

Fra: Busch Arild[Arild.Busch@roan.kommune.no]
Sendt: 12.12.2019 10:15:49
Til: Johnny Olafsen[johnnyolafsen@hotmail.com]
Kopi: Postmottak Roan kommune[postmottak@roan.kommune.no];
Tittel: Ang din søknad om tillatelse til tiltak for hytte i Flyhaugen hyttefelt.

Hei!

Har nå sett over din søknad og det er mangler i søknaden. Følgende mangler må ordnes om byggesøknaden skal betraktes som komplett.

1. Det står ikke i reguleringsplanen at det er tillatt med garasje. Uthus er ikke det samme som garasje. I tillegg er garasje for stor i forhold til reguleringsplanens tillatte størrelse for uthus. Det står at det er tillatt med uthus inntil 30 m2 BYA. Din garasje er tegnet over 30 m2 i grunnflate. I tillegg kommer takutstikk. Skal vi saksbehandle dette må du søke om dispensasjon for garasje og størrelse på bygg. Det er heller ikke bygget garasje tidligere i Flyhaugen hyttefelt så langt jeg vet.
2. Det må søkes om adkomstvei i forbindelse med hyttebygging.

Jeg vil bemerke at jeg utfører tilsyn i de fleste sakene der det søkes om selvbyggeransvar. Du må som selvbygger sørge for å oppbevare ansvarsretter, gjennomføringsplan og alle dokumenter i byggesaken i 10 år. Vi er spesielt nøye med å påse at sprengningsarbeider og grunnarbeider utføres av firma med rette kvalifikasjoner. Samtidig er vi ivrige med å tilse at membranarbeider og utv/innv. rørleggerarbeider utføres med riktig kompetanse. Uten at jeg vil si at det er ulovlig så er det uheldig å legge ledninger til V/A-anlegg under garasje.

Med ovenstående punkter bekreftes at byggesaken ikke er komplett pr dags dato.

Mvh.
Arild Busch
Plan- og byggesaksbehandler

[Julie Næss vei 10](#)
[7180 Roan](#)
Tlf. 417 30 707
E-post: arild.busch@roan.kommune.no
Web: www.roan.kommune.no