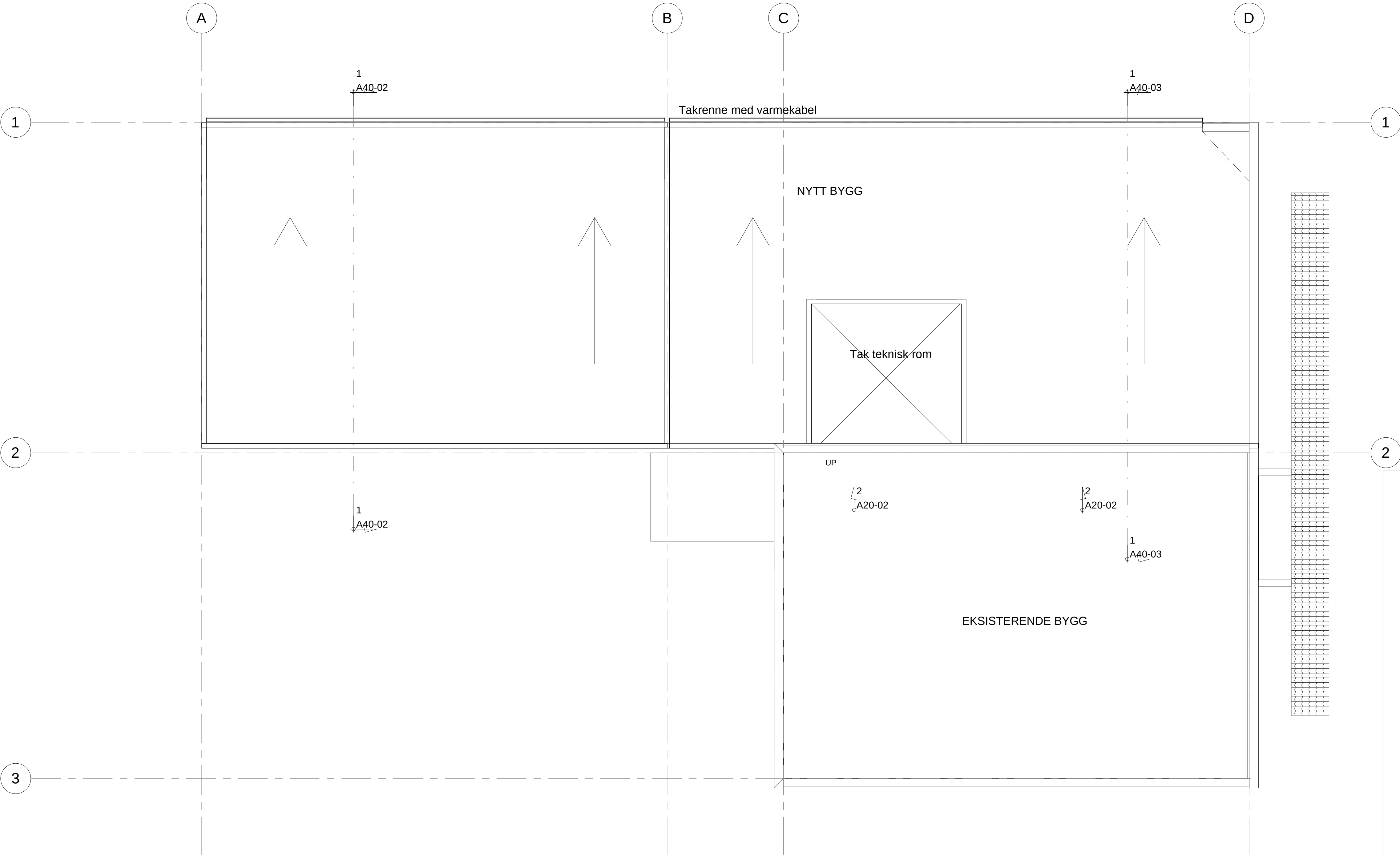
Telefon: 74 21 65 60
E-post: arcon@arcon.no
Web: www.arcon.no



Tegnr. A20-02
Skisser

TEGNINGEN TILHØRER ARCON PROSJEKT AS OG MÅ IKKE BENYTTES UTEEN TILVETTELSE

Revisjon:	A	Endret høyde pakking, teknisk rom minsket	Dato:	20.11.19	GOT
Oppdragsgraver:	Stjern Entreprenør AS	Prosjekt:	Kråkøy slakteri - tilbygg 2019	Tegn:	OGM
Tegningstittel:	Plan 2. etasje	Kontor:	Gode	Dato:	11.11.19
Prosjekt:	3223-107	Tegnr. nr:	A20-02	Rev:	A
Format:	A0	Målestokk:	1 : 50		

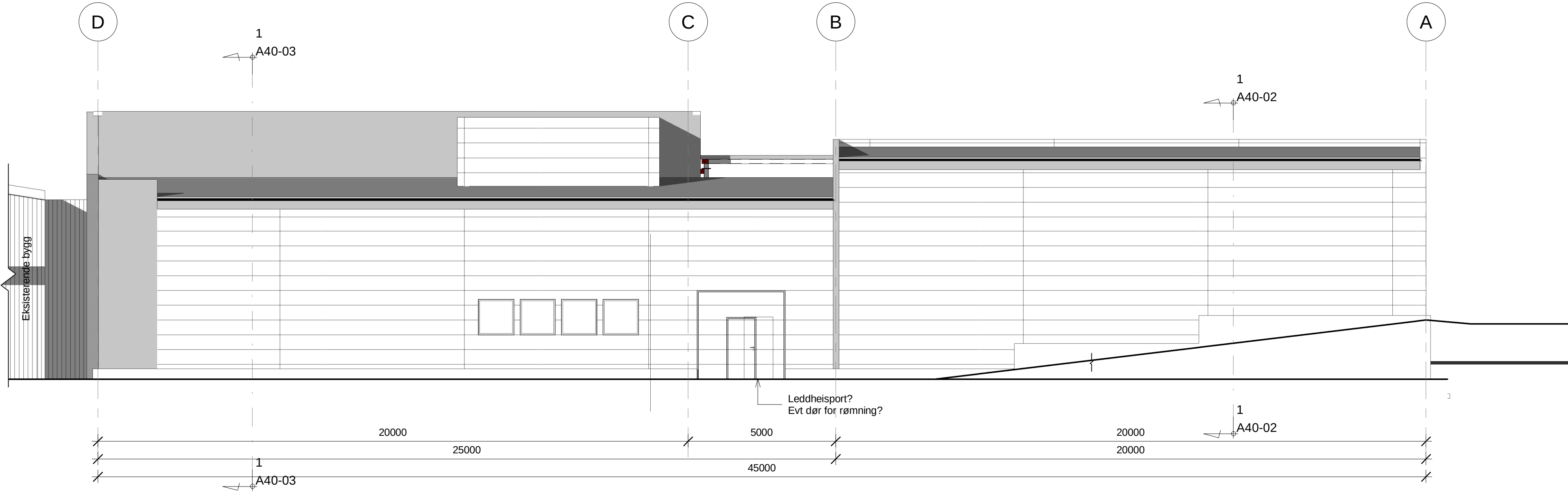


Tegn.nr.	A21-01	Rev.	A
Status	Skisser		

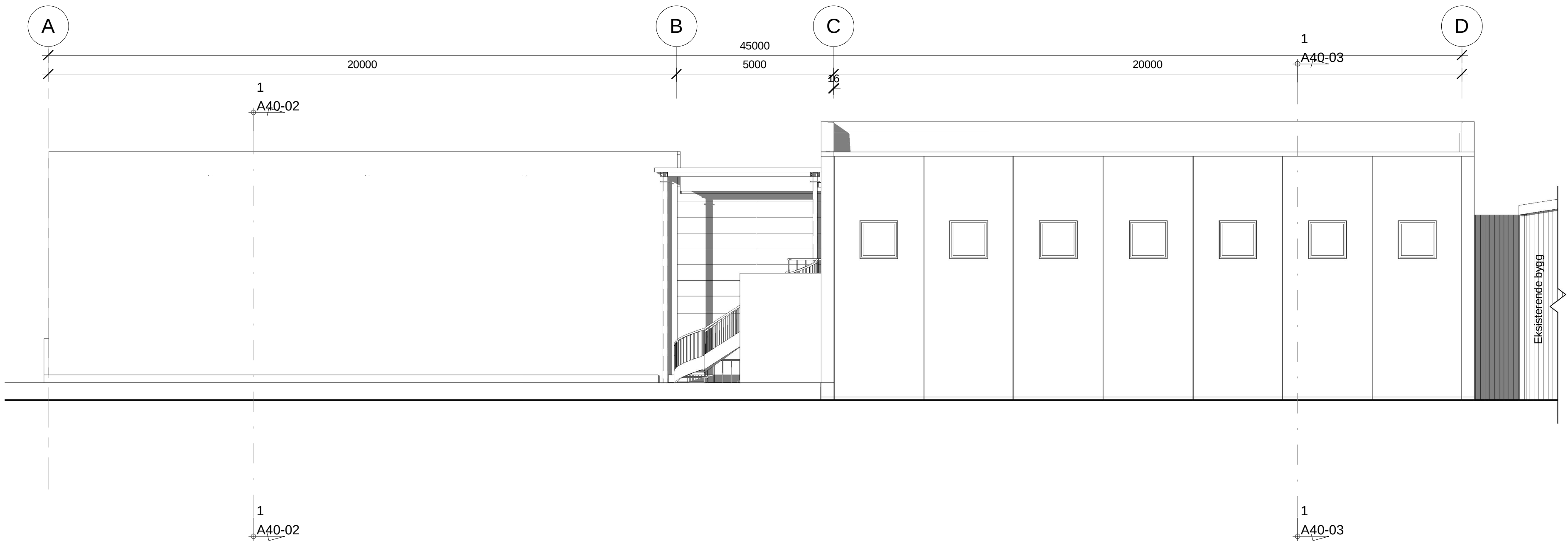
Revisjon:	A	Endret høyde pakking, teknisk rom minsket	20.11.19	GOT	
Retting:			Dato:	Sign.:	Klr.:
Oppdragsgiver:	Sjern Entreprenør AS			Prosj.ansv.	OGM
Prosjekt:	Kråkøy slakteri - tilbygg 2019			Tegn:	GOT
Tegningstittel:	Takplan			Kontr:	Godkj:
			Dato:	11.11.19	
Prosjektnr:	3223-107	Tegn.nr:	A21-01	Rev:	A
		Format:	A1	Målestokk:	1 : 100
20.11.2019 13:06:17					



