Roan kommune
Teknisk og landbruk

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.	**Vår ref.**	**Dato**
«REF»	6425/2019/L12/6GOA	20.12.2019

Saksnr: 78/19

MELDING OM VEDTAK PS 78/19 - REGULERINGSPLAN - NESVALEN HAVN-EGENGODKJENNING

Roan kommunestyre behandlet overnevnte sak i møte 12.12.2019, PS 78/19, der følgende vedtak ble fattet:

Roan kommunestyre egengodkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 Detaljreguleringsplan for Nesvalen havn, planID 50192019004, med planbeskrivelse, plankart og reguleringsbestemmelser av 05.12.19.
Plandokumentene oppdateres i tråd med vedtaket og dokumentdato endres i vedtaksdato.
Samtidig oppheves Reguleringsplan for Nesvalen havn vedtatt 26.01.95, inkludert alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat.
Pga helligdagene er fristen utsatt til 17. januar.
Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Vedlegg

1 Kart Nesvalen Havn

2 Planbeskrivelse Nesvalen

3 Reguleringsbestemmelser Nesvalen havn

4 ROS Nesvalen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Arkiv: L12
Dato: 05.12.2019

PS 78/19 –SAKSFRAMLEGG

Kommunestyemøte 12.12.2019

Saksbehandler: Geir Ola Aune

REGULERINGSPLAN - NESVALEN HAVN- EGENGODKJENNING

Vedlegg
1 Planbeskrivelse Nesvalen havn
2 Reguleringsbestemmelser Nesvalen havn
3 Nesvalen havn 05.12.19 - Kart
4 ROS Nesvalen havn
5 Sammenstilling av høringsuttalelser Nesvalen havn
6 Statens vegvesen 04.11.19 - Høringsuttalelse
7 Sametinget 04.11.19 - Høringsuttalelse
8 NVE 05.11.2019 - Høringsuttalelse
9 Kystverket 11.11.19 - Høringsuttalelse
10 Fylkeskommunen 12.11.19 - Høringsuttalelse
11 Direktoratet for mineralforvaltning 21.11.2019 - Høringsuttalelse
12 Fylkesmannen i Trøndelag 25.11.19 - Høringsuttalelse
13 Mattilsynet 29.11.19 - Høringsuttalelse
14 Geir Helmersen 22.10.19 - Høringsuttalelse
15 Tor Lothe 01.12.2019 - Høringsuttalelse
16 Nesvalen Båtforening 03.12.19 - Høringsuttalelse
17 Fiskeridirektoratet 03.12.19 - Høringsuttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:
Forslag til *Detaljreguleringsplan for Nesvalen havn*, PlanID 50192019004, er utarbeidet av Fosen Plan og Miljø AS på oppdrag fra Roan kommune. Planforslaget som foreligger til behandling består av:

- Planbeskrivelse datert 09.10.19
- Plankart i målestokk 1:1000, datert 09.10.19
- Reguleringsbestemmelser datert 09.10.19
- ROS-analyse

Hensikten med reguleringen

Formålet med planen er å delvis erstatte Reguleringsplan for Nesvalen havn fra 1995 (PlanID ukjent), med en detaljreguleringsplan etter dagens standard for å legge til rette for bedre utnyttelse av havnearealet for fiskebåter og fritidsbåter, samt å tilrettelegge for boligtomter.

Eiendomsforhold

Hjemmelshavere i planområdet er vist i tabellen under

Gnr./bnr.	Hjemmelshavere
67/1	Maria Holthe, Kari Irene Kvemo og Hans Kristian Næss
67/2	Steffen Osen og Tommy Osen
67/3 og 67/51	Ivar Peder Grip
67/4	Cecilie Ingeborg Dreier
67/5	Bodil Kanutte Helmersen, Geir Henry B. Helmersen, Hilde Jorid Johnsen
67/16	Magnus Meyer
67/18	Leif Egil Sandmo
67/22	Maria Holthe
67/28	Bjørn Petter Wilmann
67/29	Arnfinn Olafsen
67/37	Gretha Irene Vollvik
67/39	Nesvalen Eiendom AS
67/41	Hans Kristian Næss
67/43	Hjalmar Julian Lindbak
67/45	Nelia Aragay Diaz
67/48	Asle Gorm Sandmo
67/49	Kari Irene Kvemo

Forhold til overordnete planer

Planforslaget er i hovedsak i tråd med kommuneplanens arealdel, hvor området er avsatt til boligbebyggelse, fritidsbebyggelse (herunder naust), fritids- og turistfomål, grøntformål, molo, småbåthavn og LNF(R)-område. Planforslaget medfører ikke omdisponering av dyrket areal utover det som er avsatt i arealdelen.

Gjeldende reguleringsplan

Reguleringsplan vedtatt 26.01.95 er ikke vist i kommuneplanens arealdel og tilsidesettes derfor av denne, men oppheves ikke. I området som i kommuneplanens arealdel fremstår som regulert av PlanID 16321998003 er det et hull i kommuneplanen, ettersom denne planen aldri ble vedtatt. Her gjelder førstnevnte reguleringsplan fremdeles. Gjeldende område er regulert til henholdsvis campingplass, kombinert formål herberge, bevertning og bolig, samt friluftsområde.

