



ARCON PROSJEKT AS
Postboks 224 Sentrum
7801 NAMSOS

Vår dato:	04.03.2019	Vår referanse:	201908871-3	Vår saksbehandler:
Deres dato:	28.01.2019	Deres referanse:		Sigurd Kristiansen

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om planoppstart, med planprogram - Måvika i Roan

Trøndelag fylkeskommune har mottatt varsel om planoppstart for reguleringsplan Måvika i Roan. Denne uttalelsen er våre foreløpige merknader og råd i en tidlig planfase og vi viser til senere høring av planen for endelige merknader.

Foreslått reguleringsplan er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel.

Trøndelag fylkeskommune vil allerede nå varsle sannsynlig innsigelse mot reguleringsplan Måvika hvis planen ikke endres før neste høring.

Dette med hjemmel i Plan- og bygningslovens §1-8 *Forbud mot tiltak mv langs sjø og vassdrag*, samme lovs §12-7 *Hensynssone bevaring kulturmiljø* og ut fra fylkeskommunens rolle som friluftslivsmyndighet etter Lov om friluftsliv, med et særlig ansvar for allmenhetens friluftslivsinteresser. Vi viser til de faglige merknadene under.

Planfaglige merknader:

Vi anbefaler at selve Årneset holdes fritt for inngrep slik at neset bevares ubebygd av hensyn til landskap, friluftsliv og kulturminner. Se forslag til hensynssone med avgrensning under avsnittet Kulturminner eldre tid.

Byggetrinn 1 nord i planområdet:

Her ser vi at de foreslåtte tiltak i stor grad kan gjennomføres, men hyttefelt og tiltak i selve strandsonen må trekkes lenger unna Årneset enn i planforslaget, jfr anbefalt avgrensning av hensynssone kulturmiljø. Konsekvenser av utfylling i sjø må vurderes spesielt mhp marinarkologi og forurensning.

Byggetrinn 2 sør i planområdet:

Denne vika har klare verdier for allmenhetens tilgang til strandsonen som i dag er sikret gjennom PBL §1-8 Forbud mot tiltak mv langs sjø og vassdrag. Vår anbefaling er primært at det meste av dette området beholdes som

friluftsområde med adgang til strandsonen for allmenhet og hyttebeboere. Mindre tilretteleggingstiltak for friluftsliv og båtadkomst kan inngå. Båtanlegg i dette området bør være av begrenset omfang og samlokaliseres med eksisterende naust. Større, felles båtanlegg bør plasseres i byggetrinn 1, nord i planområdet. Et par hyttetomter i tilknytning til de to eksisterende hyttene på platået ovenfor stranden kan vurderes, men for øvrig bør foreslåtte hytteområde og tiltak i strandsonen tas ut av planen. Strandområdet ved holmen i sør bør reguleres som offentlig tilgjengelig badestrand.

Byggetrinn 3:

Etablering av hytter på oversiden av vegen vil sannsynligvis være lite konfliktfylt, men plassering og utforming må tilpasses landskapet slik at siluettvirkninger og uheldige terrenginngrep unngås. Samlokalisering med eksisterende bebyggelse bør etterstrebes.

Vannforvaltning:

Trøndelag fylkeskommune er som vannregionmyndighet opptatt av å sikre at alt arbeid som berører vann skal ivareta hensynet til opprettholdelse eller forbedring av vannforekomstene. Tiltaket må vurderes i henhold til [Regional vannforvaltningsplan for vannregion Trøndelag 2016-2021](#) og vannforskriftens § 12.

Kulturminner eldre tid – automatisk fredete kulturminner:

På Årneset er det tidligere registrert et gravfelt med tre gravrøyser (id. 74631), i tillegg til ei gravrøys (id. 38410) helt vest på neset. Gravminnene er anlagt på toppen av en kolle med fritt utsyn over leia, en typisk plassering for gravminner fra bronsealder og jernalder i kyststrøk. Sjøfarende skulle bli oppmerksom på at her var det mektige kvinner og menn som hadde økonomi til å bli gravlagt i røys. Utsikten fra gravrøysen var også av betydning. De gravlagte hadde trolig nær tilknytning til sjøen mens de levde.

Kulturminneforvaltningen er opptatt av at man også i fremtiden skal ha mulighet til å forstå og oppleve slike sammenhenger. Selv om tiltak i reguleringsplan for Måvika ikke kommer i direkte konflikt med de automatisk fredete kulturminnene, vil det virke skjemmende for opplevelsen av gravfeltet.