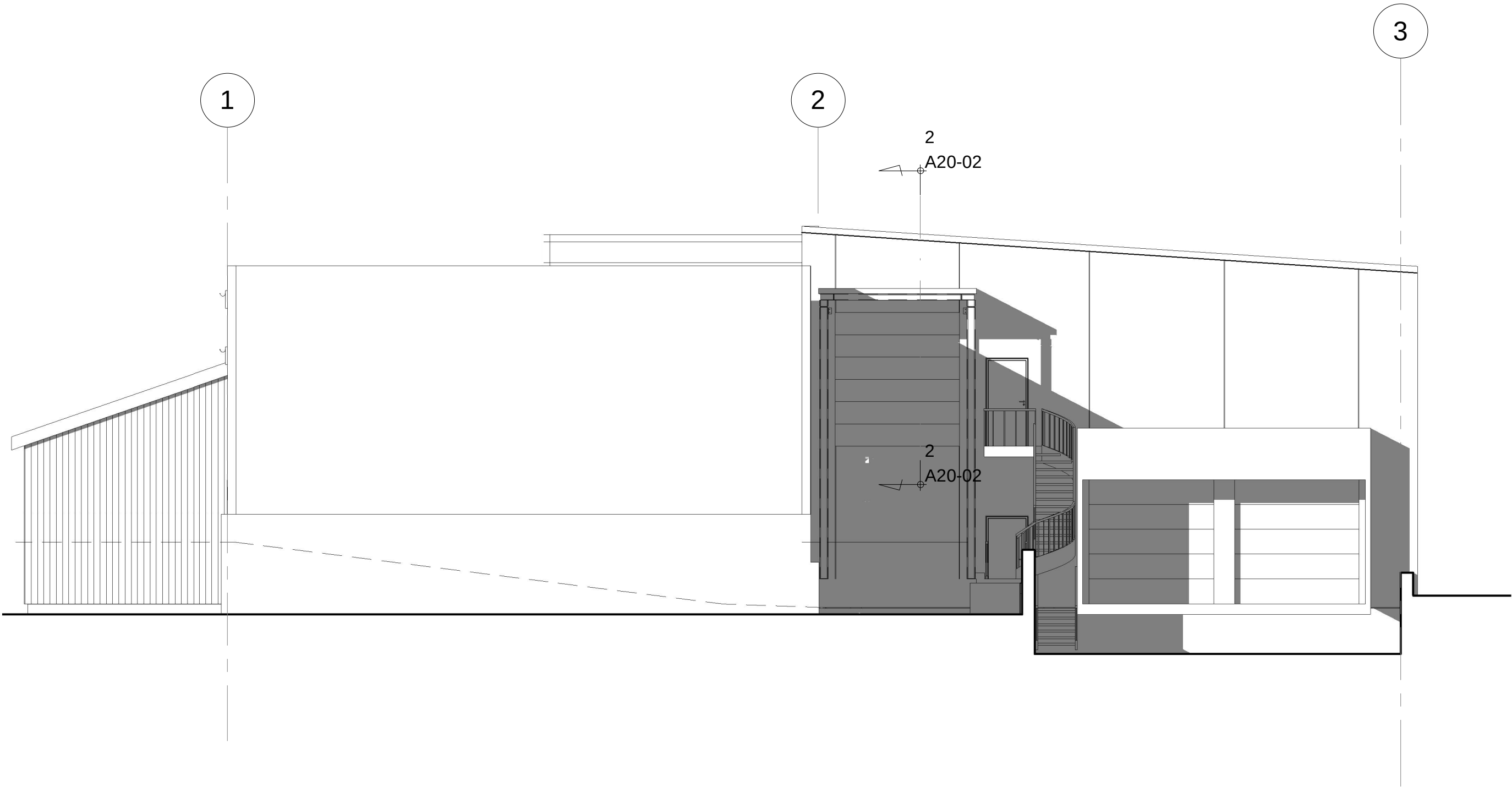
ARKITEKTER OG
RÅDGIVENDE INGENIØRER
NAMSØS | VERDAL | TRONDHEIM
Telefon: 74 21 65 65
E-post: arcon@arcon.no
Web: www.arcon.no



