

Fra: Busch Arild[Arild.Busch@roan.kommune.no]
Sendt: 09.12.2019 13:18:01
Til: Postmottak Roan kommune[postmottak@roan.kommune.no]
Tittel: VS: Søknad om rammetillatelse på gbnr. 70/4 (sak 19/1022)

Hei!

Kan dere legge dette på saken?

Mvh.
Arild Busch
Plan- og byggesaksbehandler

[Julie Næss vei 10](#)
[7180 Roan](#)
Tlf. 417 30 707
E-post: arild.busch@roan.kommune.no
Web: www.roan.kommune.no

Fra: Eilif Myren <eilif@arcon.no>
Sendt: mandag 9. desember 2019 09:17
Til: Busch Arild <Arild.Busch@roan.kommune.no>
Emne: VS: Søknad om rammetillatelse på gbnr. 70/4 (sak 19/1022)

Hei
Jeg har nå fått beskjed om at tiltakshaver velger å heve nytt bygg slik at FG 1. etasje blir i hht. reguleringsbestemmelsene, dvs. høydekote + 3,25 m. Spørsmålet til flomsikring faller dermed ut.

Med vennlig hilsen

Arcon Prosjekt AS

Eilif Myren
Sivilarkitekt

Tlf: 74 21 65 65
Mobil: 91 52 67 98
E-Post: eilif@arcon.no
Web: www.arcon.no
Post: P.boks 224, 7801 Namsos

Fra: Eilif Myren
Sendt: 6. desember 2019 11:48
Til: arild.busch@roan.kommune.no
Kopi: Johan Peder Lysberg <johan@arcon.no>; roger@krakoy.no; Sindre Stjern-Strøm <sindre@stjern.no>
Emne: SV: Søknad om rammetillatelse på gbnr. 70/4 (sak 19/1022)

Hei
Mht overstående sak er jeg bedt av oppdragsgiver å ta kontakt med deg for å diskutere eventuelle sikringstiltak slik at nytt bygg på Kråkøy Slakteri kan oppføres som forutsatt med ferdig gulv i 1. etasje på høyde kote +2.500 meter.

Jeg har prøvd å nå deg på telefonen i dag, men forstår at telefonnettet er nede i Roan. Sender derfor en henvendelse på e-post. Hvis du har mulighet kan vi gjerne ha en prat via skype/teams med adresse «m1.arcon@vnor.net» eller «eilif@arcon.no». Send en e-post for tidspunkt hvis du har anledning – min dag er åpen.

Vi ser ikke for oss at bølger av nevneverdig høyde skal kunne nå fabrikken inne i bukten og heller ikke fra sør i områdene som nå er oppfylt, slik at det vi anser som vil være problematisk er hvis/når vannstanden ved stormflo overstiger 2,5 meter. Det vi vet er at om vannstanden overgår 2,5 meter vil det ikke være umulig å hindre vannet i å trenge inn på området, selv om det eventuelt bygges bølgebrytere. Vannet vil da finne veier i grunnen og komme opp flere steder inne på plassen. Ved et slikt tilfelle er det tetting av porter og dører (f.eks. sandsekker, tettebånd el.) som kan hindre vannet i å trenge inn i selve bygget. Dette kan avhjelpe situasjonen hvis vannet stiger noen centimeter høyere enn 2,5 m, men man må påregne at vannet finner veier inn via utettheter. Dette vannet kan til en viss grad pumpes ut igjen via planlagt sluk og pumpekum. Huset vil med vann opp på veggene bli utsatt for oppdrift. Dette er ikke huset dimensjonert for og vil ved et gitt punkt få skade på (gulv)konstruksjonen.

Er det andre konkrete sikringstiltak du ser for deg?

Med vennlig hilsen

Arcon Prosjekt AS

Eilif Myren
Sivilarkitekt

Tlf: 74 21 65 65
Mobil: 91 52 67 98
E-Post: eilif@arcon.no
Web: www.arcon.no
Post: P.boks 224, 7801 Namsos

Fra: Johan Peder Lysberg <johan@arcon.no>

Sendt: 3. desember 2019 15:50

Til: Eilif Myren <eilif@arcon.no>

Emne: VS: Søknad om rammetillatelse på gbnr. 70/4 (sak 19/1022)

Til orientering.

Med vennlig hilsen

Arcon Prosjekt AS

Johan Lysberg
Arealplanlegger

Tlf: 74 21 65 65
Mobil: 95 06 09 81
E-Post: johan@arcon.no
Web: www.arcon.no
Post: P.boks 224, 7801 Namsos

Fra: Busch Arild <

Sendt: tirsdag 3. desember 2019 15:48

Til: Johan Peder Lysberg <johan@arcon.no>

Emne: SV: Søknad om rammetillatelse på gbnr. 70/4 (sak 19/1022)

Hei igjen!

Så flott. Vi er veldig innstilte på å gi dispensasjon i saken. Men veldig ok om dere drøfter/prosjekterer sikringstiltak litt og gir tilbakemelding. Det er flere tiltak som kan avhjelpe stormflo uten at det koster veldig mye. Omsøkte tiltak ligger jo på innsida som er en fordel med tanke på bølger. Jeg er sikker på at vi kommer i mål med dette. Jeg har planlagt å starte å skrive rammetillatelse torsdag da fristen for merknader knyttet til nabovarsel går ut.

