



Roan kommune
Teknisk og landbruk

RØRLEGGER RIKARDBSEN AS
Roansveien 1745

7194 BRANDSFJORD

Deres ref.

Vår ref.
6435/2019/1632/46/66/6ABU

Dato
20.12.2019

5097/46/66 - ERLAND HARSVIK - MANGLER I BYGGESAK - GARASJE

19.12.2019 mottok byggesaksbehandler i Roan kommune søknad om tilknytning til kommunalt vann og avløp på eiendommen 46/66 i Roan kommune. Det er mangler i byggesaken fra 2013/2014 som må rettes før det kan gis tillatelse til tilknytning til kommunalt vann- og avløpsanlegg og evt ferdigattest. Samtidig er byggesaken foreldet da det har gått mer enn 5 år fra tillatelse til tiltak er gitt. I plan- og bygningsloven § 21-9 står det:

§ 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

Dette medfører at det må startes en ny byggesak og søknad om tillatelse til tiltak med alle nødvendige dokumenter må sendes Roan kommune.

I brev datert 20.06.2014 står det i vedtak fra HTLM i Roan kommune:

- **Det skal søkes om ansvarsrett for prosjekterende og utførende. Dette gjelder alle ansvarsområder inklusive uavhengig kontroll.**
- Før arbeid igangsettes skal søknad om utslippstillatelse være godkjent (tilknytning til kommunalt vann og avløp).

Dokumenter nevnt over er ikke sendt Roan kommune. Så langt byggesaksbehandler er kjent med er din garasje allerede oppsatt. Dette er i dag å anse som et ulovlig bygg da vilkår satt i

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Julie Næss vei 10
Besøksadressen Julie Næss vei 10
Bankgiro

Telefon 72510000
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>

din tillatelse til tiltak ikke er oppfylt. Da ferdigattest ikke er utsendt er det ulovlig å benytte bygget frem til det er utsendt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

For å unngå videre pågang fra Roan kommune (nye Åfjord kommune fra 01.01.2020) må du sende inn ny søknad om tillatelse til tiltak med alle tilhørende dokumenter på nytt innen 15.01.2020.

Skulle noe være uklart bes de ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen

Arild Busch
Byggesaksbehandler

Eksterne kopimottakere:
HARSVIK MASKIN AS Strandalia 18 7194 BRANDSFJORD

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Du kan svare elektronisk på dette skrivet via sikker forsendelse ved å [klikke her](#).
(dette krever innlogging med f.eks. bank-id).
Vennligst henvis til referansen i dette brev.