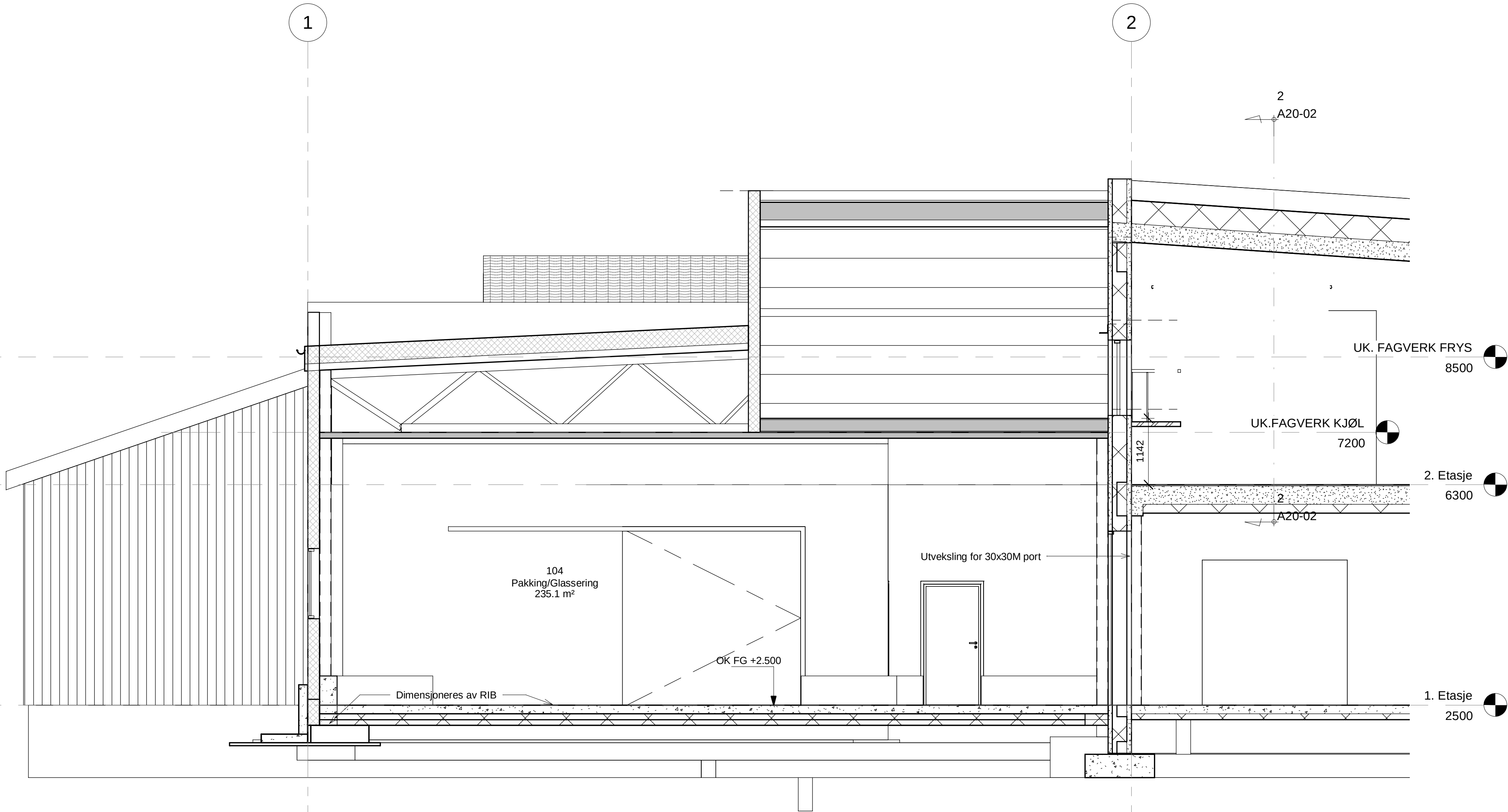
A		Endret høyde pakking, teknisk rom minsket				20.11.19		GOT	
Revisjon:		Retting:				Dato:		Sign.: Ktr.:	
 ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER NAMSOS VERDAL TRONDHEIM Telefon: 74 21 65 65 E-post: arcon@arcon.no Web: www.arcon.no		Oppdragsgiver: Stjern Entreprenør AS				Prosj.ansv: OGM			
		Prosjekt: Kråkøy slakteri - tilbygg 2019				Tegn: GOT			
		Tegningstittel: Fasade Nord				Kontr: .		Godkj: .	
						Dato: 11.11.19			
		Prosjektnr: 3223-107		Tegn.nr: A32-01		Rev: A		Format: A2	
		20.11.2019 13:06:19							