Dette til orientering.

Mvh.
Arild Busch
Plan- og byggesaksbehandler

[Julie Næss vei 10](#)
[7180 Roan](#)
Tlf. 417 30 707
E-post: arild.busch@roan.kommune.no
Web: www.roan.kommune.no

Fra: Johan Peder Lysberg <johan@arcon.no>
Sendt: tirsdag 3. desember 2019 14:26
Til: Busch Arild <Arild.Busch@roan.kommune.no>
Emne: SV: Søknad om rammetillatelse på gbnr. 70/4 (sak 19/1022)

Hei!

Svar på mail 1:

Søknad om Arbeidstilsynets samtykke er planlagt å sendes så snart vi har tilstrekkelig dokumentasjon, slik at den foreligger ved relevant IG.

Svar på mail 2:

Takk for at du gjør oss oppmerksom på dette! Her har vi ikke tenkt langsiktig nok. Dette er forhold som vi helt klart må ta på alvor.

Jeg skal ta det videre med tiltakshaver og prosjekterende. Vi har prosjekteringsmøte i morgen der vi diskuterer saken og veien videre.

Med vennlig hilsen

Arcon Prosjekt AS

Johan Lysberg
Arealplanlegger

Tlf: 74 21 65 65
Mobil: 95 06 09 81
E-Post: johan@arcon.no
Web: www.arcon.no
Post: P.boks 224, 7801 Namsos

Fra: Busch Arild <Arild.Busch@roan.kommune.no>
Sendt: tirsdag 3. desember 2019 13:51
Til: Johan Peder Lysberg <johan@arcon.no>
Kopi: Postmottak Roan kommune <postmottak@roan.kommune.no>
Emne: SV: Søknad om rammetillatelse på gbnr. 70/4 (sak 19/1022)

Hei igjen!

Jeg velger å sende deg en uformell mail i stedet for et utgående brev som tar lengre tid.

Sitter med søknaden på Kråkøya som du skjønner. Må si at jeg er litt uenig i deres vurdering om at tiltaket ikke befinner seg i et flomutsatt område. Dersom du går inn på sehavnivå.no og sjekker havnivå i 2090 med 20-års stormflo så ser du at hele bygget omtrent står under vann. Endrer du til 200-års stormflo er dette katastrofe. Og vi vet at de tallene som ligger inne i disse kalkylene allerede er feil. Issmelting og temperaturstigning har blitt verre

enn tidligere antatt. Og resultatet av dette er at havnivåstigningen vil skje raskere enn først antatt.

Skal vi vurdere å gi positiv innstilling til deres søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 4 må denne problematikken dokumenteres med løsninger og hva dere tenker. Selv om elektriske kabler løftes kan ikke arbeiderne i fremtiden jobbe fra arbeidsbord som er 2 meter høye for å hindre flom. Jeg vil dessuten påstå at det er tøft for dette bygget å stå 100% under vann i fremtiden. Jeg vil understreke at Roan kommune er villig til å se på ulike løsninger, men vi må få bedre dokumentasjon på disse valgene. De ulike sikringstiltakene som er tenkt utført må beskrives nærmere.

Det er grunn til å minne på at det er nylig laget ny reguleringsplan for området. I dette planarbeidet har det vært lagt ned en vesentlig innsats fra ulike parter og høringsinstanser. Å starte med en slik dispensasjon er ikke det beste. Men vi er villige til å se på dette når det er innsendt ytterligere dokumentasjon og beskrivelse av de ulike sikringstiltakene.

Jeg vil dessuten henvise til pbl § 28-1, Byggegrunn, miljøforhold mv. Der står det:

Grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

For grunn som ikke er tilstrekkelig sikker, skal kommunen om nødvendig nedlegge forbud mot opprettelse eller endring av eiendom eller oppføring av byggverk, eller stille særlige krav til byggegrunn, bebyggelse og uteareal.

Departementet kan gi nærmere forskrifter om sikkerhetsnivå og krav til undersøkelser, sikringstiltak for person eller eiendom, dokumentasjon av tiltaket og særskilte sikringstiltak.

Ta kontakt om noe skulle være uklart.

Mvh.
Arild Busch
Plan- og byggesaksbehandler

[Julie Næss vei 10](#)
[7180 Roan](#)
Tlf. 417 30 707
E-post: arild.busch@roan.kommune.no
Web: www.roan.kommune.no

Fra: Johan Peder Lysberg <johan@arcon.no>
Sendt: mandag 2. desember 2019 13:54
Til: Busch Arild <Arild.Busch@roan.kommune.no>
Kopi: Postmottak Roan kommune <postmottak@roan.kommune.no>
Emne: Søknad om rammetillatelse på gbnr. 70/4

Hei, Arild.

På vegne av tiltakshaver Kråkøy slakteri AS oversendes søknad om rammetillatelse for tilbygg på eiendommen med gbnr. 70/4, på adressen Kråkøyveien 59.

Det omsøkte tiltaket omfatter et tilbygg på 635 m2 med pakkeri og fryselager i tilknytning til eksisterende fabrikkbygg på eiendommen.

Med vennlig hilsen

Arcon Prosjekt AS

Johan Lysberg
Arealplanlegger

Tlf: 74 21 65 65

Mobil: 95 06 09 81

E-Post: johan@arcon.no

Web: www.arcon.no

Post: P.boks 224, 7801 Namsos