Innkomne merknader til planoppstart

Det ble, i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser, varslet oppstart av planarbeidet ved kunngjøring i Fosna-Folket og ved brev til berørte parter 23.08.19. Det ble avholdt informasjonsmøte for interessenter 17.09.19. Totalt 12 interessenter deltok på møtet.

Frist for innspill til planarbeidet var 03.10.19. Innen fristen hadde det kommet inn 16 skriftlige innspill. Disse følger saken som vedlegg.

Vurdering:

Planforslaget
Planforslaget viderefører i hovedsak dagens arealformål, men legger også til rette for etablering av nye småbåthavner, samt utvidelse av eksisterende. Det er avsatt noen få nye bolig- og fritidstomter, samt en tomt til næringsbebyggelse.

I tråd med oppstartsvarselet gir planforslaget bedre utnyttelse av havnearealet for fiskebåter og fritidsbåter, samt tilrettelegger for boligtomter.

Innkomne merknader
Hovedtrekkene i merknadene og kommentarer til disse er referert i eget vedlegg, *Sammenstilling av merknader til oppstartsvarsel*. De fleste marknadene er innarbeidet i planforslaget.

Konsekvensutredning
Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens kapittel VII «Konsekvensutredninger», med tilhørende forskrift. Tiltaket faller ikke inn under forskriftens oppfangskriterier og skal derfor ikke konsekvensutredes.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)
Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved all utøving av offentlig myndighet.

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8)
Det er gjennomført søk i tilgjengelig litteratur og offentlige databaser. Med hensyn til både områdets naturverdier og inngrep i området, anses dette til å gi tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for vurderingene som er gjort.

Før-var-prinsippet (nml. § 9)
Kunnskapsgrunnlaget tilsier at planlagte tiltak ikke samlet sett ikke vil ha negative miljøvirkninger, føre-var-prinsippet kommer derfor ikke til anvendelse.

Økosystemtilnærming og samlet belastning (nml. § 10)
Samlet belastning av planforslaget er vurdert å være tilsvarende som for eldre reguleringsplan. Det er dermed ikke nødvendig med vurdering etter mnl. §§ 11 og 12 (Kostnader ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

Oppsummering:
Kommunen har et sterkt ønske om å tilrettelegge for at Nesvalen havn kan utnyttes til beste for både fiskeri og fritidsbruk. Planforslaget tilrettelegger for nye småbåthavner som kan bidra til dette.
Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Rådmannen at *Detaljreguleringsplan for Nesvalen havn* egengodkjennes.

Rådmannens innstilling:
Roan kommunestyre egengodkjenner *detaljreguleringsplan for Nesvalen havn*, planID 50192019004, med planbeskrivelse, plankart og reguleringsbestemmelser av 09.10.2019.

Samtidig oppheves *Reguleringsplan for Nesvalen havn* vedtatt 26.01.95, inkludert alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser,

Saksprotokoll i Roan kommunestyre - 12.12.2019
Behandling:

Hanne Skjæggestad var inhabil og fratrådte før behandling av saken. Varamedlem Kari Larssen tiltrådte ved behandling av saken.

Orientering til kommunestyret fra Plan og Næring AS v/Hanne Skjæggestad.
Korrigeringer til saksframlegget:

Under sakens bakgrunn og innhold:
Planbeskrivelse, reguleringsbestemmelser og plankart skal ha dato 05.12.19
ROS-analyse skal ha dato 20.10.19

Siste setning under avsnitt «innkomne merknader til planoppstart strykes» («Disse følger saken som vedlegg».

Nytt avsnitt «Høring av planforslag»:
Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø behandlet planforslaget i møte 17.10.19, sak 54/19, og vedtok å legge det ut på høring og offentlig ettersyn i perioden 22.11.19-02.12.19. Innen høringsfristen hadde det kommet inn 12 høringsinnspill. Disse følger saken som vedlegg.

Endret innstilling:
Roan kommunestyre egengodkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 Detaljreguleringsplan for Nesvalen havn, planID 50192019004, med planbeskrivelse, plankart og reguleringsbestemmelser av 05.12.19.
Plandokumentene oppdateres i tråd med vedtaket og dokumentdato endres i vedtaksdato.
Samtidig oppheves Reguleringsplan for Nesvalen havn vedtatt 26.01.95, inkludert alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser.

Votering:
Rådmannens endrede innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:
Roan kommunestyre egengodkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 Detaljreguleringsplan for Nesvalen havn, planID 50192019004, med planbeskrivelse, plankart og reguleringsbestemmelser av 05.12.19.
Plandokumentene oppdateres i tråd med vedtaket og dokumentdato endres i vedtaksdato.
Samtidig oppheves Reguleringsplan for Nesvalen havn vedtatt 26.01.95, inkludert alle

senere planendringer og tilhørende bestemmelser.