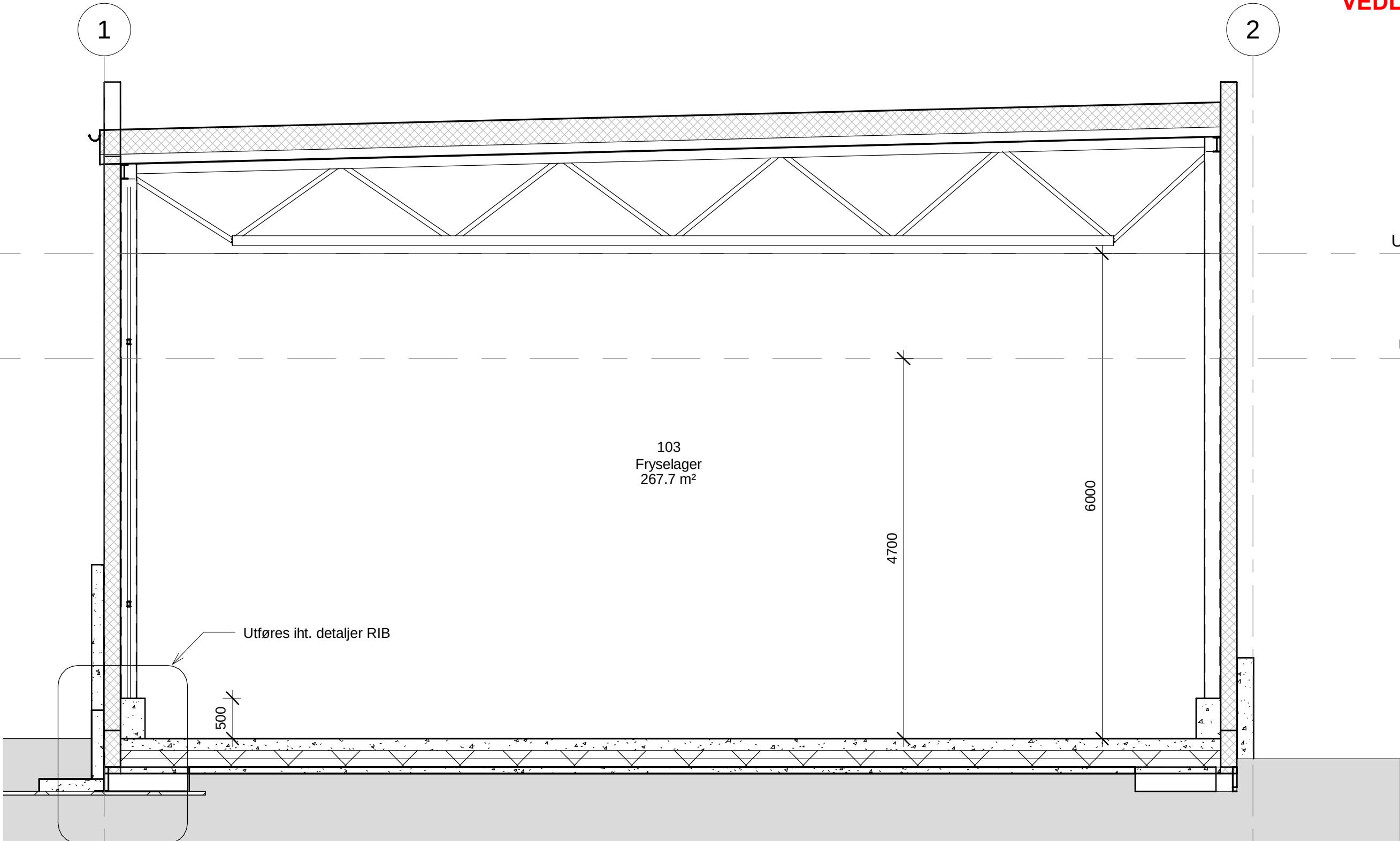
A		Endret høyde pakking, teknisk rom minsket	20.11.19	GOT	
Revisjon:		Retting:	Dato:	Sign.:	Ktr.:
 ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER NAMSOS VERDAL TRONDHEIM Telefon: 74 21 65 65 E-post: arcon@arcon.no Web: www.arcon.no	Oppdragsgiver: Stjern Entreprenør AS		Proj.ansv: OGM		
	Prosjekt: Kråkøy slakteri - tilbygg 2019		Tegn: BMI		
	Tegningstittel: Fasade Sør		Kontr:		Godkj:
			Dato: 11.11.19		
Prosjektnr: 3223-107		Tegn.nr: A32-02	Rev: A	Format: A2	Målestokk: 1 : 100
20.11.2019 13:06:22					



