

Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

2019 / 1099

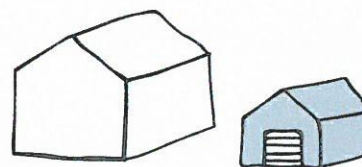
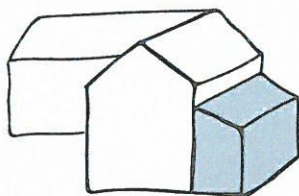
MOTTATT

11 DES. 2019

Roan kommune



Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- | | |
|--|---|
| ☒ Bygge tilbygg - mindre enn 50 m ²
OBS: ikke påbygg | ☐ Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m ²
og hvor ingen skal bo eller overnatte. |
| ☐ Rive et tilbygg - mindre enn 50 m ² | ☐ Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m ² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting. |
| ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen): | |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Søknad om tilbygg til eksisterende servicebygg i Klokkargården, nytt toalettbygg

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Ja, søknad er vedlagt | ☐ Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt | ☒ Nei, jeg trenger ikke |
|--|---|---|



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»

dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veviseren steg 1

Adresse: Klokkargården	Gårdsnr: 65	Bruksnr: 2
Postnr/sted: 7180 ROAN	Kommune: ROAN	Festenr: Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veviseren steg 1

Navn: Roan Grendelag v/ Magne Ugedal	Telefon:
E-post: magneuge@gmail.com	Mobil: 41916349
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): Prestgårdsveien 14, 7180 ROAN	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

☒ Kommuneplan	
☐ Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:	I delpan 4 er området avsatt til idrettsformål
☐ Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:	

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

☐ BYA - Bebyggt areal i m ²	☐ BRA - Bruksareal i m ²	☐ T-BRA - Tillatt bruksareal i m ²
☐ %BYA - Bebyggt areal i %	☐ %BRA - Bruksareal i %	☐ %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

Oppgi arealer og regn ut ny grad av utnyttning

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:		Oppgi størrelse på det du skal bygge/rive i		BRA
Tomtens nettoareal:	m ²	både BRA og BYA:		BYA

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks. en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veiviseren steg 3

Veiviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

m

Midten av vei:

m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veiviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

☒ Nei ☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

☐ Nei ☒ Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

☒ Nei ☐ Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

☒ Nei ☐ Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

☒ Nei ☐ Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei ☐ Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

☐ Nei ☐ Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veiviseren steg 3

☒ Nei

☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

☐ Riksvei eller fylkesvei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

☐ Kommunal vei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

☐ Privat vei

Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☐ Plantegning før og etter
- ☐ Snittegning før og etter
- ☐ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- ☐ Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- ☐ Beregningsmåte for grad av utnyttning (f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☐ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- ☐ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f eks kvitteringer)
- ☐ Eventuelle merknader fra naboer
- ☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- ☐ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Det er vedlagt plan og snittegning, fasadetegning nord/sør og øst/vest

Det er en endring i forhold til fasadetegning mot vest. De tre vinduene som er tegnet inn liggende, blir stående med ca. samme mål som tegnet inn.

Totalt antall vedlegg:

3

I. Underskrift

Dato:

11.12.19

Underskrift:

