

Fra: Busch Arild[Arild.Busch@roan.kommune.no]
Sendt: 03.12.2019 13:51:17
Til: Johan Peder Lysberg[johan@arcon.no]
Kopi: Postmottak Roan kommune[postmottak@roan.kommune.no];
Tittel: SV: Søknad om rammetillatelse på gbnr. 70/4 (sak 19/1022)

Hei igjen!

Jeg velger å sende deg en uformell mail i stedet for et utgående brev som tar lengre tid.

Sitter med søknaden på Kråkøya som du skjønner. Må si at jeg er litt uenig i deres vurdering om at tiltaket ikke befinner seg i et flomutsatt område. Dersom du går inn på sehavnivå.no og sjekker havnivå i 2090 med 20-års stormflo så ser du at hele bygget omtrent står under vann. Endrer du til 200-års stormflo er dette katastrofe. Og vi vet at de tallene som ligger inne i disse kalkylene allerede er feil. Ismelting og temperaturstigning har blitt verre enn tidligere antatt. Og resultatet av dette er at havnivåstigningen vil skje raskere enn først antatt.

Skal vi vurdere å gi positiv innstilling til deres søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 4 må denne problematikken dokumenteres med løsninger og hva dere tenker. Selv om elektriske kabler løftes kan ikke arbeiderne i fremtiden jobbe fra arbeidsbord som er 2 meter høye for å hindre flom. Jeg vil dessuten påstå at det er tøft for dette bygget å stå 100% under vann i fremtiden. Jeg vil understreke at Roan kommune er villig til å se på ulike løsninger, men vi må få bedre dokumentasjon på disse valgene. De ulike sikringstiltakene som er tenkt utført må beskrives nærmere.

Det er grunn til å minne på at det er nylig laget ny reguleringsplan for området. I dette planarbeidet har det vært lagt ned en vesentlig innsats fra ulike parter og høringsinstanser. Å starte med en slik dispensasjon er ikke det beste. Men vi er villige til å se på dette når det er innsendt ytterligere dokumentasjon og beskrivelse av de ulike sikringstiltakene.

Jeg vil dessuten henviser til pbl § 28-1, Byggegrunn, miljøforhold mv. Der står det:

Grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

For grunn som ikke er tilstrekkelig sikker, skal kommunen om nødvendig nedlegge forbud mot opprettelse eller endring av eiendom eller oppføring av byggverk, eller stille særlige krav til byggegrunn, bebyggelse og uteareal.

Departementet kan gi nærmere forskrifter om sikkerhetsnivå og krav til undersøkelser, sikringstiltak for person eller eiendom, dokumentasjon av tiltaket og særskilte sikringstiltak.

Ta kontakt om noe skulle være uklart.

Mvh.
Arild Busch
Plan- og byggesaksbehandler

[Julie Næss vei 10](#)
[7180 Roan](#)
Tlf. 417 30 707
E-post: arild.busch@roan.kommune.no
Web: www.roan.kommune.no

Fra: Johan Peder Lysberg <johan@arcon.no>

Sendt: mandag 2. desember 2019 13:54

Til: Busch Arild <Arild.Busch@roan.kommune.no>

Kopi: Postmottak Roan kommune <postmottak@roan.kommune.no>

Emne: Søknad om rammetillatelse på gbnr. 70/4

Hei, Arild.

På vegne av tiltakshaver Kråkøy slakteri AS oversendes søknad om rammetillatelse for tilbygg på eiendommen med gbnr. 70/4, på adressen Kråkøyveien 59.

Det omsøkte tiltaket omfatter et tilbygg på 635 m2 med pakkeri og fryselager i tilknytning til eksisterende fabrikkbygg på eiendommen.

Med vennlig hilsen

Arcon Prosjekt AS

Johan Lysberg
Arealplanlegger

Tlf: 74 21 65 65

Mobil: 95 06 09 81

E-Post: johan@arcon.no

Web: www.arcon.no

Post: P.boks 224, 7801 Namsos