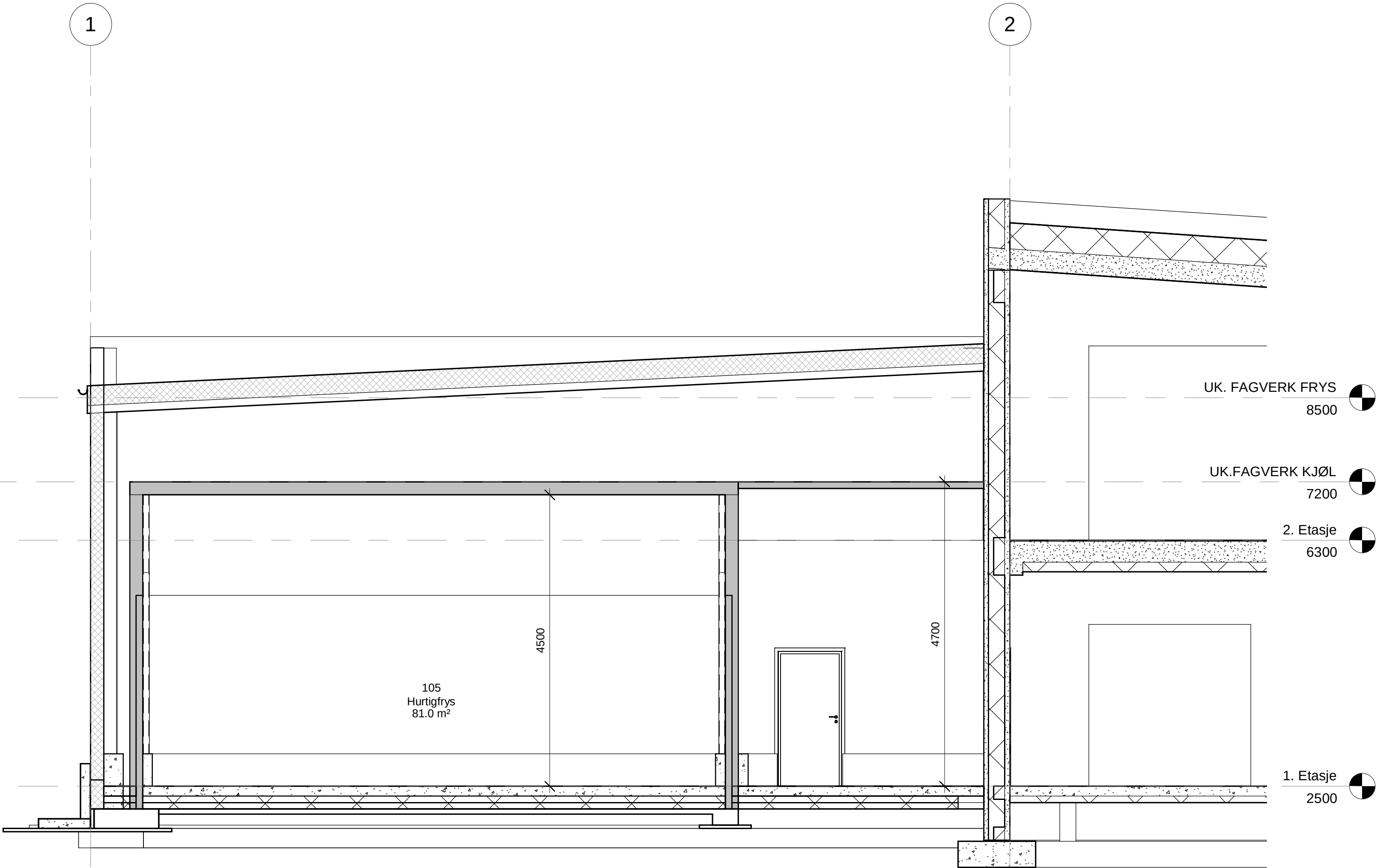
A		Endret høyde pakking, teknisk rom minsket	20.11.19	GOT	
Revisjon:		Retting:	Dato:		Sign.: Ktr.:
 ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER NAMSOS VERDAL TRONDHEIM Telefon: 74 21 65 65 E-post: arcon@arcon.no Web: www.arcon.no		Oppdragsgiver:	Stjern Entreprenør AS		Prosj.ansv: OGM
		Prosjekt:	Kråkøy slakteri - tilbygg 2019		Tegn: GOT
		Tegningstittel:	Fasade Vest		Kontr: OGM Godkj: .
					Dato: 11.11.19
Prosjektnr:		Tegn.nr:	Rev:	Format:	Målestokk:
3223-107		A32-03	A	A3	1 : 100
20.11.2019 13:06:24					



A		Endret høyde pakking, teknisk rom minsket	20.11.19	GOT	
Revisjon:		Retting:	Dato: Sign.: Ktr.:		
 ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER NAMSOS VERDAL TRONDHEIM Telefon: 74 21 65 65 E-post: arcon@arcon.no Web: www.arcon.no		Oppdragsgiver: Stjern Entreprenør AS		Prosj.ansv: OGM	
		Prosjekt: Kråkøy slakteri - tilbygg 2019		Tegn: GOT	
		Tegningstittel: Snitt A-A		Kontr:	Godkj:
		Dato: 11.11.19		Målestokk: 1 : 50	
Prosjektnr: 3223-107		Tegn.nr: A40-01	Rev: A	Format: A2	20.11.2019 13:06:25



A		Endret høyde pakking, teknisk rom minsket	20.11.19	GOT	
Revisjon:		Retting:	Dato:		Sign.: Ktr.:
 ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER NAMSOS VERDAL TRONDHEIM Telefon: 74 21 65 65 E-post: arcon@arcon.no Web: www.arcon.no		Oppdragsgiver:	Stjern Entreprenør AS		Prosj.anstv: OGM
		Prosjekt:	Kråkøy slakteri - tilbygg 2019		Tegn: GOT
		Tegningstittel:	Snitt B-B Fryselerager		Kontr: Godkj: . .
					Dato: 11.11.19
Prosjektnr:		3223-107	Tegn.nr:	A40-02	Rev: A
20.11.2019 13:06:25			Format:	A3	Målestokk: 1 : 50



A		Endret høyde pakking, teknisk rom minsket	20.11.19	GOT	
Revisjon:		Retting:	Dato: Sign.: Ktr.:		
 ARCON PROSJEKT AS ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER NAMSOS VERDAL TRONDHEIM Telefon: 74 21 65 65 E-post: arcon@arcon.no Web: www.arcon.no		Oppdragsgiver:	Stjern Entreprenør AS		Prosj.ansv: OGM
		Prosjekt:	Kråkøy slakteri - tilbygg 2019		Tegn: GOT
		Tegningstittel:	Snitt C-C Hurtigfrys		Kontr: Godkj:
					Dato: 11.11.19
		Prosjektnr:	3223-107	Tegn.nr: A40-03	Rev: A Format: A2 Målestokk: 1 : 50
		20.11.2019 13:06:26			

Gjennomføringsplan



Versjonsnr. 1	Dato 20.11.2019	Signatur, ansv. søker <i>Johan Lyseg</i>
-------------------------	---------------------------	---

Eiendom/ byggsted	Gnr. 70	Bnr. 4	Festenr. 0	Seksj.nr. 0	Bygn.nr. 183691937	Kommune Roan	Adresse Kråkøyveien 59	Postnr. 7180	Poststed Roan
------------------------------	-------------------	------------------	----------------------	-----------------------	------------------------------	------------------------	----------------------------------	------------------------	-------------------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	SØKERFUNKSJON							
Ansvarlig søker	Tiltaksprofil, søknader og koordinering	1	ARCON PROSJEKT AS, 963028644					
	PROSJEKTERING							
Arkitektur	Arkitekturprosjektering	1	ARCON PROSJEKT AS, 963028644		X			
Landskap	Veg, utearealer og landskapsutforming	2	ARCON PROSJEKT AS, 963028644		X			
Oppmåling	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	STJERN ENTREPRENØR AS, 986912827		X			
Brannsikkerhet	Helheltlig brannkonsept og brannprosjektering	2	ARCON PROSJEKT AS, 963028644		X			
Geoteknikk	Geoteknisk prosjektering	1	FORETAK IKKE VALGT		X			
Konstruksjonssikkerhet	Prosjektering av stabilitet og dimensjonering av bærende elementer.	1	ARCON PROSJEKT AS, 963028644		X			
Bygningsfysikk	Verifikasjon av ytelser og tekniske løsninger for energi, strålingsmiljø, lyd og fukt	1	ARCON PROSJEKT AS, 963028644		X			
VVS	Prosjektering av sanitærinstallasjoner	1	FOSEN VENTILASJON AS, 912564142		X			
VVS	Prosjektering av varme- og kuldeinstallasjoner	1	FOSEN VENTILASJON AS, 912564142		X			
VVS	Prosjektering av slukkeinstallasjoner	1	FOSEN VENTILASJON AS, 912564142		X			
VVS	Prosjektering av ventilasjon- og klimainstallasjoner	1	FOSEN VENTILASJON AS, 912564142		X			
VVS	Prosjektering av vannforsynings- og avløpsanlegg	1	EINAR HAUGSNES AS, 936256996		X			
Elektro	Prosjektering av brannalarmanlegg	1	FORETAK IKKE VALGT		X			
Elektro	Prosjektering av ledesystem	1	FORETAK IKKE VALGT		X			

