



**KYSTVERKET**

Midt-Norge

ARCON PROSJEKT AS  
Verftsgata 11  
7800 NAMSOS

Deres ref.:

Vår ref.:  
2019/426-3

Arkiv nr.:

Saksbehandler:  
Børre Tennfjord

Dato:  
15.02.2019

## **Uttalelse til varsel om planoppstart, samt planprogram for Måvika i Roan kommune - Trøndelag fylke.**

Kystverket har mottatt varsel om planoppstart, samt medfølgende planprogram for detaljregulering av Måvika i Roan kommune. Iht. plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-8 er det varslet om igangsetting av reguleringsarbeid med konsekvensutredning for Måvika i Roan.

Arcon Prosjekt AS er innleid til å forestå planarbeidet på vegne av forslagstiller og grunneier Per Gipling. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av rorbuanlegg for turist- og fritidsformål, næringsarealer og hyttefelt.

Planområdet ligger sør for Roan sentrum ved Berfjorden. Planområdet er på ca. 294 daa og omfatter eiendommene med gnr og bnr 65/47, 65/195, 65/44, 65/127, 65/189, samt deler av eiendommen 65/5. Avgrensning av planområdet er vist i vedlagt kartutsnitt. Planarbeidet er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningslovens § 4 og det er utarbeidet planprogram som beskriver planarbeidet og fastlegger hvilke utredninger som skal belyses. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsel om oppstart.

Innspill og kommentarer bes innsendt innen 11.mars 2019.

### **Våre innspill og kommentarer**

Kystverkets anliggende er først og fremst koblet til sjøarealer i planer og de sjønære arealene som kan sies å ha en virkning på ferdselsmessige forhold. Våre kommentarer til planarbeid er knyttet til slike forhold.

Vi ser av varselet og skissert planområde at dette ikke får noen direkte eller avgjørende virkning på statlige anlegg eller installasjoner innenfor Kystverkets forvaltningsområde. Vi ser likevel at tiltak vil kunne berøre Kystverkets ordinære forvaltningsoppgaver gjennom arealdisponeringer i strandsonen og i sjøområdet. Vi har derfor lagt til noen kommentarer til avgrensning og arealtilpassing av området.

Reguleringen og tilpassingen av sjø- og sjønære arealer, må som hovedsak innrette seg til grenseflate mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (FOR-2011-03-25-335). Reguleringen har også som hensikt å følge opp

---

#### Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket  
Postboks 1502  
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)

For besøksadresse se [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

kommuneplanens arealdel for hovedformål og avgrensning, samt gjennomføre en tilpasning av eksisterende og gjeldende reguleringsplaner for planområdet.

Vi ønsker likevel å knytte noen få kommentarer til alternativ etablering av småbåthavn/-anlegg. Småbåthavner er større anlegg som marinaer og gjestehavner, som krever fasiliteter på land i form av parkering mv. Formålet småbåthavn, med sosi-kode 6230 kan brukes både for sjøarealet og for tilhørende landanlegg. Dette er en etablering av mer allmenn karakter og er ikke spesifikt knyttet til bestemte eiendommer. Ved regulering av småbåthavner bør forslaget inkludere en vurdering av behovet for bestemmelser om størrelsesbegrensning, mudring, miljøundersøkelser, forurensning, lyssetting, rett til ferdsel. Det kreves normalt sett ikke konsekvensvurderinger til dette formålet, dersom det da ikke får betydelige samfunnsmessige konsekvenser, jf. Forskrift om konsekvensutredninger §8, herunder Vedlegg II.

Småbåtanlegg med sosi-kode 1588 er mindre anlegg knyttet til hytter, boliger eller naust. Formålet har en farge og formålstilknypning som tydeliggjør at dette har en betydelig større tilknypning til landbaserte bygge-/ anleggstiltak.

Vi bifaller en detaljregulering som innretter seg mot å etablere bygninger der premisser tilknyttet havnivåproblematikken er fremtredende og der bl.a. aktsomhetsnivået i relasjon til stormflo er avgjørende for utforming og tilpassing av areal og bygninger.

Utover dette har Kystverket ingen merknader eller innspill.

Med hilsen

Harald Tronstad  
regiondirektør

Børre Tennfjord  
sjefingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Eksterne kopimottakere:

Fylkesmannen i Trøndelag  
Trøndelag fylkeskommune  
Norges vassdrags- og energidirektorat –  
Region Midt-Norge  
Fiskeridirektoratet – Region Midt  
Statens vegvesen Region midt

|                            |      |           |
|----------------------------|------|-----------|
| Postboks 2600              | 7734 | STEINKJER |
| Fylkets hus, Postboks 2560 | 7735 | STEINKJER |
| Postboks 5091, Majorstuen  | 0301 | OSLO      |
| Postboks 185 Sentrum       | 5804 | BERGEN    |
| Fylkeshuset                | 6404 | MOLDE     |

Vedlegg: