



Roan kommune
Teknisk og landbruk

Tormod Bakken
Skonnertvegen 9
7053 Ranheim

Deres ref.

Vår ref.

6440/2019/5019/77/122/6GOA

Dato

20.12.2019

Saksnr:

**5019/77/122 TORMOD BAKKEN - MATRIKULERING - REKVISISJON AV
OPPMÅLINGSFORRETNING**

Rådmannen har etter delegasjon gitt i medhold av kommuneloven § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Roan kommune har mottatt Søknad fra Tormod bakken om fradeling av to tomter, hver på ca. 1000 m2 som selvstendige eiendommer fra eiendommen 77/122 i Roan kommune. Parsellene ligger i regulert område, Matsteinsvingen hyttefelt, og fradelingen er i tråd med reguleringsplanen.

Vurdering etter Naturmangfoldloven (Nml):

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling.

Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant. Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11)

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12)

Rådmannen finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Planstatus:

Parsellene ligger i et område regulert til hyttebygging og fradelingen er i tråd med formålet.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Julie Næss vei 10
Besøksadressen Julie Næss vei 10
Bankgiro

Telefon 72510000
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>

Nabovarsel:

Det er ikke utsendt nabovarsel da ingen naboer anses berørt av fradelingen.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 20-1, bokstav m og 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter Kommuneloven § 23, gir Roan kommune tillatelse til fradeling av 2 parseller på ca. 1000 m² fra eiendommen gnr 77/122.

Parsellene opprettes som egne eiendommer.

Begrunnelse:

Omsøkt parsell ligger i regulert område. Fradelingen er i samsvar med vedtatt reguleringsplan.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.