Gjennomføringsplan



Versjonsnr.	Dato 20.11.2019	Signatur, ansv. søker <i>Johan Lysbø</i>
-------------	--------------------	---

Eiendom/ byggested	Gnr. 70	Bnr. 4	Festenr. 0	Seksj.nr. 0	Bygn.nr. 183691937	Kommune Roan	Adresse Kråkøyveien 59	Postnr. 7180	Poststed Roan
-------------------------------	------------	-----------	---------------	----------------	-----------------------	-----------------	---------------------------	-----------------	------------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	UTFØRELSE							
Innmåling og utstikking	Innmåling og utstikking av tiltaket	1	STJERN ENTREPRENØR AS, 986912827				X	
Veg og grunn	Veg- og grunnarbeider	1	ROAN MASKIN AS, 916567383				X	
Landskapsutforming	Landskapsutforming	1	ROAN MASKIN AS, 916567383				X	
Vann og avløp	Vannforsynings- og avløpsanlegg	1	EINAR HAUGSNES AS, 936256996				X	
Betongarbeid	Plasstøpte betongkonstruksjoner	1	STJERN ENTREPRENØR AS, 986912827				X	
Tømmerarbeid	Tømmerarbeider og montering av trekonstruksjoner	1	STJERN ENTREPRENØR AS, 986912827				X	
Montering	Montering av bærende metall- og betongkonstruksjoner	1	STJERN STÅL AS, 993514675				X	
Taktekking	Taktekkingsarbeider	1	STJERN ENTREPRENØR AS, 986912827				X	
VVS	Sanitærinstallasjoner	1	EINAR HAUGSNES AS, 936256996				X	
VVS	Varme- og kuldeinstallasjoner	2	EINAR HAUGSNES AS, 936256996				X	
VVS	Slukkeinstallasjoner	1	EINAR HAUGSNES AS, 936256996				X	
VVS	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	1	EINAR HAUGSNES AS, 936256996				X	
Elektro	Installasjon av brannalarmanlegg	1	NORTEK ELEKTRO AS, 977076153				X	
Elektro	Installasjon av ledesystem	1	NORTEK ELEKTRO AS, 977076153				X	

Gjennomføringsplan

Versjonsnr.	Dato	Signatur, ansv. søker
	20.11.2019	

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Postnr.	Poststed
	70	4	0	0	183691937	Roan	Kråkøyveien 59	7180	Roan

[illegible]

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

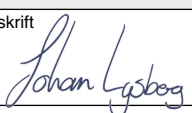
Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 70	Bnr. 4	Festnr. 0	Seksjonsnr. 0	Bygningsnr. 183691937	Bolignr.	Kommune Roan
	Adresse Kråkøyveien 59				Postnr. 7180	Poststed Roan	

Foretak			
Foretakets navn ARCON PROSJEKT AS			Organisasjonsnr. 963028644
Adresse Postboks 224 Sentrum		Postnr. 7801	Poststed NAMSOS
Kontaktperson Johan Lysberg		Telefon 74 21 65 65	Mobiltelefon 95 06 09 81
E-post johan@arcon.no			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Tiltaksprofil, søknader og koordinering	1				
PRO	Arkitekturprosjektering	1		X		
PRO	Veg, utearealer og landskapsutforming	1		X		
PRO	Helhetlig brannkonsept og brannprosjektering	2		X		
PRO	Prosjektering av stabilitet og dimensjonering av bærende elementer	1		X		
PRO	Verifikasjon av ytelser og tekniske løsninger for energi, strålingsmiljø, lyd og fukt	1		X		

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 20.11.2019	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver JOHAN LYSBERG	