



## Statens vegvesen

ARCON prosjekt AS  
Postboks 224  
7801 NAMSOS

Fredrik Lian

Behandlende enhet:  
Region midt

Saksbehandler/telefon:  
Marthe Fjellheim / 45205288

Vår referanse:  
19/19345-2

Deres referanse:

Vår dato:  
07.02.2019

### Uttalelse – varsel om oppstart av reguleringsplan – Måvika i Roan kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planprogram, mottatt 28.01.2019.

Det varsles oppstart av regulering av deler av eiendommen gnr 65 bnr 5 i Roan kommune. Formålet med planen er å legge til rette for turistnæring i form av hyttefelt, næringsarealer tilknyttet sjø og arealer avsatt til rorbuer og hytter for fritids- og turismeformål.

Planområdet er på ca 300 daa, og er i kommuneplanens arealdel avsatt til nåværende fritidsbebyggelse, samt framtidig og nåværende områder for LNFR. Tiltaket er dermed ikke fullstendig i tråd med overordnet plan.

Adkomst til området vil være fra fv. 6312. Statens vegvesen forutsetter i det videre arbeidet finnes en løsning hvor antallet avkjørsler blir holdt til et minimum, og at trafiksikkerhet i form av tilstrekkelig sikt til og fra avkjørsler ivaretas. Byggegrensen langs fv 6312 er pr i dag på 50 meter. Statens vegvesen kan gå med på at byggegrensen her reduseres, dog ønsker vi ikke bebyggelse nærmere midten av vegen enn 20 meter.

Ut over dette har vi ingen merknader til oppstartsvarselet.

Vegavdeling Trøndelag  
Med hilsen

Tor Erik Jule Lian  
seksjonssjef

Marthe Fjellheim

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER