

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Roan	41	159	Bessakersjøveien 45, 7190 Bessaker	ROBU AS

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Grunneiendom	Y Annet som ikke er næring	andre

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter
Begrunnelse for dispensasjon: Søknaden gjelder fradeling av eiendom i 100-metersbeltet i uregulert område, det søkes derfor om dispensasjon fra pbl. § 1-8. Bygningen på eiendommen er godkjent oppsatt som rorbu for utleie i turistvirksomhet. Rorbua søkes nå fradelt for salg som fritidsbolig, noe som utgjør en endring av dagens bruk, men ingen utvidelse av bruken. Eiendommen ligger slik plassert at ferdsel i forkant av bygningen ikke er aktuelt. Allmennhetens tilgang til strandsonen vil derfor ikke bli påvirket av fradelingen.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2019-2030

Nabovarselet gjelder

Det søkes om fradeling av ca. 110 m2 tomt til Robu 3 (Bessakersjøveien 45) for salg av eiendommen som fritidsbolig.
Kommuneplanens arealdel inneholder ikke utnyttelsesgrad, men tillater fritidsbolig inntil 175 m2. Ettersom tomten blir mindre enn dette er tillatt grad av utnytting oppgitt som 100 %.

Ved utstedelse av skjøte vil det bli følgende rettigheter på avgivereiendommen bli inntatt:

- * Rett til å benytte vei frem til fritidsboligen
- * Rett til legging av ledningsnett for tele, strøm, vann og avløp
- * Rett til parkering

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
ROBU AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Torhild Kanutte Monkan	enka@online.no	72536347	95013035

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Navn	Postadresse	e-postadresse
ROBU AS	v/Torhild Monkan, Doktorbakkan 1, 7190 BESSAKER	enka@online.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato 26.11.19

Signatur Torhild Monkan

Gjentas med blokkbokstaver TORHILD MONKAN