Trøndelag fylkeskommune foreslår derfor at hele Årneset inngår i en hensynssone c) – bevaring kulturmiljø.

Kulturminnene skal merkes i plankartet som hensynssone d) H730 – båndlegging etter lov om kulturminner, slik vedlagte kart viser.

Det tas inn bestemmelser under Hensynssoner under en egen §:

H730 - Båndlegging etter lov om kulturminner – Hensynssone d)

«Kulturminnene H730_1, H730_2 osv. er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant jfr. kulturminnelovens § 6. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at

dette kan skje. Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor hensynssone H730 er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.»

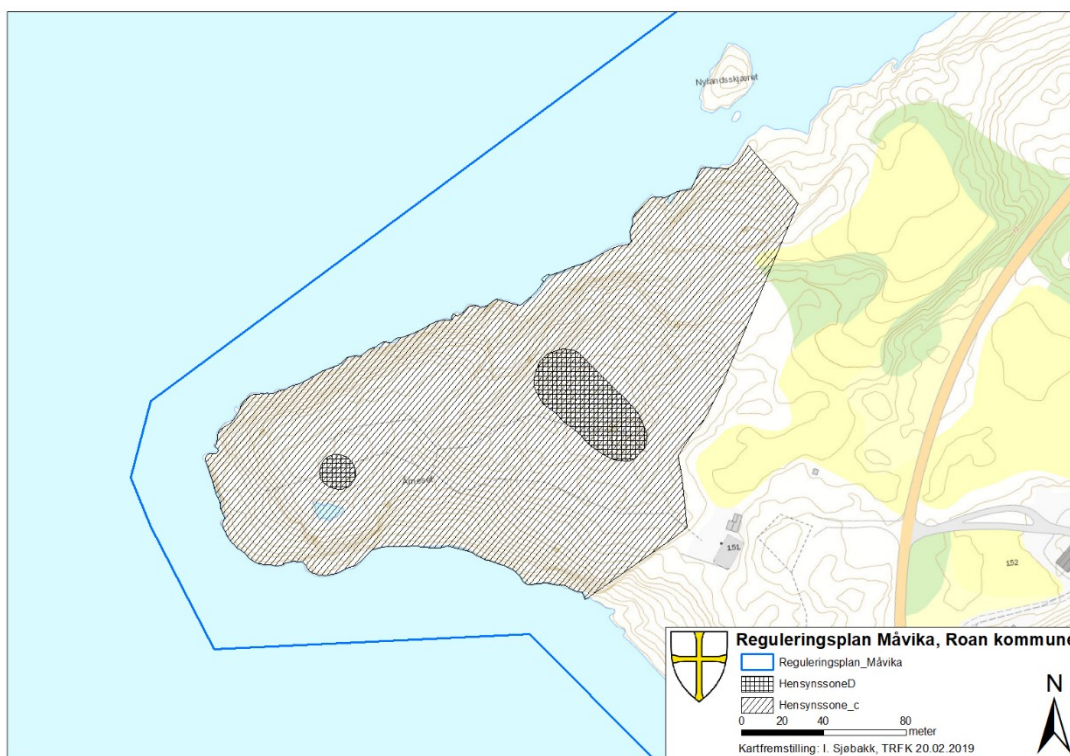
H570 - Bevaring kulturmiljø - Hensynssone c)

«Innen område for LNFR med hensynssone c) – bevaring kulturmiljø - må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).»

Digital versjon av hensynssonene kan oversendes ved forespørsel.

Når det gjelder resterende del av planområdet vurderer vi at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.



Anbefalt hensynssone kulturminner, Årneset

**Oppsummering av våre merknader til varsel om planoppstart RP
Måvika:**

- Årneset bør gis formål *Hensynssone kulturminnemiljø* med den anbefalte avgrensingen slik at neset beholdes uten inngrep og privatisering.
- Byggetrinn 2 anbefales i stor grad tatt ut av planen og området bevares/tilrettelegges for allmennhetens bruk av strandsonen.
- Byggetrinn 1 og 3 kan planlegges videre, med de anbefalte endringer.

Lykke til med det videre arbeidet!

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Sigurd Kristiansen
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
ROAN KOMMUNE