



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden
(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
77	138			Flyhaugen 10	7180	ROAN
Eier/fester				Kommune		
Johnny Olafsen				ROAN		

Det varsles herved om						
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving			
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring			
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B - 1		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reguleringsplan for Flyhaugen i Roan Kommune		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Opparbeidelse av tomt / adkomst. Oppsetting av hytte / garasje	
Vedlegg nr. Q - 1	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Johnny Olafsen			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Johnny Olafsen	johnnyolafsen@hotmail.com		91515002
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Johnny OLafsen	Vestre rosten 1
Postnr.	E-post
7072 Heimdal	johnnyolafsen@hotmail.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	☐
Situasjonsplan	D	1 – 2	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 5	☐
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Heimdal	09.11.2019	Johnny Olafsen
		Gjentas med blokkbokstaver
		Johnny Olafsen

B. Kvittering for nabovarsel - Sende på e-post eller smsBehold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad.Husk at nabo må svare deg for at varselet skal være gyldig.
Lesebekreftelse holder ikke.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: FLYHAUGEN 10	Gårdsnr: 77	Bruksnr: 138
Postnr/sted: 7180 Roan	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Roan		

Naboen jeg har varslet:

Husk å legge ved bekreftelse
fra nabo på mottatt varsel.

Navn eier/fester: Per Madsen	Dato bekreftet: 9/11-2019 kl. 10.28 AM
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse: Vangvegen 83	Gårdsnr: 77	Bruksnr: 130
Postnr/sted: 7670 Inderøy	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Jarle Stavrum	Dato bekreftet: 13/11-19 kl. 07.23 AM
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse: Blåbærvn 23	Gårdsnr: 77	Bruksnr: 133
Postnr/sted: 7712 Steinkjer	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Minto Holding v/ Jarle Stavrum	Dato bekreftet: 13/11-19 kl. 07.23 AM
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse: Blåbærvn 23	Gårdsnr: 77	Bruksnr: 143/144
Postnr/sted: 7712 Steinkjer	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Minto Holding v. Harry Nilsen	Dato bekreftet: 9/11-19 kl. 04.23 PM
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse: Måssabergvn. 26	Gårdsnr: 77	Bruksnr: 143/144
Postnr/sted: 7710 SPARBU	Festenr:	Seksjonsnr:

B. Kvittering for nabovarsel - Sende på e-post eller sms

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad.

Husk at nabo må svare deg for at varselet skal være gyldig.
Lesebekreftelse holder ikke.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: FLYHAUGEN 10	Gårdsnr: 77	Bruksnr: 138
Postnr/sted: 7180 Roan	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Roan		

Naboen jeg har varslet:

Husk å legge ved bekreftelse fra nabo på mottatt varsel.

Navn eier/fester: Karel K. Sjøberg	Dato bekreftet: 12/11-19 kl 10:07 AM
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse: Dahlgården	Gårdsnr: 77	Bruksnr: 118
Postnr/sted: 7180 Roan	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Bjørn og Linda Rytter	Dato bekreftet: 9/11-19 kl. 06:43 PM
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse: Stubbanvn. 87	Gårdsnr: 77	Bruksnr: 127
Postnr/sted: 7036 TRONDHEIM	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Terje Skjelstad	Dato bekreftet: 11/11-19 kl 10:23 PM
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse: Svein Jørgensen gt 24	Gårdsnr: 77	Bruksnr: 141
Postnr/sted: 7713 Steinkjer	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Trygve Martin Østeraa	Dato bekreftet: 9/11-20 kl. 10:48 AM
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse: Leir Eriksens v. 13	Gårdsnr: 77	Bruksnr: 131
Postnr/sted: 7040 Trondheim	Festenr:	Seksjonsnr:

B. Kvittering for nabovarsel - Sende på e-post eller sms

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad.

Husk at nabo må svare deg for at varselet skal være gyldig. Lesebekreftelse holder ikke.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse:	FLYHAUGEN 10	Gårdsnr:	77	Bruksnr:	138
Postnr/sted:	7180 Roan	Festenr:		Seksjonsnr:	
Kommune:	Roan				

Naboen jeg har varslet:

Husk å legge ved bekreftelse fra nabo på mottatt varsel.

Navn eier/fester:	Harry Nilsen	Dato bekreftet:	9/11-19 kl. 04.23 PM
Navn eier/fester:		Dato bekreftet:	

Adresse:	Måssabergvn. 26	Gårdsnr:	77	Bruksnr:	124
Postnr/sted:	7710 SPARBU	Festenr:		Seksjonsnr:	

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:	Karel K. Sjøberg	Dato bekreftet:	12/11-19 kl. 10:07 AM
Navn eier/fester:		Dato bekreftet:	

Adresse:	Dahlgården	Gårdsnr:	77	Bruksnr:	137
Postnr/sted:	7180 Roan	Festenr:		Seksjonsnr:	

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:	Karel K. Sjøberg	Dato bekreftet:	12/11-19 kl. 10:07 AM
Navn eier/fester:		Dato bekreftet:	

Adresse:	Dahlgården	Gårdsnr:	77	Bruksnr:	139
Postnr/sted:	7180 Roan	Festenr:		Seksjonsnr:	

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:	Arne Tyldum	Dato bekreftet:	9/11-2019 kl. 10:17 AM
Navn eier/fester:		Dato bekreftet:	

Adresse:	Statsråd Krogsvei 23	Gårdsnr:	77	Bruksnr:	132
Postnr/sted:	7021 Trondheim	Festenr:		Seksjonsnr:	

CS

SV: Nabovarsel fra Flyhaugen 10

Jarle Stavrum <jarle.stavrum@spar-bygg.no>

Wed 11/13/2019 7:23 AM

To: 'Johnny Olafsen' <johnnyolafsen@hotmail.com>

Hei!

Jeg har mottatt nabovarsel med alle tegninger.

Jeg har ingen innvendinger til byggingen.

Mvh

Jarle Stavrum

Tlf 901 27 384

jarle.stavrum@spar-bygg.no**Fra:** Johnny Olafsen <johnnyolafsen@hotmail.com>**Sendt:** lørdag 9. november 2019 10.18**Til:** Jarle Stavrum <jarle.stavrum@spar-bygg.no>**Emne:** Nabovarsel fra Flyhaugen 10

Hei

Vedlagt i denne mail er nabovarsel for bygging av hytte og garasje på Flyhaugen 10 tomta.

litt info utenom selve nabovarselet:

Karel søberg sendte ut nabovarsel om søknad på endring av takutseende 30.september i år, hytten

jeg søker byggetillatelse for kommer innenfor reguleringsplanens bestemmelser hvis

Karels endring i reguleringsplanen går gjennom, som dere ser i nabovarselet så kommer jeg i tillegg

til å søke kommunen om dispensasjon på akkurat dette, da det ser ut til at kommunen har meget

stor arbeidsbelastning for tiden, og endringen Karel søkte om drar ut i tid.

Håper Dere alle som nå får nabovarsel fra meg kan lese gjennom dette, og sende meg et svar på email med at dere har mottatt nabovarselet, og med eventuelle kommentarer / innvendinger til byggeprosjektet mitt innen 2 uker.

Med vennlig hilsen

Johnny Olafsen

Tlf 91515002

Sv: Nabovarsel fra Flyhaugen 10

Karel Søberg <kri-soeb@hotmail.com>

Tue 11/12/2019 11:46 AM

To: Johnny Olafsen <johnnyolafsen@hotmail.com>

dette ser fint ut. fint det blir forandringer som er med tiden,.....

Fra: Johnny Olafsen <johnnyolafsen@hotmail.com>

Sendt: lørdag 9. november 2019 10:07

Til: Karel Søberg <kri-soeb@hotmail.com>

Emne: Nabovarsel fra Flyhaugen 10

Hei

Vedlagt i denne mail er nabovarsel for bygging av hytte og garasje på Flyhaugen 10 tomta.

litt info utenom selve nabovarselet:

Karel søberg sendte ut nabovarsel om søknad på endring av takutseende 30.september i år, hytten

jeg søker byggetillatelse for kommer innenfor reguleringsplanens bestemmelser hvis

Karels endring i reguleringsplanen går gjennom, som dere ser i nabovarselet så kommer jeg i tillegg

til å søke kommunen om dispensasjon på akkurat dette, da det ser ut til at kommunen har meget

stor arbeidsbelastning for tiden, og endringen Karel søkte om drar ut i tid.

Håper Dere alle som nå får nabovarsel fra meg kan lese gjennom dette, og sende meg et svar på

email med at dere har mottatt nabovarselet, og med eventuelle kommentarer / innvendinger til

byggeprosjektet mitt innen 2 uker.

Med vennlig hilsen

Johnny Olafsen

Tlf 91515002

C7

Re: Nabovarsel fra Flyhaugen 10

Terje Skjelstad <terjeskjelstad@gmail.com>

Mon 11/11/2019 10:23 PM

To: Johnny Olafsen <johnnyolafsen@hotmail.com>

Hei Johnny.

Beklager sent svar.

Angående nabovarsel for oppsetting av deres hytte, så har vi ingen anmerkninger på dette.

Mvh

Terje Skjelstad
Svein Jarls gt. 24
7713 Steinkjer

Telefon: 40068438

Lør. 9. nov. 2019 kl. 10:13 skrev Johnny Olafsen <johnnyolafsen@hotmail.com>:

Hei

Vedlagt i denne mail er nabovarsel for bygging av hytte og garasje på Flyhaugen 10 tomta.

litt info utenom selve nabovarselet:

Karel søberg sendte ut nabovarsel om søknad på endring av takutseende 30.september i år, hytten jeg søker byggetillatelse for kommer innenfor reguleringsplanens bestemmelser hvis Karels endring i reguleringsplanen går gjennom, som dere ser i nabovarselet så kommer jeg i tillegg til å søke kommunen om dispensasjon på akkurat dette, da det ser ut til at kommunen har meget stor arbeidsbelastning for tiden, og endringen Karel søkte om drar ut i tid.

Håper Dere alle som nå får nabovarsel fra meg kan lese gjennom dette, og sende meg et svar på email med at dere har mottatt nabovarselet, og med eventuelle kommentarer / innvendinger til byggeprosjektet mitt innen 2 uker.

Med vennlig hilsen
Johnny Olafsen
Tlf 91515002

Re: Nabovarsel fra Flyhaugen 10

bjørn rytter <bjornrytter@hotmail.com>

Sat 11/9/2019 6:43 PM

To: Johnny Olafsen <johnnyolafsen@hotmail.com>

Hei

Mottatt

Greit for oss

BjørnR

Sendt fra min iPhone

9. nov. 2019 kl. 09:14 skrev Johnny Olafsen <johnnyolafsen@hotmail.com>:

Hei

Vedlagt i denne mail er nabovarsel for bygging av hytte og garasje på Flyhaugen 10 tomta.

litt info utenom selve nabovarselet:

Karel søberg sendte ut nabovarsel om søknad på endring av takutseende 30.september i år, hytten jeg søker byggetillatelse for kommer innenfor reguleringsplanens bestemmelser hvis

Karels endring i reguleringsplanen går gjennom, som dere ser i nabovarselet så kommer jeg i tillegg til å søke kommunen om dispensasjon på akkurat dette, da det ser ut til at kommunen har meget stor arbeidsbelastning for tiden, og endringen Karel søkte om drar ut i tid.

Håper Dere alle som nå får nabovarsel fra meg kan lese gjennom dette, og sende meg et svar på email med at dere har mottatt nabovarselet, og med eventuelle kommentarer / innvendinger til byggeprosjektet mitt innen 2 uker.

Med vennlig hilsen

Johnny Olafsen

Tlf 91515002

<20191109092341299.pdf>

C9

SV: Nabovarsel fra Flyhaugen 10

Harry Nilsen <harrynilsen@outlook.com>

Sat 11/9/2019 4:23 PM

To: Johnny Olafsen <johnnyolafsen@hotmail.com>

Hei

Har ingen bemerkninger til nabovarslet.

Mvh.

Harry Nilsen

Fra: Johnny Olafsen <johnnyolafsen@hotmail.com>**Sendt:** 9. november 2019 10.06**Til:** harrynilsen@outlook.com**Emne:** Nabovarsel fra Flyhaugen 10

Hei

Vedlagt i denne mail er nabovarsel for bygging av hytte og garasje på Flyhaugen 10 tomta.

litt info utenom selve nabovarselet:

Karel søberg sendte ut nabovarsel om søknad på endring av takutseende 30.september i år, hytten jeg søker byggetillatelse for kommer innenfor reguleringsplanens bestemmelser hvis Karels endring i reguleringsplanen går gjennom, som dere ser i nabovarselet så kommer jeg i tillegg til å søke kommunen om dispensasjon på akkurat dette, da det ser ut til at kommunen har meget stor arbeidsbelastning for tiden, og endringen Karel søkte om drar ut i tid.

Håper Dere alle som nå får nabovarsel fra meg kan lese gjennom dette, og sende meg et svar på email med at dere har mottatt nabovarselet, og med eventuelle kommentarer / innvendinger til byggeprosjektet mitt innen 2 uker.

Med vennlig hilsen

Johnny Olafsen

Tlf 91515002

C10

Re: Nabovarsel fra Flyhaugen 10

Trygve Martin Østraat <tm.ostraat@gmail.com>

Sat 11/9/2019 10:48 AM

To: Johnny Olafsen <johnnyolafsen@hotmail.com>

Jeg har mottatt navovarsel.

