

669
7-4-59

SKYLDELINGSFORRETNING

Lørdag dag den 28. mars 19 59 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Hongsand
g.-nr. 73 b.-nr. 2 av skyld 0,62 mark i Roan
herred. Forretningen er forlangt av Trygve Rian

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹

Mennsoppnevnelsen legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring² som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte³ selgeren Trygve Rian og kjøperen Sverre Nystrom

Mennene valgte til formann Georg Braseth

Over de 2 del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse⁴
Grensen går fra nedsatt merkesten i sør-vestre hjørne av eiendommen Bjørkly, gnr. 73, bnr. 8 og 20 m i vestlig retning til nedsatt merkesten. Derfra i nordlig retning 34 m til nedsatt merkesten, hvorfra i østlig retning 20 m parallelt med bygdevegen Hongsand-Roan til nedsatt merkesten i Bjørklys nordvestre hjørne. Herfra følger grensen Bjørklys merke i østlig retning til utgangspunktet.

¹ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

² Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917, § 20, skal vedkommende for forretningen holdes underskrive følgende erklæring, som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»

³ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

⁴ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive dersom disse eiene ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Parsellen har rett til framkomst etter oppkjørselsvegen
til Uvernmyra.

Parsellen skal om det ikke kommer felles vassanlegg på stedet,
om nødvendig har rett til å anlegge brønn delvis på hovedbruket.
Parsellen har videre rett til å legge ut kloakkledning til sjøen.

Kjøperen skal sjøl koste gjerdet rundt parsellen.

Utenom de rettigheter som her er nevnt har parsellen ingen rettig-
heter av hovedbruket.

Vedtatt.

Trygve Eide
Trygve Eide

Sverre Nystrom
Sverre Nystrom

10/10 1910

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?.....Nei

2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet? **Nei**

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? Nei

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredstyre samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene det godt gjort at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet liknende øyemed?

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om
odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? Nei

Det bevitnes:

a. At det ved delingen ikke er stiftet nytt fellesskap. Dog har vi samtykket i at av utmarka kan Intet fellesskap

nyttes i fellesskap av
idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹

b. At hvert bruk har fått en så hensiktsmessig form for fredning og nytte som forholdene tillater.

Skylden for deⁿ fraskilte deⁿ ble satt til 2-to-øre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør..... 60 øre

De fraskilte del er gitt bruksnavn? "Skogly"

Bestemmelse angående kostnadene ved forretningens avholdelse og tinglysing³:

Kostnaden betales av kjøperen

¹ Det som ikke passer strykes.

² Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923, nr. 2 § 21).

³ Hvis det ikke opplyses eller påstås fra noen av partene å være truffet avtale om hvem som skal bære kostnadene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om hvorledes kostnadene skal fordeles mellom partene.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den deling som ble foretatt i marka, og at begjæring om dette må være lagt fram for sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at formannen
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Ole Freming Georg Brasekk Konrad Il Brandt
Antatt til tinglysning 7. april 1959
Johan Frid
dfm

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått g.-nr. b.-nr.