



Roan kommune
Teknisk og landbruk

Agnar Tjugen
Linjevegen 10
4352 Kleppe

Deres ref.

Vår ref.

6296/2019/5019/51/3/6ABU

Dato

12.12.2019

Saksnr: 176/19

**5019/51/3 - AGNAR TJUGEN - TILLATELSE TIL TILTAK - FLYTTBART
STÅLBYGG**

Komplett søknad m/vedlegg er mottatt: 09.12.2019.

Saksopplysninger:

Agnar Tjugen søker om tillatelse til tiltak for å bygge frittstående stålbygg som skal brukes som redskapshus på eiendommen 51/3 i Roan kommune. Redskapshus er omsøkt med en grunnflate på 40 m² (5 x 8 meter). Redskapshus ønskes etablert på nedsiden av fylkesveien som vist på situasjonskart.

Gjeldende bestemmelser er kommuneplanens arealdel der formålet er satt til LNFR-område. Det er ikke utsendt nabovarsel da ingen naboer eller gjenboere anses som berørt av tiltaket. Tiltaket kan utføres uten krav til ansvarsrett jfr. pbl. § 20-4 og SAK kap. 3.

Vurdering:

Det er ikke behov for noen dispensasjoner i denne saken da redskapshus anses å være i tråd med formålet i gjeldende bestemmelser. Redskapshus er knyttet til landbruksdrift og er av denne grunn innenfor LNFR-formålet i gjeldende bestemmelser. Saksbehandler vurderer at nærliggende bekk ikke kommer inn under de hensyn pbl § 1-8 skal ivareta.

Dette er et lite tiltak på en landbrukseiendom som ikke vil ha noen negative konsekvenser for området.

Vurdering etter lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven), videre forkortet nml:

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for tiltaket. Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom hvoretter nml. § 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer, jf. nml. § 7.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Julie Næss vei 10
Besøksadressen Julie Næss vei 10
Bankgiro

Telefon 72510000
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>

Kunnskapsgrunnlaget i Naturbase og Artsdatabankens kart anses tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes, jf. nml. § 8. Som en følge av at kunnskapsgrunnlaget anses tilstrekkelig vil føre-var-prinsippet i nml. § 9 ikke komme til anvendelse. Det er videre klart at tiltakets størrelse medfører at den samlede belastningen på økosystemet vurderes å være liten, jf. nml. § 10.

Det er videre saksbehandlers vurdering at tiltaket ikke medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene etter nml. § 11. Tiltaket innebærer heller ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det kreves særlige tiltak etter nml. § 12.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra HTLM i Roan kommune:

VEDTAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-4 tillatelse til tiltak for bygging av redskapshus som omsøkt på eiendommen 51/3 i Roan kommune. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.

Tiltaket kan utføres uten krav til ansvarsrett jfr. pbl. § 20-4 og SAK kap. 3.

Omsøkte tiltak må utføres etter søknad, tegninger og situasjonskart.

Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, og tiltaket kan ikke innstilles i mer enn 2 år, jfr. pbl § 21-9, 1. ledd.

Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad.

Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl. og gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Arild Busch
Byggesaksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.