



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Arcon Prosjekt AS
Postboks 224
7800 NAMSOS

Vår dato: 08.02.2019
Vår ref.: 201901077-2
Arkiv: 323
Deres dato: 25.01.2019
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs innspill til varsel om planoppstart - Detaljreguleringsplan for Måvika - Roan kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Geoteknikk og grunnforhold

Det er positivt at massene fra vegprosjektet vil kunne benyttes til samfunnsmessig fornuftige tiltak i stedet for å dumpes som avfall. Det er imidlertid viktig at grunnforholdene avklares i forkant av utfylling, det være seg uansett hvorvidt dette ønskes gjennomført på land eller i sjø. Det har som kjent de siste årene skjedd en rekke skredhendelser som følge av utfylling i sjø (bla. Lyngseidet i Lyngen 2010, Statland i Namdalseid 2014, Leksvik i Indre Fosen 2018). Det er derfor avgjørende at grunnforholdene avklares i forbindelse med detaljreguleringen i tråd med kravene i Plan- og bygningslovens § 4-3. Disse avklaringene må utføres av geoteknisk fagkyndig og bør være av en slik kvalitet at tilfredsstiller kravene om sikker byggegrunn i TEK17/PBLs § 28-1.

Vi anbefaler å ta en kikk på detaljreguleringsplanen for Kråkøysundet som Roan kommune nylig hadde på offentlig ettersyn. Her ble forholdet til utfylling i sjø og skredfare etter vårt syn hensynstatt på en svært god måte.

Allmenne interesser i vassdrag

Vi er ikke lokalkjent i området og vet ikke hvorvidt det er bekker innenfor planområdet. Dersom dette er tilfellet, forutsetter vi at disse ivaretas i form av åpne vassdrag og at det tas inn bestemmelser som ivaretar vassdragsbeltet på en god måte. Vi anbefaler at det reguleres inn en byggegrense på minimum 20 meter til hver side av vassdraget.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Havnivåstigning og stormflo

Det er positivt at en har tenkt på problemstillingene knyttet til framtidig havnivåstigning og stormflo og vi anbefaler at det tas inn minimumshøyder for større anlegg og konstruksjoner i tråd med Kartverkets nye portal «Se havnivå». Dimensjonerende hendelse for større anlegg og tiltak er som kjent være 200-års flom mens det for mindre konstruksjoner er 20-års flom som er dimensjonerende.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å ta en kikk på våre følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser oppdatert informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg innenfor det aktuelle planområdet.
- [NVE veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan disse interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) kan være et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert.
- Flere veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.