Jeg har ingen merknad til det omsøkte bygget.

vennlig hilsen

Trygve Østraat
(Flyhaugen 7)

7040 Trondheim

lør. 9. nov. 2019 kl. 10:15 skrev Johnny Olafsen <johnnyolafsen@hotmail.com>:

Hei

Vedlagt i denne mail er nabovarsel for bygging av hytte og garasje på Flyhaugen 10 tomta.

litt info utenom selve nabovarselet:

Karel søberg sendte ut nabovarsel om søknad på endring av takutseende 30.september i år, hytten jeg søker byggetillatelse for kommer innenfor reguleringsplanens bestemmelser hvis Karels endring i reguleringsplanen går gjennom, som dere ser i nabovarselet så kommer jeg i tillegg til å søke kommunen om dispensasjon på akkurat dette, da det ser ut til at kommunen har meget stor arbeidsbelastning for tiden, og endringen Karel søkte om drar ut i tid.

Håper Dere alle som nå får nabovarsel fra meg kan lese gjennom dette, og sende meg et svar på email med at dere har mottatt nabovarselet, og med eventuelle kommentarer / innvendinger til byggeprosjektet mitt innen 2 uker.

Med vennlig hilsen
Johnny Olafsen
Tlf 91515002

C11

Re: Nabovarsel fra Flyhaugen 10

Per Madsen <per.madsen@moller.no>

Sat 11/9/2019 10:28 AM

To: Johnny Olafsen <johnnyolafsen@hotmail.com>

Ok - mottatt. Mvh Per Madsen

Få [Outlook for iOS](#)

Fra: Johnny Olafsen <johnnyolafsen@hotmail.com>**Sendt:** Saturday, November 9, 2019 10:17:10 AM**Til:** Per Madsen <per.madsen@moller.no>**Emne:** Nabovarsel fra Flyhaugen 10

Hei

Vedlagt i denne mail er nabovarsel for bygging av hytte og garasje på Flyhaugen 10 tomta.

litt info utenom selve nabovarselet:

Karel søberg sendte ut nabovarsel om søknad på endring av takutseende 30.september i år, hytten

jeg søker byggetillatelse for kommer innenfor reguleringsplanens bestemmelser hvis

Karels endring i reguleringsplanen går gjennom, som dere ser i nabovarselet så kommer jeg i tillegg

til å søke kommunen om dispensasjon på akkurat dette, da det ser ut til at kommunen har meget

stor arbeidsbelastning for tiden, og endringen Karel søkte om drar ut i tid.

Håper Dere alle som nå får nabovarsel fra meg kan lese gjennom dette, og sende meg et svar på email med at dere har mottatt nabovarselet, og med eventuelle kommentarer / innvendinger til byggeprosjektet mitt innen 2 uker.

Med vennlig hilsen

Johnny Olafsen

Tlf 91515002

C12

Re: Nabovarsel fra Flyhaugen 10

Arne Tyldum <arnetyldum@gmail.com>

Sat 11/9/2019 10:17 AM

To: Johnny Olafsen <johnnyolafsen@hotmail.com>

Hei.

Har ingen motforestillinger eller kommentarer til din søknad

Mvh

Arne Tyldum

lør. 9. nov. 2019 kl. 10:09 skrev Johnny Olafsen <johnnyolafsen@hotmail.com>:

Hei

Vedlagt i denne mail er nabovarsel for bygging av hytte og garasje på Flyhaugen 10 tomta.

litt info utenom selve nabovarselet:

Karel søberg sendte ut nabovarsel om søknad på endring av takutseende 30.september i år, hytten jeg søker byggetillatelse for kommer innenfor reguleringsplanens bestemmelser hvis

Karels endring i reguleringsplanen går gjennom, som dere ser i nabovarselet så kommer jeg i tillegg til å søke kommunen om dispensasjon på akkurat dette, da det ser ut til at kommunen har meget stor arbeidsbelastning for tiden, og endringen Karel søkte om drar ut i tid.

Håper Dere alle som nå får nabovarsel fra meg kan lese gjennom dette, og sende meg et svar på email med at dere har mottatt nabovarselet, og med eventuelle kommentarer / innvendinger til byggeprosjektet mitt innen 2 uker.

Med vennlig hilsen

Johnny Olafsen
Tlf 91515002

--

Vennlig hilsen Arne Tyldum

Merknader til nabovarsel for Flyhaugen 10 i Roan Kommune

Alle berørte naboer har nå svart med at de har mottatt nabovarselet for min byggesøknad i flyhaugen 10, de sier at det er greit for dem, og den ene personen uttalte også at det kom til å bli et fint, moderne bygg.

Heimdal 13.11.2019

Johnny Olafsen

